

Energieausweis

Melita Tuschinski

Neue EnEV 2014: Kurzinfo für die Praxis Energieeinsparverordnung



Überblick, Verordnungstext klar und verständlich erklärt, Antworten auf Praxisfragen, Checklisten und Hinweise

www.EnEV-online.de



Neue EnEV 2014: Kurzinfo für die Praxis Energieeinsparverordnung

Aktualisierte Ausgabe: 18. Februar 2015

Überblick, Verordnungstext klar und verständlich erläutert,
Checklisten und Hinweise für Berater, Architekten, Planer, Bauherrn,
Eigentümer, Mieter und Verwalter von Neubau und Baubestand

Institut für Energie-Effiziente Architektur mit Internet-Medien
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing.UT, Freie Architektin, Stuttgart

www.tuschinski.de | www.EnEV-online.de

IMPRESSUM

Melita Tuschinski: Neue EnEV 2014: Kurzinfo für die Praxis Energieeinsparverordnung

Überblick, Verordnungstext klar und verständlich erläutert, Checklisten und Hinweise für Berater, Architekten, Planer, Bauherrn, Eigentümer, Mieter und Verwalter von Neubau und Baubestand

© Titel-Collage: Margarete Mattes, KommunikationsDesign, München
Bild Titelseite: © Olivier Le Moal - Fotolia.com

Seite 0.01 Foto © Wolfram Palmer

© Herausgeber:

Institut für Energie-Effiziente Architektur mit Internet-Medien
Melita Tuschinski, Dipl.-Ing.UT, Freie Architektin
Bebelstrasse 78, D-70173 Stuttgart, 3.OG
Telefon: + 49 (0) 711 / 6 15 49 - 26, Fax: -27
E-Mail: info@tuschinski.de, www.tuschinski.de

Wichtige rechtliche Hinweise:

Haftung: Alle Angaben und Daten in dieser Publikation haben der Herausgeber und die Autorin nach bestem Wissen erstellt und sorgfältig überprüft. Dennoch können wir inhaltliche Fehler nicht vollständig ausschließen. Daher erfolgen alle Angaben ohne jegliche Verpflichtungen oder Gewähr. Wir übernehmen keinerlei Verantwortung und Haftung für inhaltliche Unrichtigkeiten oder Unvollständigkeiten.

Verwertung: Bitte beachten Sie auch, dass gemäß dem Urheberrechtsgesetz sämtliche Verwertungsrechte der Publikation, d.h. insbesondere das Vervielfältigungs-, Verbreitungs-, Ausstellungs-, Vortrags- und Senderechte, das Recht der Wiedergabe durch Bild und Tonträger sowie die Nutzungsrechte ausschließlich bei dem Herausgeber liegen. Dies gilt auch für Bearbeitungen oder Umgestaltungen des Werks ohne Einwilligung des Herausgebers als Berechtigten. Die Verletzung der vorgenannten Urheberrechte kann zu Unterlassungs- und Schadensersatzansprüchen des Herausgebers führen. Ferner weisen wir Sie darauf hin, dass die unerlaubte Verwertung dieses urheberrechtlich geschützten Werks sowie dessen gewerbsmäßige unerlaubte Verwertung strafbar sind.

Links: Bei einigen Fragen und Antworten finden Sie auch Links auf Webseiten in EnEV-online sowie auf externe Webseiten, für deren Inhalte wir nicht verantwortlich sind.

AGB: Für alle unsere Informationen auf den Webseiten von www.EnEV-online.de gelten unsere folgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen: <http://service.enev-online.de/portal/agb.htm>

Download: Diese Publikation veröffentlichen wir in www.EnEV-online.de:
http://service.enev-online.de/bestellen/energieausweis_energiepass_enev.htm



Melita Tuschinski
www.EnEV-online.de

Wir ergänzen diese
Publikation fortlaufend.

Aktuell: 18. Feb. 2015

Was ist neu?

Teil 4.0 - Wir danken unseren Info-Partnern, die uns unterstützen, so dass wir diese Broschüre auch 2015 als kostenfreien Download anbieten können. Bitte besuchen Sie die Webseiten unserer Info-Partner!

Liebe Leserinnen und liebe Leser,

seit dem 1. Mai 2014 ist es soweit: Wenn Sie als Bauherr einen Bauantrag einreichen, eine Bauanzeige erstatten oder eine nicht-genehmigungspflichtige Baumaßnahme beginnen ist die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) für Sie verpflichtend.

Achtung: Ab 1. Jan. 2016 gilt diese verschärfte EnEV im Neubau!

Auch wenn Sie Eigentümer einer Wohnung, Hauses oder sonstigen Bestandsgebäudes sind, oder als Vermieter, Verkäufer, Verwalter oder Immobilienmakler tätig sind betrifft Sie die neuen EnEV.

Als Fachleute - Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Planer oder Energieberater - eröffnet Ihnen die EnEV 2014 vielfältige neue und geänderte Aufgaben und Auftrags-Chancen.

Doch die EnEV 2014 bringt auch viele Fragen, wie wir über unser Experten-Portal www.EnEV-online.de täglich erfahren.

Wie hilft Ihnen unsere Broschüre?

Tipp: Wenn Sie diese Datei öffnen, aktivieren Sie in der linken Spalte die Lesezeichen und springen Sie direkt zu den Beiträgen.

- **Überblick:** Sie wollen sich einen allgemeinen Eindruck zur EnEV 2014 verschaffen? Sehen Sie sich die ganze Broschüre an.
- **EnEV-Anforderungen:** Sie wollen direkt erfahren was die EnEV vorschreibt? Unsere Inhaltsübersicht (1.3) hilft Ihnen weiter.
- **EnEV-Texte:** Sie suchen eine Erklärung zu einem Abschnitt? Im Kapitel II ist rechts jeweils der Paragraph angezeigt.
- **Interesse:** Sie sind Architekt, Planer, Eigentümer oder Verwalter? Sehen Sie sich unsere Checklisten im Kapitel III an.
- **Info-Partner:** Sie bieten selbst EnEV-Produkte und Dienste an? Unsere Info-Partner präsentieren wir im Kapitel IV.
- **Ihre eigenen Fragen:** Sie wenden die EnEV professionell an? Auf Ihre Praxis-Fragen antworten wir ausführlich in unserem → Online-Workshop für Premium-Zugang Abonnenten.
- **Update:** Sie wollen auf dem Laufenden bleiben zur EnEV 2014? Abonnieren Sie unseren → kostenfreien EnEV-Newsletter.

Ich wünsche Ihnen eine anregende Lektüre und viel Erfolg!

Melita Tuschinski

Dipl.-Ing.UT, Freie Architektin

Autorin und Herausgeberin www.EnEV-online.de

Inhaltsübersicht

Kapitel

1 Einleitung

Impressum	1.1
Editorial: Wie hilft Ihnen unsere Broschüre?	1.2
Inhaltsübersicht: Wo finden Sie bestimmte Erläuterungen?	1.3

2 EnEV 2014 - Verordnungstext verständlich erklärt

2.1 Grundsätzliches

Paragraph

Was bezweckt die neue EnEV 2014?	§ 1	2.1.1
Welche Gebäude betrifft die neue EnEV 2014?	§ 1	2.1.2
Welche Gebäude fallen nicht unter die EnEV 2014?	§ 1	2.1.3
Was bedeuten die einzelnen Begriffe?	§ 2	2.1.4

2.2 Neubau-Vorhaben

Was gilt für neu geplante und gebaute Wohngebäude?	§ 3	2.2.1
Verschärfte EnEV ab 2016: Was gilt für neue Wohngebäude?	§ 3	2.2.2
Was gilt für neu geplante und gebaute Nichtwohngebäude?	§ 4	2.2.3
Verschärfte EnEV ab 2016: Was gilt für neue Nichtwohnbauten?	§ 4	2.2.4
Wie rechnet man den Strom aus erneuerbaren Energien an?	§ 5	2.2.5
Wie luftdicht muss die Gebäudehülle bei Neubauten sein?	§ 6	2.2.6
Wie ist der Mindestwärmeschutz der Gebäudehülle gewährleistet?	§ 7	2.2.7
Was gilt für kleine Gebäude und Raumzellen?	§ 8	2.2.8

2.3 Bestehende Gebäude

Was ist zu beachten bei der Sanierung der Gebäudehülle?	§ 9	2.3.1
Was gilt bei Anbau, Umbau oder Ausbau im Bestand?	§ 9	2.3.2
Welchen Nachrüstpflichten müssen Eigentümer nachkommen?	§ 10	2.3.3
Wie bleibt die energetische Qualität im Baubestand erhalten?	§ 11	2.3.4
Wie müssen Klimaanlage inspiziert werden?	§ 12	2.3.5

2.4 Technik zum Heizen, Lüften, Kühlen und Warmwasser

Was ist bei neu installierten Heizungen zu beachten?	§ 13	2.4.1
Was gilt für die Verteilung der Wärme und des Warmwassers?	§ 14	2.4.2
Was gilt für die Kühl- und Raumlufttechnik in Gebäuden?	§ 15	2.4.3

Inhaltsübersicht

Kapitel

	Paragraph	
2.5 Energieausweis für Gebäude		
Wann schreibt die EnEV 2014 Energieausweise vor?	§ 16	2.5.1
Welche Angaben sind in Immobilienanzeigen verpflichtend?	§ 16a	2.5.2
Wie stellen Fachleute die Energieausweise aus?	§ 17	2.5.3
Was zeigt der Bedarfs-Energieausweis?	§ 18	2.5.4
Was zeigt der Verbrauchs-Energieausweis?	§ 19	2.5.5
Welche Rolle spielen die Modernisierungsempfehlungen?	§ 20	2.5.6
Wer stellt die Energieausweise im Bestand aus?	§ 21	2.5.7
2.6 Gemeinsames für den Vollzug		
Was gilt für Gebäude mit gemischter Nutzung?	§ 22	2.6.1
Welche Rolle spielen die Regeln der Technik?	§ 23	2.6.2
Welche Ausnahmen erkennt die EnEV an?	§ 24	2.6.3
Wie kann man sich von den Anforderungen der EnEV befreien?	§ 25	2.6.4
Wer verantwortet dafür, dass die EnEV eingehalten wird?	§ 26	2.6.5
Welche privaten Nachweise müssen Fachleute ausstellen?	§ 26a	2.6.6
Welche Aufgaben übernimmt der Bezirksschornsteinfegermeister?	§ 26b	2.6.7
Wer benötigt wofür eine Registrierungsnummer?	§ 26c	2.6.8
Wer kontrolliert die Energieausweise und Inspektionsberichte?	§ 26d	2.6.9
Wie werten die Behörden die gesammelten Daten aus?	§ 26e	2.6.10
Wie berichten die Länder über ihre Erfahrungen?	§ 26f	2.6.11
Was ist ordnungswidrig gemäß neuer EnEV?	§ 27	2.6.12
2.7 Übergang zur EnEV 2014		
Welche EnEV-Fassung gilt für Bauvorhaben?	§ 28	2.7.1
Welche Übergangsregeln gelten für Energieausweise und Aussteller?	§ 29	2.7.2
Welche Aufgaben nimmt das DIBt übergangsweise wahr?	§ 30	2.7.3
Welche Bundesministerien machen die EnEV 2014 bekannt?	Art. 2	2.7.4
Ab wann tritt die neue EnEV 2014 in Kraft?	Art. 3	2.7.5
2.8 Übersicht der Anlagen zur EnEV 2014	Anlagen	2.8.1

Inhaltsübersicht

Kapitel

3	Praxis-Hinweise für Fachleute und Auftraggeber	
	EnEV-Tipps für Architekten, Planer und Energieberater	3.1
	EnEV-Tipps für Aussteller von Energieausweisen im Bestand	3.2
	EnEV-Tipps für Eigentümer von Gebäuden und Wohnungen	3.3
	EnEV-Tipps für Käufer, Neu-Mieter, -Pächter oder -Leasingnehmer	3.4
	EnEV-Tipps für Verwalter und Betreiber im Baubestand	3.5
	EnEV-Tipps für Verkäufer, Vermieter und Immobilienmakler	3.6
	Häufige Irrtümer zur EnEV 2014 aufgeklärt	3.7
	Infoquellen: Arbeitshilfen zur EnEV 2014 im Internet	3.8
4	Dank unseren Sponsoren und Info-Partnern!	4.0

Was bezweckt die neue EnEV 2014?

1. Grundsätzliches	§ 1 Zweck und Anwendungsbereich	§ 1
Neu: Energieeinsparen	Die neue EnEV 2014 ¹ zielt darauf ab, in Gebäuden Energie einzusparen, die wir zum Heizen, Lüften, Wassererwärmen, Kühlen und Beleuchten benötigen. Sie löst am 1. Mai 2014 die bis dahin geltende EnEV 2009 ² ab.	§ 1 (1)
Neu: Wirtschaftlichkeit	Das Energieeinsparungsgesetz (EnEG 2013) ³ ermächtigt die Bundesregierung, dass sie Verordnungen wie die EnEV erlässt oder ändert. Eines der wichtigsten Grundsätze des EnEG ist das Gebot der Wirtschaftlichkeit. Die EnEV darf demnach nur solche Anforderungen stellen, die sich wirtschaftlich realisieren lassen.	§ 1 (1)
Neu: Baubestand	Auch soll die neue EnEV dazu beitragen die energiepolitischen Ziele der Bundesregierung zu erreichen - insbesondere ihr Bestreben nach einem nahezu klimaneutralen Gebäudebestand bis zum Jahr 2050.	
Neu: Instrumente	Parallel zu den Regeln der neuen EnEV 2014 sollen auch folgende zusätzliche politische Instrumente dazu beitragen einen klimaneutralen Baubestand zu erreichen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ eine Modernisierungsoffensive für Gebäude, ▪ Anreize durch die finanzielle Förderpolitik, ▪ ein Sanierungsfahrplan für den Baubestand. 	§ 1 (1)
Neu: EU-Gebäude-Richtlinie 2010	Die neue EnEV 2014 setzte in Deutschland die Vorgaben der europäischen Richtlinie (EU-RL 2010) ⁴ um. Diese fordert, dass ab 2021 nur noch Niedrigstenergiegebäude errichtet werden. Für öffentliche Gebäude gilt diese Anforderung bereits ab 2019. Die Bundesregierung, wird die Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden in den nächsten Jahren festlegen.	§ 1 (1)

¹ EnEV 2014: Die Kurzbezeichnungen „EnEV 2014“, „neue EnEV“ und „EnEV“ verweisen auf die amtliche Fassung der EnEV 2009 geändert durch die „Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung EnEV vom 18. November 2013, verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag in Köln, Jahrgang 2013, Teil I, Nr. 67, Seite 3951 bis 3990, am 21. November 2013. Die EnEV 2014 tritt am 1. Mai 2014 in Kraft. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.com/enev_2014_volltext/index.htm

² EnEV 2009: EnEV 2007 geändert durch die „Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung“ vom 29. April 2009, verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Köln, Jahrgang 2009, Teil I, Nr. 23, Seite 954 bis 989, am 30. April 2009. In Kraft vom 1. Okt. 2009 bis 30. April 2014. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.org/enev_2009_volltext/index.htm

³ EnEG 2013: EnEG 2009 geändert durch das Vierte Gesetz zur Änderung des Energieeinsparungsgesetzes, vom 4. Juli 2013, Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Köln, Jahrgang 2013, Teil I, Nr. 36, Seite 2197-2200, in Kraft seit 13. Juli 2013. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.com/enev_praxishilfen/eneg_novelle_im_bundesgesetzblatt_verkuendet.htm

EnEG 2009: EnEG 2005 geändert durch das Dritte Gesetz zur Änderung des Energieeinsparungsgesetzes, vom 28. März 2009, Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Köln, Jahrgang 2009, Teil I, Nr. 17, Seite 643-645, in Kraft vom 2. April 2009 bis 12. Juli 2013. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.org/enev_2009_praxishilfen/eneg_2009_energieeinsparungsgesetz.htm

⁴ EU-RL 2010: Richtlinie 2010/31/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung), verkündet im Amtsblatt der Europäischen Union, Ausgabe L 153, vom 18. Juni 2010, Seite 13 bis 35. www.enev-online.de/epbd/2010/index.htm

**Neu: Energiespar-
regeln vereinfachen**

Bei dieser Gelegenheit soll Bundesregierung auch die Regeln für den Baubereich zur Energieeinsparung und zur Nutzung erneuerbarer Energien grundlegend vereinfachen und zusammenführen. Aktuell laufen die drei Regelungen für Gebäude jeweils parallel:

- das Energieeinsparungsgesetz (EnEG 2013),
- die Energieeinsparverordnung (EnEV 2009),
- das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG 2011)⁵.

Die zusammengeführten, vereinfachten Regeln sollen es künftig erleichtern die Gebäude energetisch und ökonomisch zu optimieren.

§ 1 (1)

⁵ EEWärmeG 2011: EEWärmeG 2009 geändert durch Artikel 2 und Artikel 6 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) vom 12. April 2011, verkündet im Bundesgesetzblatt, Jahrgang 2011, Teil I, Nr. 17, am 15. April 2011, ab Seite 623. In Kraft seit 1. Mai 2011. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.de/eewaermeg/2011

EEWärmeG 2009: Gesetz zur Förderung Erneuerbarer Energien im Wärmebereich (Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz - EEWärmeG) vom 7. August 2008, verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Jahrgang 2008, Teil I, Nr. 36, am 18. August 2008. In Kraft vom 1. Januar 2009 bis 30. April 2011. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.de/eewaermeg/2009

Welche Gebäude betrifft die neue EnEV 2014?

1. Grundsätzliches	§ 1 Zweck und Anwendungsbereich	§ 1
Gebäude	Die neue EnEV 2014 gilt für diejenigen Gebäude, die mit Hilfe von Energie beheizt oder gekühlt werden. Die EnEV 2007 ¹ betraf erstmals auch alle gekühlten Gebäude. Die erste EnEV 2002 ² und ihre Novelle EnEV 2004 ³ galten nicht für gekühlte Gebäude.	§ 1 (2) 1.
Anlagentechnik	Die neue EnEV betrifft auch die Anlagentechnik in Gebäuden: zum Heizen, Kühlen, Lüften, Raumlufte und Beleuchten sowie die Versorgung mit Warmwasser.	§ 1 (2) 2.
Produktionsenergie	Die Energie für etwaige Produktionsprozesse in den Gebäuden fällt jedoch nicht unter die EnEV.	
Ausnahmen	Die neue EnEV gilt nicht für landwirtschaftliche oder unterirdische Bauten, Glashäuser für Pflanzenzucht, Zelte und provisorische Gebäude, Kirchen und Wochenendhäuser, bestimmte Betriebsgebäude, usw. (siehe dazu das nächste Kapitel).	§ 1 (3) 1. bis 9.
Klimaanlagen Heizungssysteme	Allerdings gelten auch für alle diese Ausnahme-Gebäude die Regelungen der neuen EnEV zur Inbetriebnahme von Heizkesseln und sonstigen Wärmeerzeugersystemen sowie ggf. die energetische Inspektionspflicht für Klimaanlagen.	§ 1 (3)
§ 12 Klimaanlagen § 13 Heizung		
Technik außerhalb des Gebäudes	Wenn sich die Anlagentechnik teilweise außerhalb des Gebäudes befindet, gelten für diese Teile der Anlagentechnik nur die Regeln der EnEV für die Inbetriebnahme von Heizkesseln und sonstigen Wärmeerzeugersystemen.	§ 1 (3)

¹ EnEV 2007: Die Kurzbezeichnung „EnEV 2007“ verweist auf die amtliche Fassung der „Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) vom 24. Juli 2007“ verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag in Köln, Jahrgang 2007, Teil I, Nr. 34, Seite 1519 bis 1563, am 26. Juli 2007. Die EnEV 2007 galt vom 1. Oktober 2007 bis einschließlich 30. September 2009.

² EnEV 2002: Die Kurzbezeichnung „EnEV 2002“ verweist auf die amtliche Fassung der „Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) vom 16. November 2001“ verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag in Köln, Jahrgang 2001, Teil I Nr. 59, Seite 3085 bis 3102, am 21. November 2001. Die EnEV 2002 war vom 1. Februar 2002 bis 7. Dezember 2004 in Kraft.

³ EnEV 2004: Die Kurzbezeichnung „EnEV 2004“ verweist auf die amtliche Fassung der „Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung - EnEV) vom 2. Dezember 2004“ verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag in Köln, Jahrgang 2004, Teil I Nr. 64, Seite 3144 bis 3162, am 7. Dezember 2004. Die EnEV 2004 war vom 8. Dezember 2004 bis 30. September 2007 in Kraft.

Welche Gebäude fallen nicht unter die EnEV 2014?

1. Grundsätzliches	§ 1 Zweck und Anwendungsbereich	§ 1
Ausnahmen	Auch die EnEV 2014 listet eine ganze Reihe von Gebäudetypen, die aufgrund ihrer Nutzung oder Bauweise nicht unter ihre Anforderungen fallen.	§ 1 (3)
Heizungssysteme Klimaanlagen § 12 Klimaanlagen § 13 Heizungssystem	Allerdings gelten auch für alle diese weiter unten aufgeführten Ausnahme-Gebäude die Regelungen zur Inbetriebnahme von Heizkesseln und sonstigen Wärmeerzeugersystemen sowie ggf. die energetische Inspektionspflicht für Klimaanlagen.	§ 1 (3)
Ausnahmen	Ob ein Gebäude aufgrund seiner besonderen Nutzung oder Bauweise NICHT unter die EnEV fällt können Sie anhand der folgenden Checkliste feststellen:	
Tierstall	<ul style="list-style-type: none"> ■ Werden im Gebäude überwiegend Tiere gehalten oder aufgezogen? Diese landwirtschaftlichen Betriebsbauten wie Tierställe fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 1.
Werkstätte	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wird das Gebäude aufgrund seiner Nutzung großflächig und lang anhaltend offen gehalten? Diese Betriebs- und Produktionsgebäude wie Werkstätten fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 2.
Erdbau	<ul style="list-style-type: none"> ■ Befindet sich das Gebäude unter der Erdoberfläche? Unterirdischen Bauten fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 3.
Glashaus	<ul style="list-style-type: none"> ■ Werden im Gebäude Pflanzen aufgezogen, vermehrt und verkauft? Diese Unterglasanlagen und Kulturräume fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 4.
Traglufthalle	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ist das Gebäude eine Halle, deren Konstruktion auf dem Prinzip der Tragluft beruht? Traglufthallen fallen nicht unter die EnEV 2014. 	§ 1 (3) 5.
Zelt	<ul style="list-style-type: none"> ■ Beruht die Konstruktion des Gebäudes auf dem Prinzip des Zeltes? Zelte fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 5.
Gelegenheitsbau	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ist das Gebäude dazu bestimmt wiederholt aufgestellt und zerlegt zu werden? Diese Gelegenheitsbauten fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 6.
Provisorium	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wurde das Gebäude provisorisch erbaut und soll unter zwei Jahren genutzt werden? Diese provisorischen Bauten fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 6.
Kirche und religiöser Bau	<ul style="list-style-type: none"> ■ Werden im Gebäude Gottesdienste abgehalten oder dient es anderen religiösen Zwecken? Diese Gebäude wie Kirchen fallen nicht unter die EnEV. 	§ 1 (3) 7.

Wochenendhaus und Ferienhaus	<ul style="list-style-type: none">■ Soll das Haus unter vier Monaten jährlich genutzt werden? Wochenend- und Ferienhäuser, die jährlich weniger als vier Monate lang genutzt werden fallen nicht unter die EnEV.	§ 1 (3) 8.a
Neu: Wochenendhaus und Ferienhaus	<ul style="list-style-type: none">■ Soll das Haus hauptsächlich außerhalb der Heizperiode genutzt werden? Wochenend- und Ferienhäuser bei denen der zu erwartende Energieverbrauch unter 25 Prozent dessen liegt was bei einer ganzjährigen Nutzung zu erwarten wäre, fallen auch nicht unter die EnEV 2014.	§ 1 (3) 8.b
Niedrig beheiztes Betriebsgebäude	<ul style="list-style-type: none">■ Wird das handwerkliche, landwirtschaftliche, gewerbliche oder industrielle Betriebsgebäude aufgrund seiner Nutzung unter 12 Grad Celsius (°C) Innenlufttemperatur beheizt? Diese Zweckbauten wie beispielsweise Werkstätten fallen nicht unter die EnEV 2014.	§ 1 (3) 9.
Wenig klimatisiertes Betriebsgebäude	<ul style="list-style-type: none">■ Wird das handwerkliche, landwirtschaftliche, gewerbliche oder industrielle Betriebsgebäude jährlich weniger als vier Monate beheizt sowie weniger als zwei Monate gekühlt? Diese Zweckbauten fallen nicht unter die EnEV 2014.	§ 1 (3) 9.
Technik außerhalb des Gebäudes	Wenn sich die Anlagentechnik von Gebäuden, die unter die EnEV fallen, teilweise außerhalb des Gebäudes befindet, gelten für diese Teile der Anlagentechnik nur die Regeln der EnEV für die Inbetriebnahme von Heizkesseln und sonstigen Wärmeerzeugersystemen.	§ 1 (3)

§ 13 Heizungssystem

Was bedeuten die einzelnen Begriffe?

1. Grundsätzliches	§ 2 Begriffsbestimmungen	§ 2
Gebäudearten	Auch die neue EnEV unterteilt alle Gebäude - die unter ihren Geltungsbereich fallen - nach ihrer Nutzung in zwei Kategorien: <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohngebäude und ■ Nichtwohngebäude. 	§ 2, 1. 2.
Mischnutzung § 22	Wenn ein Gebäude sowohl dem Wohnen als auch nichtwohnhähnlichen Zwecken dient, sieht die EnEV es - unter bestimmten Bedingungen - als ein „Gebäude mit gemischter Nutzung“ an.	
Wohngebäude § 3 und Anlage 1	Wenn ein Gebäude überwiegend dem Wohnen dient, ist es ein Wohngebäude im Sinne der EnEV. Wohn-, Alten- und Pflegeheime sowie ähnliche Einrichtungen sieht die EnEV auch als Wohngebäude an. Krankenhäuser sind allerdings Nichtwohngebäude.	§ 2, 1.
Nichtwohngebäude § 4 und Anlage 2	Wenn ein Gebäude unter die EnEV fällt und nicht überwiegend dem Wohnen dient, ist es ein Nichtwohngebäude im Sinne der Verordnung. Beispiele wären Bürobauten, Gewerbeobjekte, Produktions- und Industriebauten, Hotels, Schulen, Theater, usw.	§ 2, 2.
Kleine Gebäude § 8	Wenn die Nutzfläche eines Gebäudes unter 50 Quadratmeter (m ²) liegt- wie beispielsweise ein Zeitungskiosk - handelt es sich im Sinne der EnEV um ein „kleines Gebäude“.	§ 2, 3.
Baudenkmäler § 16 (4)	Nach Landesrecht geschützte Bestandsbauten oder Gebäudemehrheiten definiert die EnEV als „Baudenkmäler“. Ein Beispiel wäre das Alte Nürnberger Rathaus.	§ 2, 3a.
Beheizte Räume	Wenn in einem Gebäude ein Raum direkt oder durch Raumverbund beheizt wird, damit er seinem Zweck dienen kann, handelt es sich aus der Sicht der EnEV um einen „beheizten Raum“.	§ 2, 4.
Gekühlte Räume	Wenn in einem Gebäude ein Raum direkt oder durch Raumverbund gekühlt wird, damit er seinem Zweck dienen kann, handelt es sich aus der Sicht der EnEV um einen „gekühlten Raum“.	§ 2, 5.
Erneuerbare Energien	Als regenerative Energien erkennt die EnEV folgende Quellen an: <ul style="list-style-type: none"> ■ solare Strahlungsenergie, ■ Umweltwärme, ■ Geothermie, ■ Wasserkraft, ■ Windenergie, ■ Energie aus Biomasse. 	§ 2, 6.

Heizkessel	Als „Heizkessel“ definiert die EnEV einen Wärmerzeuger, der aus Kessel und Brenner besteht, der die Wärme durch Verbrennung erzeugt und diese über das Medium Wasser überträgt.	§ 2, 7.
Geräte	Als „Geräte“ bezeichnet die EnEV den Kessel, der mit einem Brenner auszurüstet wird sowie den Brenner, mit dem der Kessel ausgestattet wird.	§ 2, 8.
Nennleistung	Die Hersteller von Heizungs- oder Kühlgeräten geben für ihre Produkte jeweils an wie hoch der Wirkungsgrad ist. Als „Nennleistung“ bezeichnet die EnEV die als einhaltbar garantierte Wärme- oder Kälteleistung eines Gerätes, welches im Dauerbetrieb eingesetzt wird unter Beachtung des angegebenen Wirkungsgrades. Die Nennleistung wird in Kilowatt (kW) gemessen.	§ 2, 9.
Niedertemperatur-Heizkessel	Ein „Niedertemperatur-Heizkessel“ ist laut EnEV ein Heizkessel, der kontinuierlich mit einer Eintrittstemperatur von 35 bis 40 Grad Celsius betrieben werden kann und in dem unter bestimmten Umständen der in den Abgasen enthaltenen Wasserdampfes kondensiert.	§ 2, 10.
Brennwertkessel	Ein „Brennwertkessel“ ist dergestalt konstruiert, dass der Wasserdampf aus den Abgasen größtenteils kondensiert.	§ 2, 11.
Elektrische Speicherheizsysteme	Die Energieversorger beliefern elektrische Speicherheizsysteme nicht kontinuierlich mit elektrischem Strom, sondern unterbrechbar. Diese Heizungen geben die Wärme nicht sofort an die Innenräume des Gebäudes ab, sondern bewahren sie zunächst in einem geeigneten Speichermedium auf.	§ 2, 11a.
Wohnfläche DIN 277-1	Die Wohnfläche eines Wohngebäudes wird gemäß Wohnflächenverordnung, DIN-Normen ¹ , Rechtsvorschriften oder anerkannten Regeln der Technik berechnet.	§ 2, 12.
Nutzfläche DIN 277-1	Die Nutzfläche - gemäß den anerkannten Regeln der Technik - umfasst die beheizte oder gekühlte Nutzfläche im Gebäude.	§ 2, 13.
Gebäudenutzfläche Anlage 1, Nr. 1.3.3.	Für Wohngebäude bezieht sich die EnEV bei den energiesparrechtlichen Berechnungen auf die Gebäudenutzfläche. Dafür stellt sie auch spezielle Berechnungsmethoden bereit und berücksichtigt das beheizte Gebäudevolumen. Seit der EnEV 2009 bietet die Verordnung für extreme Geschosshöhen - unter 2,5 Meter (m) sowie über 3 m - spezielle Berechnungsformeln an.	§ 2, 14.
Nettogrundfläche Anlage 2, Nr. 1.2. DIN 277-1	Für Nichtwohngebäude bezieht sich auch die EnEV auf deren beheizte oder gekühlte Nettogrundfläche. Berechnet wird sie nach den anerkannten Regeln der Technik.	§ 2, 15.

¹ DIN 277-1 : 2005-02 Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau, Teil 1: Begriffe, Ermittlungsgrundlagen. Ausgabe Februar 2005
Für alle zitierten DIN-Normen ist der Herausgeber das Deutsche Institut für Normung in Berlin und sie werden vom Beuth Verlag in Berlin veröffentlicht.

**Neu: Nutzfläche
mit starkem
Publikumsverkehr**

§ 16 (3) (4)

Wie von der EU-Richtlinie 2010 gefordert, verlangt die EnEV 2014 dass auch in privatwirtschaftlich genutzten, vielbesuchten Dienstleistungsgebäude - wie Banken, Kinos, Theater, usw. - ggf. ein Energieausweis für die Besucher aushängt.

Bereits die EnEV 2009 forderte, dass in bestimmten öffentlichen Dienstleistungsgebäuden ein Energieausweis für die Besucher ausgehängt. Diese Forderung greift ab einer bestimmten Größe der häufig besuchten Nutzflächen des Dienstleistungsgebäudes. Die EnEV 2014 definiert in diesem Kontext die „Nutzflächen mit starkem Publikumsverkehr“ als „... öffentlich zugängliche Nutzflächen, die während ihrer Öffnungszeiten von einer großen Zahl von Menschen aufgesucht werden.“

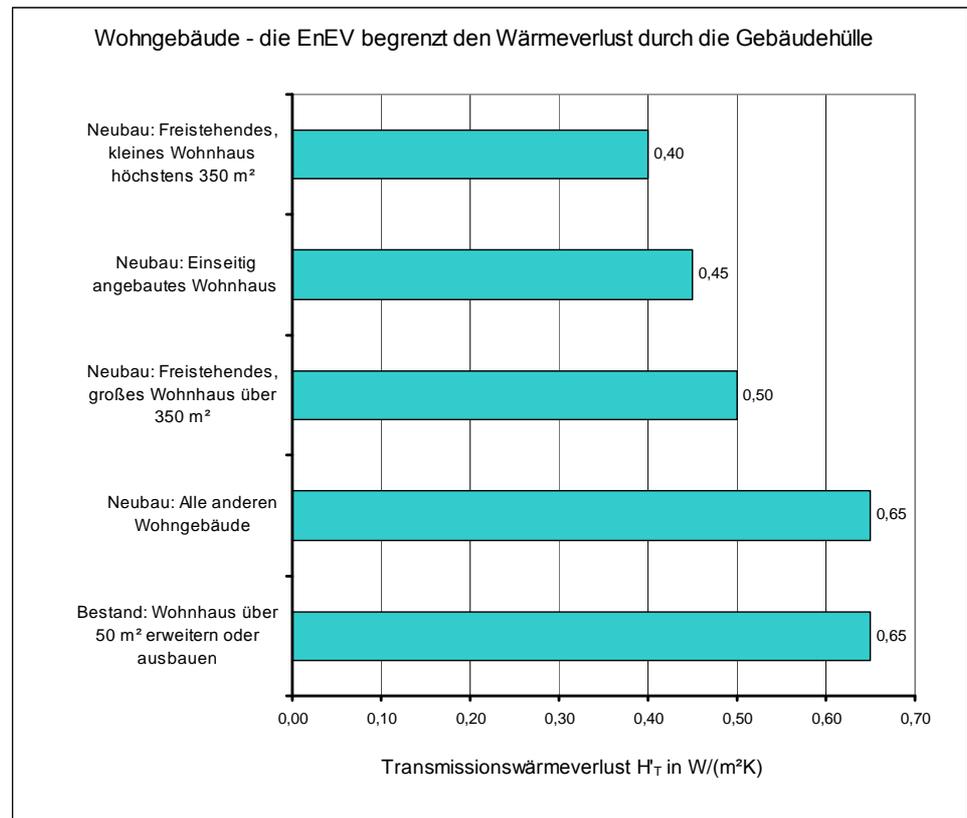
Die Verordnung weist auch darauf hin, dass es sich um öffentliche oder private Einrichtungen handeln kann, für gewerbliche, freiberufliche, kulturelle, soziale oder behördliche Zwecke.

§ 2, 16.

Was gilt für neu geplante und gebaute Wohngebäude?

2. Neubauvorhaben	§ 3 Anforderungen an Wohngebäude	§ 3
Energieeffiziente Wohngebäude	<p>Die EnEV fordert energieeffiziente neu erbaute Wohngebäude. Als Maßstab für die Energieeffizienz gelten folgende Parameter des fertig gebauten Wohnhauses:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ der jährliche Primärenergiebedarf für die Anlagentechnik, § 3 (1) ■ der Wärmeschutz der Außenhülle, § 3 (2) ■ der Hitzeschutz - sommerlicher Wärmeschutz, § 3 (4) ■ die Luftdichtheit der Außenhülle, § 6 (1) ■ der Mindestluftwechsel im Wohnhaus. § 6 (2) 	§ 3
Fertig gebautes Wohngebäude	<p>Wer ein neues Wohnhaus plant und baut sollte stets im Auge behalten, dass die EnEV ihre Anforderungen an das fertig ausgeführte Wohngebäude stellt. Die energiesparrechtlichen Berechnungen und Nachweise führt der Fachmann allerdings parallel zur Planung durch. Sollten die geltende Landesbauordnung für das Wohnhaus eine EnEV-Berechnung zusammen mit dem Bauantrag fordern, kommt es häufig vor, dass während der Bauausführung sich verschiedene Details nochmals ändern. Sollten diese Details für die EnEV-Nachweisberechnung relevant sein, muss der Fachmann den Energieausweis - der dem Bauherrn oder Eigentümer künftig als EnEV Nachweis gegenüber der Baubehörde dient - auch entsprechend ändern. Auch muss der Planer damit erneut belegen, dass das fertig gebaute Wohnhaus auch alle Anforderungen der EnEV erfüllt.</p>	
Achtung: Bauabnahme	<p>Bauherren bringen zur Bauabnahme immer häufiger spezialisierte Bausachverständige mit, die genau prüfen ob das Haus tatsächlich so ausgeführt ist wie es der Planer für den endgültigen Energieausweis als EnEV-Nachweis berechnet hat! Dieses betrifft insbesondere die Wärmebrücken-Details. In der Praxis hat so mancher Bauherr das fällige Planerhonorar erst bezahlt nachdem alle Details entsprechend nachgebessert waren.</p>	
Primärenergiebedarf Anlage 1, Nr. 1.1	<p>Wer ein neues Wohnhaus plant und baut, muss darauf achten, dass der berechnete, jährliche Primärenergiebedarf des Neubaus für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Kühlung den erlaubten Höchstwert nicht überschreitet. Dieser Höchstwert wird allerdings nicht mehr durch den Formfaktor des Gebäudes bestimmt - wie es bei den ersten EnEV-Fassungen galt, d.h. durch das Verhältnis seiner wärmeabgebenden Gebäudehülle zu dem beheizten Bauvolumen - sondern anhand eines „Referenzhauses“.</p>	§ 3 (1)

Referenzverfahren Anlage 1, Nr. 1.1	Auch für Wohngebäude berechnet der Planer also den maximal erlaubten jährlichen Primärenergiebedarf für das neu geplante Wohngebäude anhand eines „maßgeschneiderten, virtuellen“ Referenz-Gebäudes.	§ 3 (1)
Referenzwohnhaus Anlage 1, Tabelle 1	Das Referenz-Wohngebäude hat die gleiche Geometrie, Baumaße, Gebäudenutzfläche und Ausrichtung wie das geplante Wohnhaus. Die Angaben für die Ausführung und technische Ausstattung des Referenzhauses stellt die EnEV in einer Tabelle bereit. Diese umfasst folgende Angaben: <ul style="list-style-type: none">■ die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der Bauteile, die das beheizte oder gekühlte Bauvolumen umgeben: Außenwand, Dach, Bodenplatte, Fenster und Außentüren,■ der Wärmebrückenzuschlag für diese Außenbauteile,■ den Bemessungswert für die Luftdichtheit der Gebäudehülle,■ die Regeln für die Berücksichtigung des Sonnenschutzes,■ die technische Ausstattung für die Heizung, Zubereitung des Warmwassers und Lüftung.■ Das Referenzhaus ist nicht mit einer Kühlung ausgestattet.	§ 3 (1)
Wärmeschutz Wohnhaushülle Anlage 1, Nr. 1.2	Die Gebäudehülle rund um die beheizten und gekühlten Räume des Wohngebäudes muss der Fachmann dermaßen planen und bauen, dass sie den geforderten Mindestwärmeschutz gewährleistet. Als Maßstab gilt der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er darf den jeweiligen EnEV-Höchstwert nicht überschreiten. Die EnEV 2014 legt diesen Höchstwert fest, je nachdem, um was für ein Wohnhaus es sich handelt.	§ 3 (2)
Höchstwerte nach Wohnhaustypen Anlage 1, Nr. 1.2 Anlage 1, Tabelle 2	Die EnEV 2014 setzt den geforderten Wärmeschutz der Wohnhaushülle in Bezug zu dem jeweiligen Gebäudetyp, wie folgt: <ul style="list-style-type: none">■ <u>großes, freistehendes Wohngebäude</u> mit einer Nutzfläche von mindestens 350 m²,■ <u>kleines, freistehende Wohngebäude</u> mit einer Nutzfläche unter 350 m²,■ <u>einseitig angebautes Wohngebäude</u>,■ <u>alle anderen Wohngebäude</u>,■ <u>großflächige Erweiterung und Ausbau eines Wohngebäudes</u>, mit über 50 m² neu hinzugekommener Nutzfläche.	§ 3 (2)
§ 9 (5)		
Neu: Definition einseitig angebautes Haus	Die EnEV 2014 definiert nun auch genauer was ein „einseitig angebautes Wohnhaus“ ist: Wenn die vertikalen Flächen eines Wohnhauses, die nach einer bestimmten Himmelsrichtung weisen, mindestens zu 80 Prozent an ein anderes Wohnhaus oder an ein beheiztes Nichtwohngebäude grenzen, sieht es die EnEV 2014 als „einseitig angebautes Wohngebäude“ an. Das angrenzende Nichtwohngebäude muss allerdings auf mindestens 19 Grad Celsius (°C) beheizt werden.	



Grafik 1: Anforderungen der EnEV 2014 an den Wärmeschutz der Gebäudehülle bei neu gebauten Wohngebäuden sowie bei großflächigen Anbauten und Ausbauten im Wohnbestand: Höchstwerte des spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlusts (H_T) gemessen in Watt pro Quadratmeter und Kelvin ($W/(m^2 \cdot K)$).

Quelle: Energieeinsparverordnung EnEV 2014, Anlage 1 (Anforderungen an Wohngebäude), Tabelle 2

Rechenmethoden EnEV-Nachweis

Anlage 1, Nr. 2

Anlage 1, Nr. 2.1.1
DIN V 18599: 2011-12
Berichtigungen:
1: 2013-05 zu Teil 5
1: 2013-05 zu Teil 8

Anlage 1, Nr. 2.1.2
DIN V 4108: 2003-06
DIN V 4701-10: 2003-08
Geändert A1: 2012-07

Für Wohngebäude kann der Fachmann den Jahres-Primärenergie-Bedarf nach verschiedenen Verfahren ermitteln. Wichtig ist, dass er sowohl das Referenzhaus als auch das neu geplante Wohngebäude nach derselben Methode berechnet. Diese sind:

§ 3 (3)

- **Für alle Wohngebäude:** Anhand der komplexen Vornorm zur energetischen Bewertung von Gebäuden (DIN V 18599¹, Ausgabe Dezember 2011, samt bestimmten Berichtigungen),
- **Nur Wohngebäude ohne Kühlung:** Alternativ nach den bekannten Normen für die Anforderungen für Gebäude (DIN EN 832² in Verbindung mit der Vornorm DIN V 4108, Teil 6³ und der Vornorm DIN V 4701, Teil 10⁴). Als Referenzklima dient jedoch die Region Potsdam gemäß DIN V 18599-10: 2011-12, 7.1.

¹ DIN V 18599 : 2011-12 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 18599 - Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung, Beuth Verlag Berlin, Vornorm, Dezember 2011

² DIN EN 832 : 2003-06 - DIN EN 832: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): Wärmetechnisches Verhalten von Gebäuden - Berechnung des Heizenergiebedarfs - Wohngebäude, Beuth Verlag Berlin, Juni 2003

³ DIN V 4108-6 : 2003-06 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 6: Berechnung des Jahresheizwärme- und des Jahresheizenergiebedarfs, Beuth Verlag Berlin, Vornorm, Juni 2003, geändert im März 2004

⁴ DIN V 4701-10 : 2003-08 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 4701-10, Energetische Bewertung heiz- und raumlufttechnischer Anlagen - Teil 10: Heizung, Trinkwassererwärmung, Lüftung, Beuth Verlag Berlin, Vornorm, August 2003. Diese Vornorm wurde geändert durch die Änderung DIN V 4701-10/A1: 2012-07, Beuth Verlag, Juli 2012

<p>Neu: Berechnung der Umfassungsfläche (A) DIN EN ISO 13789: 1999-10</p> <p>Anlage 1, Nr. 1.3.1 DIN V 18599-1: 2011-12, Abschnitt 8</p> <p>Anlage 1, Nr. 2.1.1 Anlage 1, Nr. 2.1.2</p>	<p>Die EnEV 2009 forderte noch, dass Planer die wärmeübertragende Umfassungsfläche (A) als „Außenabmessung“ ermitteln gemäß der inzwischen zurückgezogenen Norm aus dem Jahr 1999 zum wärmetechnischen Verhalten von Gebäuden.</p> <p>Die neue EnEV 2014 fordert, dass Planer die wärmeabgebende Umfassungsfläche (A) nach der neuen, entsprechenden DIN-Norm dermaßen festlegen, dass sie alle beheizten und gekühlten Räume des Neubaus umschließt. Dabei nehmen Planer für das jeweilige Ein-Zonen-Modell für alle eingeschlossenen Räume die gleichen, den jeweiligen Rechenmethoden entsprechenden Nutzungsrandbedingungen an.</p>	
<p>Beheiztes Bauvolumen ermitteln</p>	<p>Der Planer ermittelt das beheizte Gebäudevolumen V_e anhand der wärmeübertragenden Umfassungsfläche A, welche das beheizte Bauvolumen umschließt.</p>	
<p>Gebäudenutzfläche berechnen</p>	<p>Die Gebäudenutzfläche berechnen die Planer anhand des jeweiligen beheizten Gebäudevolumens V_e. Die EnEV stellt dafür eine allgemeine Formel bereit. Für Wohnhäuser mit besonders niedrigen Decken (unter 2,5 Meter) oder besonders hoher Geschosshöhe (über 3 Meter) stellt die neue EnEV eine besondere Rechenformel bereit, die diese extreme Höhe jeweils berücksichtigt.</p>	
<p>Sommerlicher Wärmeschutz Anlage 1, Nr. 3.1 DIN 4108-2⁵</p>	<p>Damit es sommers im neugebauten Wohnhaus nicht zu heiß wird fordert die EnEV einen passenden, sommerlichen Wärmeschutz. Dafür berechnet der Planer entweder die Sonneneintragskennwerte oder die Übertemperatur-Gradstunden. Dabei reicht es aus, wenn der Fachmann nur diejenigen Räume oder Raumbereiche berücksichtigt, die durch die Sommerhitze besonders gefährdet sind.</p>	§ 3 (4)
<p>Neu: Haus mit Kühlung Anlage 1, Nr. 3.1.2 DIN 4108-2, Kap. 8.4</p>	<p>Wenn der Planer für das Wohnhaus auch eine Kühlanlage vorsieht, muss er auch bauliche Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz vorsehen - gemäß der geltenden Norm - allerdings nur im wirtschaftliche vertretbaren Rahmen, d.h. wie sich diese zusätzlich Investitionen innerhalb der üblichen Nutzungsdauer durch die eingesparte Kühlenergie amortisieren würden.</p>	§ 3 (4)
<p>Sonneneintragskennwert Anlage 1, Nr. 3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.3</p>	<p>Wie auch die vorhergehende EnEV 2009 regelt die neue Verordnung, dass Planer den sommerlichen Wärmeschutz im Wohnhaus nach der entsprechenden DIN-Norm berechnen und die dort festgelegten Werte einhalten. Die Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz hat das Deutsche Institut für Normung e.V. (DIN) inzwischen in einer neuen Ausgabe Februar 2013 herausgegeben, auf die sich die neue EnEV auch bezieht.</p>	§ 3 (4)

⁵ DIN 4108-2 : 2013-02 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Abschnitt 8: Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz. Ausgabe Februar 2013.

<p>Neu: Übertemperatur-Gradstunden - Simulation Anlage 1, Nr. 3.3 DIN 4108-2, Kap. 8.4</p>	<p>Seit der EnEV 2009 dürfen Planer auch Simulationsrechnungen als ingenieurmäßige Methode für den Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nutzen. Allerdings umfasst die neue Ausgabe der DIN Norm auch die Randbedingungen für den Standort des Gebäudes und in einer Tabelle die höchstzulässigen über Übertemperatur-Gradstunden, die das Haus nicht überschreiten darf.</p>	<p>§ 3 (4)</p>
<p>Neu: EnEV-easy Standard-Ausstattungen ohne Nachweis § 3 (3)</p>	<p>Eine Vereinfachung bringt die neue EnEV 2014: Bei bestimmten ungekühlten, neu geplanten Wohnhäusern geht die Verordnung davon aus, dass sie folgende Anforderungen erfüllen auch ohne dass der Planer die üblicherweise geforderte EnEV-Berechnung dafür durchführen muss:</p> <ul style="list-style-type: none">■ <u>Der Jahres-Primärenergiebedarf</u> überschreitet den zulässigen Wert, der sich durch ein Referenzhaus ergeben würde, NICHT.■ <u>Der Transmissionswärmeverlust</u> über die Gebäudehülle überschreitet nicht den zulässigen Wert, die EnEV vorgibt NICHT.■ <u>Der sommerliche Wärmeschutz</u> des Hauses entspricht den Vorgaben der Verordnung.	<p>§ 3 (5)</p>
<p>§ 3 (1) Anlage 1, Tabelle 1 § 3 (2) Anlage 1, Nr. 1.2 § 3 (4) Anlage 1, Nr. 3</p>	<p>Diese Vereinfachung greift jedoch nur, wenn das geplante Haus dermaßen baulich und anlagentechnisch ausgestattet ist, wie eine der beispielhaft definierten Standard-Ausstattungen. Die Tabellen mit den entsprechenden Standard-Ausstattungen sind in der verkündeten EnEV 2014 nicht mehr integriert - wie sie es im ersten Referentenentwurf noch waren. Die zuständigen Bundesministerien können die entsprechenden Standard-Ausstattungen auf der Grundlage von Modellberechnungen bestimmen und diese im Bundesanzeiger veröffentlichen. Darin werden Planer ggf. die Tabellen mit Standard-Ausstattungen für neue, ungekühlte Wohnhäuser finden. Diese werden folgende Aspekte betreffen:</p> <ul style="list-style-type: none">■ die Größe des Hauses,■ die Form des Wohnhauses,■ die Ausrichtung des Gebäudes,■ die Dichtigkeit der Gebäudehülle,■ die Vermeidung von Wärmebrücken,■ die Anteile von bestimmten Außenbauteilen an der wärmeübertragenden Umfassungsfläche des Hauses.	
<p>Neu: Standard-Ausstattung Bekanntmachung im Bundesanzeiger</p>		

Neu: Verschärfte EnEV ab 2016: Was gilt für neue Wohngebäude?

2. Neubauvorhaben

§ 3 Anforderungen an Wohngebäude

§ 3

Energieeffiziente Wohngebäude

Die EnEV fordert energieeffiziente neu erbaute Wohngebäude. Als Maßstab für die Energieeffizienz gelten folgende Parameter des fertig gebauten Wohnhauses:

§ 3

- der jährliche Primärenergiebedarf für die Anlagentechnik, § 3 (1)
- der Wärmeschutz der Außenhülle, § 3 (2)
- der Hitzeschutz - sommerlicher Wärmeschutz, § 3 (4)
- die Luftdichtheit der Außenhülle, § 6 (1)
- der Mindestluftwechsel im Wohnhaus. § 6 (2)

Neu: Betroffene Bauvorhaben

Unter die verschärften Anforderungen der EnEV 2016 fallen Bauvorhaben, für die der Bauherr:

§ 3 (1)

§ 28 (1)

- ... den Bauantrag ab 1. Januar 2016 einreicht;

§ 28 (2)

- ... die Bauanzeige ab 1. Januar 2016 erstattet;

§ 28 (3)

- ... weder eine Genehmigung noch eine Anzeige oder ein sonstiges Verfahren benötigt, ab dem 1. Januar 2016 oder später beginnt auszuführen;

§ 28 (4)

- ... verlangt, dass die Baubehörden sie nach dem verschärften Standard beurteilt, wenn sie über den Bauantrag oder die Bauanzeige noch nicht bestandskräftig entschieden haben.

Achtung: Bauabnahme

Bauherren bringen zur Bauabnahme immer häufiger spezialisierte Bausachverständige mit, die genau prüfen ob das Haus tatsächlich so ausgeführt ist wie es der Planer für den endgültigen Energieausweis als EnEV-Nachweis berechnet hat! Dieses betrifft insbesondere die Wärmebrücken-Details. In der Praxis hat so mancher Bauherr das fällige Planerhonorar erst bezahlt nachdem alle Details entsprechend nachgebessert waren.

Primärenergiebedarf

Anlage 1, Nr. 1.1

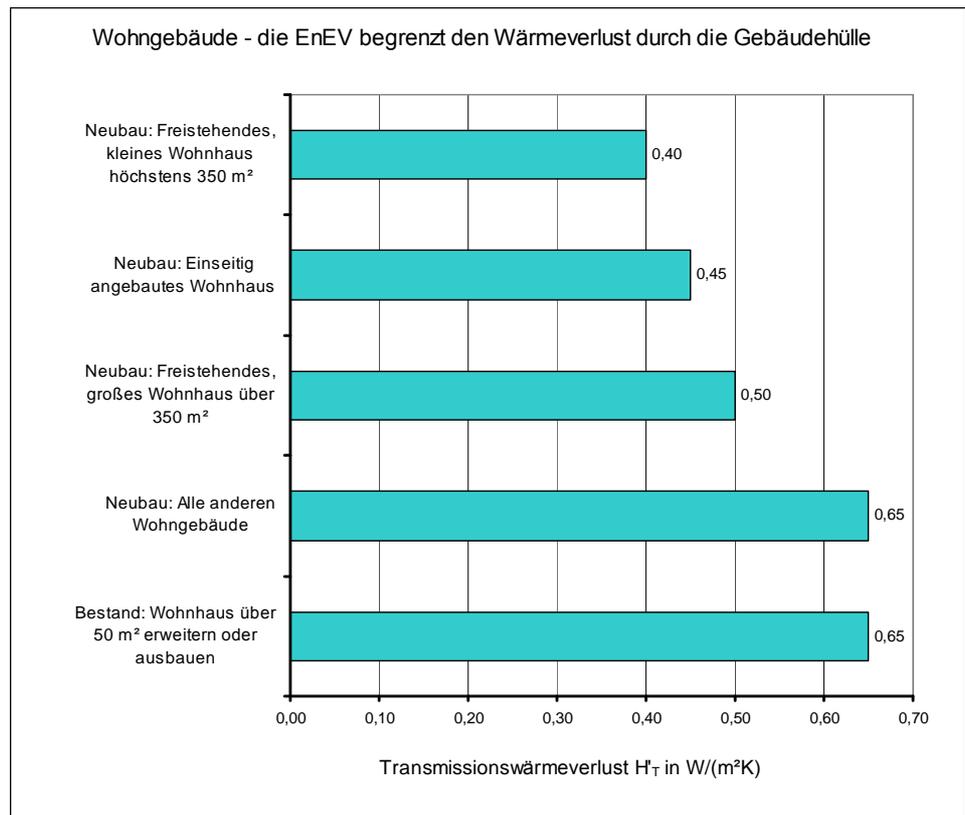
Wer ein neues Wohnhaus plant und baut, muss darauf achten, dass der berechnete, jährliche Primärenergiebedarf des Neubaus für Heizung, Warmwasser, Lüftung und Kühlung den erlaubten Höchstwert nicht überschreitet. Dieser Höchstwert wird allerdings nicht mehr durch den Formfaktor des Gebäudes bestimmt - wie es bei den ersten EnEV-Fassungen galt, d.h. durch das Verhältnis seiner wärmeabgebenden Gebäudehülle zu dem beheizten Bauvolumen - sondern anhand eines „Referenzhauses“.

§ 3 (1)

<p>Referenzverfahren Anlage 1, Nr. 1.1</p>	<p>Auch für Wohngebäude berechnet der Planer also den maximal erlaubten jährlichen Primärenergiebedarf für das neu geplante Wohngebäude anhand eines „maßgeschneiderten, virtuellen“ Referenz-Gebäudes.</p>	<p>§ 3 (1)</p>
<p>Referenzwohnhaus Anlage 1, Tabelle 1</p>	<p>Das Referenz-Wohngebäude hat die gleiche Geometrie, Baumaße, Gebäudenutzfläche und Ausrichtung wie das geplante Wohnhaus. Die Angaben für die Ausführung und technische Ausstattung des Referenzhauses stellt die EnEV in einer Tabelle bereit. Diese umfasst folgende Angaben:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der Bauteile, die das beheizte oder gekühlte Bauvolumen umgeben: Außenwand, Dach, Bodenplatte, Fenster und Außentüren, ■ der Wärmebrückenzuschlag für diese Außenbauteile, ■ den Bemessungswert für die Luftdichtheit der Gebäudehülle, ■ die Regeln für die Berücksichtigung des Sonnenschutzes, ■ die technische Ausstattung für die Heizung, Zubereitung des Warmwassers und Lüftung. ■ Das Referenzhaus ist nicht mit einer Kühlung ausgestattet. 	<p>§ 3 (1)</p>
<p>Neu: Erlaubter Jahres-Primärenergiebedarf um 25 Prozent gesenkt Anlage 1, Tab. 1, Zeile 1.0</p>	<p>Für neue Wohnhäuser, die unter die verschärfte EnEV 2016 fallen, mindert die Verordnung den berechneten Höchstwert für den Jahres-Primärenergiebedarfs jeweils um 25 Prozent. Praktisch verfährt der beauftragte Planer folgendermaßen: Er berechnet den Jahres-Primärenergiebedarfs des Referenzhauses und multipliziert das Ergebnis mit 0,75. Der erlaubte Höchstwert ist somit um ein Viertel gemindert, oder anders ausgedrückt: die Anforderung an den Jahres-Primärenergiebedarf wird um 25 Prozent verschärft.</p>	<p>§ 3 (1)</p>
<p>Wärmeschutz Wohnhaushülle Anlage 1, Nr. 1.2</p>	<p>Die Gebäudehülle rund um die beheizten und gekühlten Räume des Wohngebäudes muss der Fachmann dermaßen planen und bauen, dass sie den geforderten Mindestwärmeschutz gewährleistet. Als Maßstab gilt der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er darf den jeweiligen EnEV-Höchstwert nicht überschreiten. Die EnEV 2014 legt diesen Höchstwert fest, je nachdem, um was für ein Wohnhaus es sich handelt.</p>	<p>§ 3 (2)</p>
<p>Höchstwerte nach Wohnhaustypen Anlage 1, Nr. 1.2 Anlage 1, Tabelle 2</p>	<p>Die EnEV 2014 setzt den geforderten Wärmeschutz der Wohnhaushülle in Bezug zu dem jeweiligen Gebäudetyp, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>großes, freistehendes Wohngebäude</u> mit einer Nutzfläche von mindestens 350 m², ■ <u>kleines, freistehende Wohngebäude</u> mit einer Nutzfläche unter 350 m², ■ <u>einseitig angebautes Wohngebäude</u>, ■ <u>alle anderen Wohngebäude</u>, ■ <u>großflächige Erweiterung und Ausbau eines Wohngebäudes</u>, mit über 50 m² neu hinzugekommener Nutzfläche. 	<p>§ 3 (2)</p>
<p>§ 9 (5)</p>		

Neu: Definition einseitig angebautes Haus

Die EnEV 2014 definiert nun auch genauer was ein „einseitig angebautes Wohnhaus“ ist: Wenn die vertikalen Flächen eines Wohnhauses, die nach einer bestimmten Himmelsrichtung weisen, mindestens zu 80 Prozent an ein anderes Wohnhaus oder an ein beheiztes Nichtwohngebäude grenzen, sieht es die EnEV 2014 als „einseitig angebautes Wohngebäude“ an. Das angrenzende Nichtwohngebäude muss allerdings auf mindestens 19 Grad Celsius ($^{\circ}\text{C}$) beheizt werden.



Grafik 1: Anforderungen der EnEV 2014 an den Wärmeschutz der Gebäudehülle bei neu gebauten Wohngebäuden sowie bei großflächigen Anbauten und Ausbauten im Wohnbestand: Höchstwerte des spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlusts (H_T) gemessen in Watt pro Quadratmeter und Kelvin ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$).

Quelle: Energieeinsparverordnung EnEV 2014, Anlage 1 (Anforderungen an Wohngebäude), Tabelle 2

Neu: Wärmeschutz der Gebäudehülle um ca. 20 Prozent verschärft

Anlage 1, Nr. 1.2

Anlage 1, Tabelle 1

Anlage 1, Tabelle 2

Neu: Methodik der Wärmeschutz-Verschärfung ab 2016

Referenzhaus
Anlage 1, Tabelle 1

Wohnhaustypen
Anlage 1, Tabelle 2

Die neue EnEV 2014 schreibt vor dass der Wärmeschutz der Gebäudehülle bei Neubauten ab 1. Januar 2016 um ca. 20 Prozent verbessert wird. Als Maßstab gilt der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (H'_T) des neuen Wohnhauses, gemessen in Watt pro Quadratmeter und Kelvin ($W/(m^2 \cdot K)$). Dieser darf die folgenden Höchstwerte nicht überschreiten:

- den spezifischen, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust des entsprechenden Referenzhauses sowie
- den von der EnEV 2014 vorgegebenen Höchstwert in Bezug auf die verschiedenen Wohnhaustypen (freistehend, einseitig angebaut, anderen Wohngebäude, großflächige Erweiterungen und Ausbauten im Bestand, wenn auch der Wärmeerzeuger erneuert wird).

Auf den ersten Blick ist es schwer zu erkennen, wieso diese Anforderungen einen verbesserten Wärmeschutz gewährleistet. Die Erklärung findet sich in der Begründung der Bundesregierung zum Entwurf für die EnEV-Novelle vom 8. Februar 2013 (obwohl in der derzeitigen Fassung noch von einer stufenweisen Verschärfung der Anforderungen die Rede war).

Die Erfahrung in der Praxis hätte gezeigt, dass geplante Neubauten mit Heizungen mit niedrigen Primärenergiefaktoren (beispielsweise Holz) die Anforderungen an den Jahres-Primärenergiebedarfs erfüllen würden auch indem sie den Wärmeschutz des Referenzhauses unterschreiten.

Um die Anforderungen an den Wärmeschutz ab 2016 zu erhöhen greift die EnEV 2014 auf die Methodik des CO₂-Gebäudesanierungsprogramms zurück: Dieses finanzielle Förderprogramm des Bundes schreibt u.a. als Höchstwert für den Wärmeverlust durch die Gebäudehülle des geförderten Neubaus den Transmissionswärmeverlusts des Referenzgebäudes vor.

Zusätzlich bezieht sich die EnEV 2014 auch auf die Höchstwerte für den Wärmeverlust nach Wohnhaustypen um zu vermeiden, dass unter dem bisherigen Anforderungs-Niveau gebaut wird. Gemäß der Begründung der Bundesregierung würde diese zusätzliche Bedingung nur in Ausnahmefällen greifen.

Durch diese Vorgehensweise verspricht sich der Bund eine ausgewogene Absenkung der Höchstwerte des Transmissionswärmeverlusts ab 2016 und ca. 20 Prozent.

§ 3 (2)

<p>Rechenmethoden EnEV-Nachweis Anlage 1, Nr. 2</p> <p>Anlage 1, Nr. 2.1.1 DIN V 18599: 2011-12 Berichtigungen: 1: 2013-05 zu Teil 5 1: 2013-05 zu Teil 8</p> <p>Anlage 1, Nr. 2.1.2 DIN V 4108: 2003-06 DIN V 4701-10: 2003-08 Geändert A1: 2012-07</p>	<p>Für Wohngebäude kann der Fachmann den Jahres-Primärenergie-Bedarf nach verschiedenen Verfahren ermitteln. Wichtig ist, dass er sowohl das Referenzhaus als auch das neu geplante Wohngebäude nach derselben Methode berechnet. Diese sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Für alle Wohngebäude: Anhand der komplexen Vornorm zur energetischen Bewertung von Gebäuden (DIN V 18599¹, Ausgabe Dezember 2011, samt bestimmten Berichtigungen), ■ Nur Wohngebäude ohne Kühlung: Alternativ nach den bekannten Normen für die Anforderungen für Gebäude (DIN EN 832² in Verbindung mit der Vornorm DIN V 4108, Teil 6³ und der Vornorm DIN V 4701, Teil 10⁴). Als Referenzklima dient jedoch die Region Potsdam gemäß DIN V 18599-10: 2011-12, 7.1. 	<p>§ 3 (3)</p>
<p>Neu: Berechnung der Umfassungsfläche (A) DIN EN ISO 13789: 1999-10</p> <p>Anlage 1, Nr. 1.3.1 DIN V 18599-1: 2011-12, Abschnitt 8</p> <p>Anlage 1, Nr. 2.1.1 Anlage 1, Nr. 2.1.2</p>	<p>Die EnEV 2009 forderte noch, dass Planer die wärmeübertragende Umfassungsfläche (A) als „Außenabmessung“ ermitteln gemäß der inzwischen zurückgezogenen Norm aus dem Jahr 1999 zum wärmetechnischen Verhalten von Gebäuden.</p> <p>Die neue EnEV 2014 fordert, dass Planer die wärmeabgebende Umfassungsfläche (A) nach der neuen, entsprechenden DIN-Norm festlegen, dass sie alle beheizten und gekühlten Räume des Neubaus umschließt. Dabei nehmen Planer für das jeweilige Ein-Zonen-Modell für alle eingeschlossenen Räume die gleichen, den jeweiligen Rechenmethoden entsprechenden Nutzungsrandbedingungen an.</p>	<p>§ 3 (3)</p>
<p>Beheiztes Bauvolumen ermitteln</p>	<p>Der Planer ermittelt das beheizte Gebäudevolumen V_e anhand der wärmeübertragenden Umfassungsfläche A, welche das beheizte Bauvolumen umschließt.</p>	<p>§ 3 (3)</p>
<p>Gebäudenutzfläche berechnen</p>	<p>Die Gebäudenutzfläche berechnen die Planer anhand des jeweiligen beheizten Gebäudevolumens V_e. Die EnEV stellt dafür eine allgemeine Formel bereit. Für Wohnhäuser mit besonders niedrigen Decken (unter 2,5 Meter) oder besonders hoher Geschosshöhe (über 3 Meter) stellt die neue EnEV eine besondere Rechenformel bereit, die diese extreme Höhe jeweils berücksichtigt.</p>	<p>§ 3 (3)</p>

¹ DIN V 18599 : 2011-12 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 18599 - Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung, Beuth Verlag Berlin, Vornorm, Dezember 2011

² DIN EN 832 : 2003-06 - DIN EN 832: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): Wärmetechnisches Verhalten von Gebäuden - Berechnung des Heizenergiebedarfs - Wohngebäude, Beuth Verlag Berlin, Juni 2003

³ DIN V 4108-6 : 2003-06 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 6: Berechnung des Jahresheizwärme- und des Jahresheizenergiebedarfs, Beuth Verlag Berlin, Vornorm, Juni 2003, geändert im März 2004

⁴ DIN V 4701-10 : 2003-08 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 4701-10, Energetische Bewertung heiz- und raumlufttechnischer Anlagen - Teil 10: Heizung, Trinkwassererwärmung, Lüftung, Beuth Verlag Berlin, Vornorm, August 2003. Diese Vornorm wurde geändert durch die Änderung DIN V 4701-10/A1: 2012-07, Beuth Verlag, Juli 2012

<p>Sommerlicher Wärmeschutz Anlage 1, Nr. 3.1 DIN 4108-2⁵</p>	<p>Damit es sommers im neugebauten Wohnhaus nicht zu heiß wird fordert die EnEV einen passenden, sommerlichen Wärmeschutz. Dafür berechnet der Planer entweder die Sonneneintragskennwerte oder die Übertemperatur-Gradstunden. Dabei reicht es aus, wenn der Fachmann nur diejenigen Räume oder Raumbereiche berücksichtigt, die durch die Sommerhitze besonders gefährdet sind.</p>	<p>§ 3 (4)</p>
<p>Neu: Haus mit Kühlung Anlage 1, Nr. 3.1.2 DIN 4108-2, Kap. 8.4</p>	<p>Wenn der Planer für das Wohnhaus auch eine Kühlanlage vorsieht, muss er auch bauliche Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz vorsehen - gemäß der geltenden Norm - allerdings nur im wirtschaftliche vertretbaren Rahmen, d.h. wie sich diese zusätzlich Investitionen innerhalb der üblichen Nutzungsdauer durch die eingesparte Kühlenergie amortisieren würden.</p>	<p>§ 3 (4)</p>
<p>Sonneneintragskennwert Anlage 1, Nr. 3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.3</p>	<p>Wie auch die vorhergehende EnEV 2009 regelt die neue Verordnung, dass Planer den sommerlichen Wärmeschutz im Wohnhaus nach der entsprechenden DIN-Norm berechnen und die dort festgelegten Werte einhalten. Die Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz hat das Deutsche Institut für Normung e.V. (DIN) inzwischen in einer neuen Ausgabe Februar 2013 herausgegeben, auf die sich die neue EnEV auch bezieht.</p>	<p>§ 3 (4)</p>
<p>Neu: Übertemperatur-Gradstunden - Simulation Anlage 1, Nr. 3.3 DIN 4108-2, Kap. 8.4</p>	<p>Seit der EnEV 2009 dürfen Planer auch Simulationsrechnungen als ingenieurmäßige Methode für den Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nutzen. Allerdings umfasst die neue Ausgabe der DIN Norm auch die Randbedingungen für den Standort des Gebäudes und in einer Tabelle die höchstzulässigen über Übertemperatur-Gradstunden, die das Haus nicht überschreiten darf.</p>	<p>§ 3 (4)</p>
<p>Neu: EnEV-easy Standard-Ausstattungen ohne Nachweis § 3 (3)</p> <p>§ 3 (1) Anlage 1, Tabelle 1 § 3 (2) Anlage 1, Nr. 1.2 § 3 (4) Anlage 1, Nr. 3</p>	<p>Eine Vereinfachung bringt die neue EnEV 2014: Bei bestimmten ungekühlten, neu geplanten Wohnhäusern geht die Verordnung davon aus, dass sie folgende Anforderungen erfüllen auch ohne dass der Planer die üblicherweise geforderte EnEV-Berechnung dafür durchführen muss:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Der Jahres-Primärenergiebedarf</u> überschreitet den zulässigen Wert, der sich durch ein Referenzhaus ergeben würde, NICHT. ■ <u>Der Transmissionswärmeverlust</u> über die Gebäudehülle überschreitet nicht den zulässigen Wert, die EnEV vorgibt NICHT. ■ <u>Der sommerliche Wärmeschutz</u> des Hauses entspricht den Vorgaben der Verordnung. 	<p>§ 3 (5)</p>

⁵ DIN 4108-2 : 2013-02 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Abschnitt 8: Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz. Ausgabe Februar 2013.

Neu: Standard-Ausstattung Diese Vereinfachung greift jedoch nur, wenn das geplante Haus dermaßen baulich und anlagentechnisch ausgestattet ist, wie eine der beispielhaft definierten Standard-Ausstattungen. Bekanntmachung im Bundesanzeiger

Die Tabellen mit den entsprechenden Standard-Ausstattungen sind in der verkündeten EnEV 2014 nicht mehr integriert - wie sie es im ersten Referentenentwurf noch waren.

Die zuständigen Bundesministerien können die entsprechenden Standard-Ausstattungen auf der Grundlage von Modellberechnungen bestimmen und diese im Bundesanzeiger veröffentlichen. Darin werden Planer ggf. die Tabellen mit Standard-Ausstattungen für neue, ungekühlte Wohnhäuser finden.

Diese werden folgende Aspekte betreffen:

- die Größe des Hauses,
- die Form des Wohnhauses,
- die Ausrichtung des Gebäudes,
- die Dichtigkeit der Gebäudehülle,
- die Vermeidung von Wärmebrücken,
- die Anteile von bestimmten Außenbauteilen an der wärmeübertragenden Umfassungsfläche des Hauses.

Was gilt für neu geplante und gebaute Nichtwohnbauten?

2. Neubau	§ Anforderungen an Nichtwohngebäude	§ 4
Energieeffiziente Nichtwohngebäude	Die EnEV fordert auch energieeffiziente Nichtwohngebäude. Als Maßstab für die Energieeffizienz gelten folgende Parameter: - der Jahres-Primärenergiebedarf des Gebäudes und - der Wärmeschutz der Gebäudehülle.	§ 4 (1), (2), (4)
Fertig gebaute Nichtwohngebäude	Wer einen neuen Nichtwohnbau plant und baut sollte stets im Auge behalten, dass die EnEV ihre Anforderungen an das fertig ausgeführte Gebäude stellt. Die energiesparrechtlichen Berechnungen und Nachweise führt der Fachmann allerdings parallel zur Planung durch. Sollten sich bei der Bauausführung jedoch relevante Details ändern, muss der Fachmann den Energieausweis auch entsprechend ändern. Auch muss er belegen, dass das fertig erbaute Nichtwohngebäude alle Anforderungen der EnEV erfüllt.	§ 4 (1), (2), (4)
Primärenergiebedarf Anlage 2, Nr. 1	Wer ein neues Nichtwohngebäude plant und baut, muss darauf achten, dass der berechnete, jährliche Primärenergiebedarf des Gebäudes für die Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung und eingebauter Beleuchtung den erlaubten Höchstwert nicht überschreitet. Diesen Höchstwert berechnet der Fachmann anhand eines Referenzgebäudes.	§ 4 (1)
Referenzverfahren Anlage 2, Tabelle 1	Das Referenzgebäude hat die gleiche Geometrie, Nettogrundfläche, Ausrichtung, Nutzung und Anordnung der Nutzungseinheiten wie das geplante Gebäude. Die energetischen Qualitäten der Gebäudehülle und der Anlagentechnik für das Referenzgebäude wählt der Fachmann aus der Tabelle in der neuen EnEV aus.	§ 4 (1)
Wärmeschutz Anlage 2, Tabelle 2	Die Außenhülle eines neu geplanten und gebauten Nichtwohngebäudes darf die in der EnEV angegebenen Höchstwerte nicht überschreiten. Als Maßstab gelten die mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenbauteile, die die wärmeübertragende Gebäudehülle bilden. Die erlaubten Höchstwerte findet der Fachmann in der EnEV in einer Tabelle gelistet, wie folgt: <ul style="list-style-type: none"> ■ opake Außenbauteile (Außenwand, Dach, Decken, Böden), ■ transparente Außenbauteile (Fenster, Fenstertüren), ■ Vorhangfassaden, ■ Glasdächer, Lichtbänder und Lichtkuppeln. 	§ 4 (2)

<p>Berechnungsmethode</p> <p>Anlage 2, Nummer 2 DIN V 18599¹</p> <p>Anlage 2, Nummer 3 DIN V 18599¹</p>	<p>Für den Nachweis bietet die EnEV 2014 zwei Methoden zur Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs an:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Das ausführliche Verfahren</u> beruht auf der komplexen Vornorm zur energetischen Bewertung von Gebäuden (DIN V 18599) in der Ausgabe Dezember 2011). ■ <u>Das vereinfachte Verfahren</u> beruht auch auf der komplexen Vornorm zur energetischen Bewertung von Gebäuden. Allerdings darf der Fachmann das gesamte Gebäude als eine einzige Zone ansehen und entsprechend bilanzieren. Diese vereinfachte Methode darf er jedoch nur für bestimmte Nichtwohngebäude anwenden. 	<p>§ 4 (3)</p>
<p>Sommerlicher Wärmeschutz</p> <p>Anlage 2, Nr. 4</p> <p>Anlage 1, Nr. 3 DIN 4108-2²</p>	<p>Damit es sommers im neugebauten Nichtwohngebäude nicht zu heiß wird fordert die EnEV einen passenden, sommerlichen Wärmeschutz. Allerdings bringt die Verordnung keine gesonderten Regelungen für Nichtwohngebäude, sondern verweist auf die Vorgaben für den sommerlichen Wärmeschutz von Wohnhäusern. Für den Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes berechnet der Planer entweder die Sonneneintragskennwerte oder die Übertemperatur-Gradstunden. Dabei reicht es aus, wenn der Fachmann nur diejenigen Räume oder Raumbereiche berücksichtigt, die durch die Sommerhitze besonders gefährdet sind.</p>	<p>§ 4 (4)</p>
<p>Neu: Gebäude mit Kühlung</p> <p>Anlage 1, Nr. 3.1.2 DIN 4108-2, Kap. 8.4</p>	<p>Wenn der Planer für das Gebäude auch eine Kühlanlage vorsieht, muss er auch bauliche Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz vorsehen - gemäß der geltenden Norm - allerdings nur im wirtschaftliche vertretbaren Rahmen, d.h. wie sich diese zusätzlich Investitionen innerhalb der üblichen Nutzungsdauer durch die eingesparte Kühlenergie amortisieren würden.</p>	<p>§ 4 (4)</p>
<p>Sonneneintragskennwert</p> <p>Anlage 1, Nr. 3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.3</p>	<p>Wie auch die vorhergehende EnEV 2009 regelt die neue Verordnung, dass Planer den sommerlichen Wärmeschutz im Wohnhaus nach der entsprechenden DIN-Norm berechnen und die dort festgelegten Werte einhalten. Die Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz hat das Deutsche Institut für Normung e.V. (DIN) inzwischen in einer neuen Ausgabe Februar 2013 herausgegeben, auf die sich die neue EnEV auch bezieht.</p>	<p>§ 4 (4)</p>
<p>Neu: Übertemperatur-Gradstunden - Simulation</p> <p>Anlage 1, Nr. 3.3 DIN 4108-2, Kap. 8.4</p>	<p>Seit der EnEV 2009 dürfen Planer auch Simulationsrechnungen als ingenieurmäßige Methode für den Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nutzen. Allerdings umfasst die neue Ausgabe der DIN Norm auch die Randbedingungen für den Standort des Gebäudes und in einer Tabelle die höchstzulässigen über Übertemperatur-Gradstunden, die das Haus nicht überschreiten darf.</p>	<p>§ 4 (4)</p>

¹ DIN V 18599-1 : 2011-12 Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 1: Allgemeine Bilanzierungsverfahren, Begriffe, Zonierung und Bewertung der Energieträger. Dezember 2011

² DIN 4108-2 : 2013-02 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Abschnitt 8: Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz. Ausgabe Februar 2013.

Neu: Verschärfte EnEV ab 2016: Was gilt für neue Nichtwohngebäude?

2. Neubau	§ Anforderungen an Nichtwohngebäude	§ 4
Energieeffiziente Nichtwohngebäude	Die EnEV fordert auch energieeffiziente Nichtwohngebäude. Als Maßstab für die Energieeffizienz gelten folgende Parameter: der jährliche Primärenergiebedarf für die Anlagentechnik, <ul style="list-style-type: none"> ■ der Wärmeschutz der Außenhülle, ■ der Hitzeschutz - sommerlicher Wärmeschutz, ■ die Luftdichtheit der Außenhülle, ■ der Mindestluftwechsel im Wohnhaus. 	§ 4
Neu: Betroffene Bauvorhaben	Unter die verschärften Anforderungen der EnEV 2016 fallen Bauvorhaben, für die der Bauherr: <ul style="list-style-type: none"> ■ ... den Bauantrag ab 1. Januar 2016 einreicht; ■ ... die Bauanzeige ab 1. Januar 2016 erstattet; ■ ... weder eine Genehmigung noch eine Anzeige oder ein sonstiges Verfahren benötigt, ab dem 1. Januar 2016 oder später beginnt auszuführen; ■ ... verlangt, dass die Baubehörden sie nach dem verschärften Standard beurteilt, wenn sie über den Bauantrag oder die Bauanzeige noch nicht bestandskräftig entschieden haben. 	
§ 28 (1)		
§ 28 (2)		
§ 28 (3)		
§ 28 (4)		
Primärenergiebedarf Anlage 2, Nr. 1	Wer ein neues Nichtwohngebäude plant und baut, muss darauf achten, dass der berechnete, jährliche Primärenergiebedarf des Gebäudes für die Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung und eingebauter Beleuchtung den erlaubten Höchstwert nicht überschreitet. Diesen Höchstwert berechnet der Fachmann anhand eines Referenzgebäudes.	§ 4 (1)
Referenzverfahren	Das Referenzgebäude hat die gleiche Geometrie, Nettogrundfläche, Ausrichtung, Nutzung und Anordnung der Nutzungseinheiten wie das geplante Gebäude. Die energetischen Qualitäten der Gebäudehülle und der Anlagentechnik für das Referenzgebäude wählt der Fachmann aus der Tabelle in der neuen EnEV aus.	§ 4 (1)
Anlage 2, Tabelle 1		
Neu: Erlaubter Jahres-Primärenergiebedarf um 25 Prozent gesenkt	Für neue Nichtwohnbauten, die unter die verschärfte EnEV 2016 fallen, mindert die Verordnung den berechneten Höchstwert für den Jahres-Primärenergiebedarfs jeweils um 25 Prozent. Praktisch verfährt der beauftragte Planer folgendermaßen:	
Anlage 2, Tab. 1, Zeile 1.0	Er berechnet den Jahres-Primärenergiebedarfs des Referenzgebäudes und multipliziert das Ergebnis mit 0,75. Der erlaubte Höchstwert ist somit um ein Viertel gemindert, oder anders ausgedrückt: die Anforderung an den Jahres-Primärenergiebedarf wird um 25 Prozent verschärft.	

Wärmeschutz	Die Außenhülle eines neu geplanten und gebauten Nichtwohngebäudes darf die in der EnEV angegebenen Höchstwerte nicht überschreiten. Als Maßstab gelten die mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenbauteile, die die wärmeübertragende Gebäudehülle bilden.	§ 4 (2)
Anlage 2, Tabelle 2	Die erlaubten Höchstwerte findet der Fachmann in der EnEV in einer Tabelle gelistet, wie folgt: <ul style="list-style-type: none">■ opake Außenbauteile (Außenwand, Dach, Decken, Böden),■ transparente Außenbauteile (Fenster, Fenstertüren),■ Vorhangfassaden,■ Glasdächer, Lichtbänder und Lichtkuppeln.	
Neu: Wärmeschutz der Gebäudehülle um ca. 20 Prozent verschärft	Die neue EnEV 2014 schreibt vor dass der Wärmeschutz der Gebäudehülle bei neu erbauten Nichtwohngebäuden ab 1. Januar 2016 um ca. 20 Prozent verbessert wird. Dafür gibt die EnEV 2014 in der Tabelle mit den höchstzulässigen U-Werten der Außenbauteile des Gebäudes die entsprechenden Werte an. Diese gelten allerdings nur für Zonen mit Raum-Solltemperaturen von mindestens 19 °C - wenn sie beheizt werden. Für niedrig beheizte Zonen (von zwölf bis unter 19 °C) bleiben die höchstzulässigen Werte auch nach dem 1. Januar 2016 gleich.	
Anlage 2, Tabelle 2		
Berechnungsmethode	Für den Nachweis bietet die EnEV 2014 zwei Methoden zur Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs an: <ul style="list-style-type: none">■ <u>Das ausführliche Verfahren</u> beruht auf der komplexen Vornorm zur energetischen Bewertung von Gebäuden (DIN V 18599 - in der Ausgaben Dezember 2011).■ <u>Das vereinfachte Verfahren</u> beruht auch auf der komplexen Vornorm zur energetischen Bewertung von Gebäuden. Allerdings darf der Fachmann das gesamte Gebäude als eine einzige Zone ansehen und entsprechend bilanzieren. Diese vereinfachte Methode darf er jedoch nur für bestimmte Nichtwohngebäude anwenden.	§ 4 (3)
Anlage 2, Nummer 2 DIN V 18599 ¹		
Anlage 2, Nummer 3 DIN V 18599 ¹		

¹ DIN V 18599-1 : 2011-12 Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 1: Allgemeine Bilanzierungsverfahren, Begriffe, Zonierung und Bewertung der Energieträger. Dezember 2011

Sommerlicher Wärmeschutz Anlage 2, Nr. 4 Anlage 1, Nr. 3 DIN 4108-2 ²	Damit es sommers im neugebauten Nichtwohng Gebäude nicht zu heiß wird fordert die EnEV einen passenden, sommerlichen Wärmeschutz. Allerdings bringt die Verordnung keine gesonderten Regelungen für Nichtwohng Gebäude, sondern verweist auf die Vorgaben für den sommerlichen Wärmeschutz von Wohnhäusern. Für den Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes berechnet der Planer entweder die Sonneneintragskennwerte oder die Übertemperatur-Gradstunden. Dabei reicht es aus, wenn der Fachmann nur diejenigen Räume oder Raumbereiche berücksichtigt, die durch die Sommerhitze besonders gefährdet sind.	§ 4 (4)
Neu: Gebäude mit Kühlung Anlage 1, Nr. 3.1.2 DIN 4108-2, Kap. 8.4	Wenn der Planer für das Gebäude auch eine Kühlanlage vorsieht, muss er auch bauliche Maßnahmen zum sommerlichen Wärmeschutz vorsehen - gemäß der geltenden Norm - allerdings nur im wirtschaftliche vertretbaren Rahmen, d.h. wie sich diese zusätzlich Investitionen innerhalb der üblichen Nutzungsdauer durch die eingesparte Kühlenergie amortisieren würden.	§ 4 (4)
Sonneneintragskennwert Anlage 1, Nr. 3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.2 DIN 4108-2, Kap. 8.3.3	Wie auch die vorhergehende EnEV 2009 regelt die neue Verordnung, dass Planer den sommerlichen Wärmeschutz im Wohnhaus nach der entsprechenden DIN-Norm berechnen und die dort festgelegten Werte einhalten. Die Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz hat das Deutsche Institut für Normung e.V. (DIN) inzwischen in einer neuen Ausgabe Februar 2013 herausgegeben, auf die sich die neue EnEV auch bezieht.	§ 4 (4)
Neu: Übertemperatur-Gradstunden - Simulation Anlage 1, Nr. 3.3 DIN 4108-2, Kap. 8.4	Seit der EnEV 2009 dürfen Planer auch Simulationsrechnungen als ingenieurmäßige Methode für den Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nutzen. Allerdings umfasst die neue Ausgabe der DIN Norm auch die Randbedingungen für den Standort des Gebäudes und in einer Tabelle die höchstzulässigen über Übertemperatur-Gradstunden, die das Haus nicht überschreiten darf.	§ 4 (4)

² DIN 4108-2 : 2013-02 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Abschnitt 8: Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz. Ausgabe Februar 2013.

Wie wird der Strom aus erneuerbaren Energien in der Energiebilanz von Neubauten angerechnet?

2. Neubau	§ Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien	§ 5
Abziehen vom Endenergiebedarf	<p>Wer in einem neu gebauten Wohn- oder Nichtwohngebäude elektrischer Strom nutzt, der aus erneuerbaren Energien stammt, den belohnt die EnEV indem dieser Strom angerechnet wird. Der Fachmann zieht diesen erneuerbaren Strom bei den EnEV-Berechnungen vom Endenergiebedarf ab.</p> <p>Allerdings müssen folgende drei Voraussetzungen erfüllt sein:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Strom erzeugen</u>: Der Strom wird in unmittelbaren räumlichen Zusammenhang mit dem Gebäude erzeugt. § 5 (1) 1. ■ <u>Strom nutzen</u>: Der Strom wird vorrangig im Gebäude selbst genutzt. § 5 (1) 2. ■ <u>Strom einspeisen</u>: Nur die überschüssige Energiemenge wird einem öffentliches Netz eingespeist. § 5 (1) 2. 	§ 5 (1)
Maximale Anrechnung	Die Strommenge, die der Fachmann vom Endenergiebedarf abzieht, darf nicht größer sein als der berechnete Strombedarf für die jeweilige Nutzung.	§ 5 (1)
Neu: Berechnung des Strombedarfs	<p>Diese oben beschriebene Regelung galt bereits nach EnEV 2009. Zu der Frage, wie man in der Praxis der Strombedarf anrechnet, hatte die Fachkommission Bautechnik der Bauministerkonferenz im Dezember 2009 eine Auslegung veröffentlicht. Diese hat nun die EnEV 2014 in einem Absatz dieses Paragraphen berücksichtigt: Den Strombedarf berechnet der Planer als Monatswert und zwar jeweils nach der Gebäudenutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohngebäude, ■ Nichtwohngebäude. 	§ 5 (2)
Anlage 1, Nr. 2 Anlage 2, Nr. 2 oder 3	Neu: Stromertrag DIN V 18599-9: 2011-12 DIN V 18599-9: 2013-05	§ 5 (2)
DIN V 18599-10: 2011-12, E DIN V 18599-9: 2011-12, B	Neu: Photovoltaik Bei Photovoltaik-Anlagen - welche die häufigste Technik zur Stromgewinnung heute sind - berechnet der Planer die monatlichen Stromerträge aufgrund der mittleren, monatlichen Strahlungsintensitäten der Referenzklimazone Potsdam sowie der Standardwerte zur Berechnung der Nennleistung des jeweiligen Photovoltaikmoduls gemäß der entsprechenden Norm.	§ 5 (2)

Neu: Windanlagen

Wenn der erneuerbare Strom mit Hilfe der Windenergie erzeugt wird, ermittelt der Planer die monatlichen Stromerträge indem er die mittleren monatlichen Windgeschwindigkeiten der Referenzklimazone Potsdam berücksichtigt und die Berechnung nach der entsprechenden Norm durchführt.

§ 5 (2)

DIN V 18599-10: 2011-12, E

Wie luftdicht muss die Gebäudehülle beim Neubau sein?

2. Neubau

§ Dichtigkeit, Mindestluftwechsel

§ 6

Luftdichtheit gewährleisten

Anlage 4, Nr. 1

Neu: Funktionsfugen

Hinweis entfällt

Über undichte Gebäudehüllen geht viel Wärme verloren. Deshalb fordert die EnEV, dass die wärmeübertragende Umfassungsfläche von neu geplanten, fertig gebauten Gebäuden dauerhaft luftundurchlässig ist, gemäß den anerkannten Regeln der Technik.

§ 6 (1)

Die EnEV 2009 brachte noch einen speziellen Hinweis auf die Fugen außen liegender Fenster, Fenstertüren und Dachflächenfenster, die nicht durchlässiger sein durften als es die entsprechende Baunorm vorsah.

Die neue EnEV 2014 verzichtet auf diesen Hinweis, weil die Dichtigkeit von „Funktionsfugen“ außen liegender Fenster inzwischen in den europäischen und internationalen technischen Regeln eingegangen sind und zum allgemeinen Stand der Technik gehören. Bauherren können nur noch Fenster kaufen und einbauen lassen, die diese Anforderungen erfüllen oder sogar deutlich übertreffen. Deshalb verzichtet die neue EnEV auf den Hinweis zu den Fensterfugen.

Blower-Door-Test Bonus

Wohnungsbau § 3 (3)

Nichtwohnbau § 4 (3)

Wenn die Luftdichtheit des Neubaus messtechnisch überprüft wird - beispielsweise anhand eines Blower-Door-Tests - und das Gebäude den Anforderungen der EnEV entspricht, darf der Fachmann bei der Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs diese Tatsache mit berücksichtigen.

§ 6 (1)

Luftdichtheitstest

Anlage 4

DIN EN 13 829¹

Die Luftdichtheit des Gebäudes überprüft der Fachmann gemäß EnEV ggf. bei einer Differenz von 50 Pascal (Pa) zwischen dem Luftdruck im Inneren des Gebäudes und der umgebenden Außenluft. Den Volumenstrom muss er dabei gemäß der entsprechenden Norm messen. Als Maßstab gilt dabei wie häufig das gesamte beheizte oder gekühlte Luftvolumen im Gebäude stündlich durch frische Außenluft ersetzt wird.

Dafür legt die EnEV die Höchstwerte wie folgt:

- Gebäuden ohne Lüftungsanlagen - 3,0 pro Stunde (h^{-1}),
- Gebäude mit Lüftungsanlagen - 1,5 h^{-1} .

¹ DIN EN 13 829 : 2001-02 - DIN EN 13 829 : 2001-02 - DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN EN 13 829 Wärmetechnisches Verhalten von Gebäuden - Bestimmung der Luftdurchlässigkeit von Gebäuden - Differenzdruckverfahren, Beuth Verlag Berlin, Februar 2001

Neu: Luftdichtheit großer Neubauten

Anlage 4

Anlage 1, Nr. 2.1.1

DIN V 18599-1

DIN EN 13829

Die neue EnEV 2014 führt für besonders große Neubauten mit über 1.500 m³ Luftvolumen spezielle Sonderregeln ein im Hinblick auf die gemessene Luftdichtheit ihrer Gebäudehülle. Diese Ausnahmeregeln gelten nur bei folgenden Voraussetzungen:

- Wohngebäude: Der Planer hat die EnEV-Berechnungen anhand der DIN V 18599 durchgeführt.
- Nichtwohngebäude: Das gesamte Luftvolumen aller konditionierten Zonen übersteigt 1.500 Kubikmeter (m³).

Für diese Gebäude fordert die EnEV 2014, dass sie die folgenden Höchstwerte nicht überschreiten bei einer Luftdichtheitsmessung gemäß den Forderungen der entsprechenden Norm:

- Gebäuden ohne Lüftungsanlagen - 4,5 h⁻¹,
- Gebäude mit Lüftungsanlagen - 2,5 h⁻¹.

Mindestluftwechsel gewährleisten

Parallel zur Luftdichtheit der Gebäudehülle fordert die EnEV jedoch auch, dass der Mindestluftwechsel im fertig gebauten Gebäude gewährleistet ist. Dieses ist sowohl für die Gesundheit der Nutzer und ggf. für die Heizung - wegen der Verbrennungsluft - notwendig.

§ 6 (2)

Wie wird der Mindestwärmeschutz der Gebäudehülle gewährleistet?

2. Neubau

§ Mindestwärmeschutz, Wärmebrücken

§ 7

Mindestwärmeschutz gewährleisten

Der Wärmeschutz der Gebäudehülle ist in unseren Breitengraden in der Heizperiode besonders wichtig. Wie bereits bei der Wärmeschutzverordnung (WSchVO) fordert auch die EnEV, dass Bauteile gegen die Außenluft, das Erdreich oder gegen Räume mit niedrigeren Innentemperaturen den Mindestwärmeschutz nach den anerkannten Regeln der Technik gewährleisten.

§ 7 (1)

DIN 4108-2¹

Trennwände Reihenhäuser

Auch bei aneinandergereihten Gebäuden müssen die Trennwände den Mindestwärmeschutz nach den anerkannten Regeln der Technik erfüllen, wenn die Nachbarbebauung nicht gesichert ist.

§ 7 (1)

DIN 4108-2

Wärmebrücken vermeiden

Mit zunehmendem Wärmeschutz steigt auch der Einfluss der konstruktiven Wärmebrücken der Außenhülle auf die Energiebilanz des Gebäudes. Die EnEV fordert deshalb, dass bei fertig ausgeführten Neubauten der Einfluss der Wärmebrücken auf den Heizwärmebedarf möglichst gering ist.

§ 7 (2)

DIN 4108-2

Als Maßstab gelten die Höchstwerte, welche die anerkannten Regeln der Technik definieren. Die EnEV weist jedoch auch darauf hin, dass sich die Kosten für die jeweiligen Maßnahmen zur Minderung der Wärmebrücken in einem wirtschaftlich vertretbaren Rahmen bewegen sollen.

Einfluss berechnen

Wenn der Fachmann den Jahres-Primärenergiebedarf eines Gebäudes berechnet, berücksichtigt er - nach dem jeweiligen Berechnungsverfahren - auch den Einfluss der Wärmebrücken.

§ 7 (3)

Gleichwertigkeit nachweisen

Wenn der Planer im Zuge der Energiebilanz für bestimmte Wärmebrücken auch deren Gleichwertigkeit nachweist, gilt folgende Regel: Für Wärmebrücken, deren angrenzende Bauteile kleinere Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) als die Musterlösungen in der entsprechenden DIN-Norm aufweisen, muss der Fachmann die Gleichwertigkeit nicht speziell nachweisen.

§ 7 (3)

DIN 4108, Beiblatt 2²

¹ DIN 4108-2 : 2013-02 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Abschnitt 8: Mindestanforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz. Ausgabe Februar 2013.

² DIN 4108 Beiblatt 2 : 2006-03 DIN Deutsches Institut für Normung (Herausgeber): DIN 4108, Beiblatt 2 Wärmeschutz und Energie Einsparung in Gebäuden - Wärmebrücken - Planungs- und Ausführungsbeispiele, Beuth Verlag Berlin, März 2006

Was gilt für kleine Gebäude und Raumzellen?

2. Neubau

§ Anforderungen an kleine Gebäude und Gebäude aus Raumzellen

§ 8

Berechnung unwirtschaftlich

Für kleine Gebäude sowie für Gebäude, die aus kleinen Raumzellen bestehen und nur für eine kurze Nutzungsdauer vorgesehen sind, wäre der fachliche Aufwand für eine ingenieurtechnische Gesamtbetrachtung unwirtschaftlich.

Wärmeschutz bei Kleinen Gebäuden

Deshalb fordert die EnEV 2014 für kleine Gebäude, deren Nutzfläche unter 50 Quadratmeter (m²) liegt, dass nur der Wärmeschutz der Außenbauteile gewährleistet ist. Als Maßstab gelten die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der einzelnen Außenbauteile. Die zulässigen Höchstwerte findet der Fachmann in der entsprechenden EnEV-Tabelle.

§ 8

Anlage 3, Tabelle 1

Wärmeschutz bei Bauten aus Raumzellen

Diese Forderung gilt auch für Gebäude, die aus Raumzellen bestehen, wenn sie folgende zwei Bedingungen erfüllen:

§ 8

- Die Nutzflächen der einzelnen Raumzellen des Gebäudes sind jeweils höchstens 50 m² groß.
- Das Gebäude ist für eine Nutzungsdauer von höchstens fünf Jahren bestimmt.

Auch für diese Gebäude fordert die neue EnEV, dass lediglich der Wärmeschutz der Außenbauteile gewährleistet ist. Als Maßstab gelten die Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) der einzelnen Außenbauteile, d.h. Dach, Außenwand, Fenster und Decken. Die zulässigen Höchstwerte findet der Fachmann in der entsprechenden EnEV-Tabelle.

Anlage 3, Tabelle 1

Anlagentechnik

§ 12 Klimatechnik

§ 13 Heiztechnik

Wichtig ist im Blick zu behalten, dass die EnEV auch für diese Gebäude eine energieeffiziente Heizungstechnik fordert sowie ggf. die energetische Inspektionspflicht für ihre Klimaanlage.

Was ist zu beachten bei der Sanierung der Gebäudehülle?

3. Baubestand	§ 9 Änderung, Erweiterung und Ausbau von Gebäuden	§ 9
Baumaßnahmen im Bestand	Wie wir es von der EnEV 2009 kennen, schreibt auch die neue EnEV 2014 nur bei bestimmten Baumaßnahmen im Bestand vor, dass die Eigentümer, bzw. Bauherrn sie erfüllen.	§ 9
§ 9 (1)	1. <u>Änderung der Gebäudehülle</u> : Außenbauteile energetisch verändern - Außenwand, Dach, Fenster, Fenstertüren oder Decken sanieren, modernisieren, teilweise oder ganz erneuern;	
§ 9 (2) (4)	2. <u>Erweiterung des Gebäudes</u> : neue Räume oder Gebäudeteile im Bestand anbauen oder aufstocken;	
§ 9 (3) (4)	3. <u>Ausbau des Gebäudes</u> : bisher unbeheizte oder ungekühlte Räume zum Wohnen oder für Nichtwohn-Nutzung ausbauen.	
Änderung der Gebäudehülle	Wenn die EnEV 2014 bei Änderung der Gebäudehülle greift, muss der Eigentümer die Wärmeschutzanforderungen der Verordnung erfüllen - und zwar nur für die betroffenen Außenbauteile, die er tatsächlich verändert oder erneuert.	§ 9 (1)
Neu: Text klarer formuliert	Weil Bauherren häufig meinten, wenn sie ihre Außenhülle teilweise sanieren, dass sie die gesamte Außenbauteilfläche des Gebäudes sanieren müssten formuliert die neue EnEV 2014 diese Anforderungen klarer: „... die Wärmedurchgangskoeffizienten der betroffenen Flächen ... die festgelegten Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten nicht überschreiten.“ Oder mit anderen Worten: Wenn die EnEV greift, dürfen die U-Werte der tatsächlich sanierten oder erneuerten Außenbauteilflächen die angegebenen Höchstwerte der Verordnung nicht überschreiten.	
Anlage 3, Tabelle 1		

Wann greift die EnEV 2014?

Anlage 3, Tabelle 1, Nr. 1 bis Nr. 6

§ 9 (3)

DIN 4108, Teil 2¹

EnEV-Anforderungen erfüllen

Außenbauteile ändern

Anlage 3, Nr. 1

Anlage 3, Nr. 2

Anlage 3, Nr. 3

Neu: Ausnahmen

Anlage 3, Nr. 4

Anlage 3, Nr. 5

Anlage 3, Nr. 6

Ob eine Änderung der Gebäudehülle unter die EnEV 2014 fällt hängt von folgenden zwei Faktoren ab:

1. **Art der Veränderung:** Wird das Außenbauteil dermaßen verändert, dass sich seine energetischen Eigenschaften dadurch verändern? Dazu listet die EnEV 2014 für jede Art von Außenbauteil (Dach, Außenwand, Fenster, Decke) diejenigen Veränderungen auf, die energetisch relevant sind.
2. **Fläche der Veränderung:** Wie groß ist die Fläche des betroffenen Außenbauteils, im Vergleich zur gesamten Fläche desselben Außenbauteils (Dach, Außenwand, Fenster, Decke) des Gebäudes? Wenn die betroffene Fläche höchstens 10 Prozent der gesamten gleichartigen Außenbauteilfläche des Gebäudes umfasst, fällt die Modernisierung NICHT unter die EnEV 2014. In diesem Fall gilt es den der bauliche Mindestwärmeschutz, der durch die Baunormen vorgegeben ist.

Die EnEV 2014 greift demnach bei der Modernisierung der Gebäudehülle, wenn die betroffene Außenbauteilfläche energetisch verändert wird und sie über 10 Prozent der gesamten gleichartigen Außenbauteilfläche des Gebäudes umfasst. Wer beispielsweise ein Drittel seines Daches dämmen will muss dafür sorgen, dass der U-Wert der sanierten Dachfläche den Höchstwert nach EnEV 2014 nicht überschreitet. Soweit zur Verordnungen. Ob es sich nicht doch lohnt, bei dieser Gelegenheit das gesamte Dach zu sanieren muss der Eigentümer mit seinem Energieberater und Planer besprechen und entscheiden.

Die Außenbauteile und energetisch relevanten Maßnahmen im Überblick:

- Außenwandfläche dämmen, neu einbauen oder ersetzen,
- Fenster, Fenstertür, Dachflächenfenster und Glasdach ersetzen, ergänzen oder neu verglasen,
- Außentür erneuern mit Ausnahme von rahmenlosen Türanlagen aus Glas, Karusselltüren und kraftbetätigte Türen,
- Dachfläche neu decken, abdichten, Bekleidungen oder Verschalungen aufbringen / erneuern, dämmen, neu verkleiden,
- Wand- oder Deckenfläche gegen Erdreich, oder unbeheizte Räume (mit Ausnahme von Dachräumen) sowie Decken nach unten gegen Erdreich, Außenluft oder unbeheizte Räume jeweils eine außenseitige Bekleidungen oder Verschalungen anbringen oder erneuern, Fußbodenaufbauten auf der beheizten Seite anbringen oder erneuern, Deckenbekleidungen auf der Kaltseite anbringen.
- Vorhangfassade erneuern.

§ 9 (1)

¹ DIN 4108-2: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Beuth Verlag Berlin, Februar 2013

Wärmeschutz gewährleisten	Wenn der Eigentümer die Außenhülle seines Bestandsgebäudes dermaßen verändert, dass die EnEV 2014 greift, müssen sie geänderten, ersetzt oder neu eingebauten Außenbauteile die Wärmeschutzanforderungen der Verordnung erfüllen	§ 9 (1)
Anlage 3, Tabelle 1		
Nachweis-Optionen	Wenn die Sanierung der Gebäudehülle unter die EnEV 2014 fällt, kann der Fachmann den Nachweis für den Bauherren nach wie vor nach einer der beiden folgenden Methoden erbringen:	§ 9 (1)
Anlage 3, Tabelle 1	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Bauteil-Nachweis</u> für den Wärmeschutz der geänderten Außenbaueifläche des Bestandsgebäudes, ■ <u>Gebäude-Nachweis</u> für die Energieeffizienz des gesamten, sanierten Bestandsgebäudes, je nach Nutzung für: <ul style="list-style-type: none"> - Wohngebäude, oder - Nichtwohngebäude. 	§ 9 (1), Nr. 1 § 9 (1), Nr. 2
§ 3 Wohnungsbau § 4 Nichtwohnungsbau		
Nachweis-Methode auswählen	Der Bauherr, bzw. Eigentümer darf als Verantwortlicher im Sinne der EnEV nach wie vor wählen, ob der planende Fachmann nur für die einzelnen Außenbauteile den Wärmeschutz nachweist oder ob er für das gesamte Gebäude eine Nachweisberechnung durchführt. Allerdings führt die EnEV auch diejenigen Fachleute (Personen) als Verantwortliche mit auf, die dem Bauherrn beim Bauen oder Ändern des Gebäudes helfen. So wird der Fachmann auch empfehlen, welche Nachweis-Methode sich eignet.	§ 9 (1)
Energieausweis für saniertes Gebäude	Sollte der Eigentümer beispielsweise auch einen Energieausweis für das fertig sanierte Gebäude benötigen, weil er verkaufen oder neu vermieten will, wird der Fachmann je nach Einzelfall wohl eher die zweite, komplexe Methode eines Bedarfs-Energieausweises empfehlen, der die baulichen Änderungen und Verbesserungen in der Energiebilanz mit berücksichtigt.	
§ 18 (2) Bedarfsausweis		
Bauteil-Nachweis führen	In der Praxis führen Fachleute wohl am häufigsten den Bauteil-Nachweis durch, wenn sie die Gebäudehüllen von Bestandsbauten modernisieren. Dafür berechnen sie den Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) der betroffenen Bauteile, gemessen in Watt pro Quadratmeter und Kelvin (W/m ² K). Die EnEV listet die höchstzulässigen U-Werte für die sanierten Außenbauteile auf. Im Bauteil-Nachweis zeigt der Fachmann, dass die sanierten Außenbauteile die zulässigen Höchstwerte nicht überschreiten.	§ 9 (1)
Maximale U-Werte Anlage 3, Tabelle 1		

Anlage 3, Tabelle 1	<p>Bei den höchstzulässigen U-Werten unterscheidet die Verordnung zwischen normal beheizten Wohn- und Nichtwohnbauten, die auf mindestens 19 Grad Celsius (° C) erwärmt werden, sowie niedrig beheizten Nichtwohngebäuden, die unter 19 °C beheizt werden. Für diese beiden Kategorien führt sie die höchstzulässigen U-Werte auch für die folgenden Außenbauteile an:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Außenwände ■ Fenster, Fenstertüren, Dachflächenfenster und Glasdächer ■ Außentüren ■ Dachflächen sowie Decken und Wände gegen unbeheizte Dachräume ■ Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume (mit Ausnahme von Dachräumen) sowie Decken nach unten gegen Erdreich, Außenluft oder unbeheizte Räume ■ Vorhangfassaden. 	
Gebäude-Nachweis führen	<p>Nach wie vor kann der Fachmann alternativ zum Bauteil-Nachweis auch den Gebäude-Nachweis für das gesamte sanierte Bestandsgebäude führen. Er muss nachweisen, dass das sanierte Gebäude die Neubau-Anforderungen der EnEV um höchstens 40 Prozent (%) überschreitet.</p>	§ 9 (1)
Energieeffizienz nachweisen	<p>Als Maßstab für die Energieeffizienz gelten die berechneten Werte eines entsprechende Referenzgebäudes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ der Jahres-Primärenergiebedarf des Gebäudes und ■ der Transmissionswärmeverlust durch seine Außenhülle. <p>Dabei unterscheidet die EnEV zwischen den Anforderungen und den entsprechenden Rechenmethoden für:</p>	
§ 3 und Anlage 1 § 4 und Anlage 2	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wohngebäude und ■ Nichtwohngebäude. <p>Allerdings gelten die verschärften Neubau-Anforderungen ab 2016 in diesem Fall nicht.</p>	§ 9 (1), Nr. 1 § 9 (2), Nr. 2
Keine Verschärfung!		
Rechenmethoden Vereinfachungen	<p>Den Nachweis für die bauliche Änderung ermittelt der Fachmann anhand der speziellen Rechenmethoden der EnEV für Wohngebäude und Nichtwohngebäude. Dabei kann er die Gebäudedaten durch vereinfachtes Aufmaß ermitteln sowie die energetischen Kennwerte für bestehende Bauteile aufgrund von Erfahrungswerten verwenden. Die zuständigen Bundesministerien veröffentlichen dazu Bekanntmachungen im Internet gesondert für Wohngebäude und Nichtwohngebäude: Regeln zur Datenaufnahme, Datenverwendung und Energieverbrauchskennwerte.</p>	§ 9 (2)
Bekanntmachungen Der Bundesministerien	<p>Für Wohngebäude muss der Fachmann ggf. die besonderen Randbedingungen berücksichtigen, welche die EnEV bereithält für die Berechnung der Wärmebrücken, der Luftwechselrate sowie der solaren Gewinne in dem sanierten Bestandsbau.</p>	
Wohnbestand § 3 (3) Anlage 3 Nr. 8		

**Bagatell-Sanierung
ohne Nachweis**

Eigentümer, die nur kleine Modernisierungen durchführen, können sich auf die Bagatellklausel berufen. Sie müssen keinen Nachweis für den Wärmeschutz der geänderten Außenbauteile oder für die Energieeffizienz des sanierten Bestandsgebäudes erbringen. Wer höchstens ein Zehntel der gesamten Fläche eines bestimmten Außenbauteils der Gebäudehülle energetisch verändert, muss die Anforderungen der EnEV nicht berücksichtigen. Allerdings darf der Eigentümer die Außenbauteile auch in diesen Bagatellfällen energetisch nicht verschlechtern und muss auf jeden Fall den Mindestwärmeschutz gemäß der geltenden bau- fachlichen DIN-Norm² gewährleisten.

§ 9 (3)

Energetische Qualität

§ 11

² DIN 4108-2: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN 4108 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden - Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz, Beuth Verlag Berlin, Februar 2013

Was gilt bei Anbau, Umbau oder Ausbau im Bestand?

3. Baubestand

§ 9 Änderung, Erweiterung und Ausbau von Gebäuden

§ 9

Erweiterungen und Ausbau im Bestand

Bauherren, die ihre Bestandsgebäude erweitern oder ausbauen, müssen darauf achten, ob die EnEV 2014 an diese bauliche Maßnahme gewisse Anforderungen stellt und welche Nachweise die Verordnung ggf. fordert.

§ 9 (4)

Konzept EnEV 2009

Die vorhergehende EnEV 2009 ging davon aus, dass der Eigentümer auch für den neu angebauten oder ausgebauten Gebäudeteil seine bestehende Heizung nutzt. Die Anforderungen griffen je nachdem, wie groß die neu hinzugekommene beheizte oder gekühlte Nutzfläche jeweils war.

Neuer Blickwinkel

Die EnEV 2014 bringt eine neue Sichtweise: Die Anforderungen bei Erweiterungen im Bestand hängen nun davon ab, ob der Eigentümer bei dieser Gelegenheit eine neue Heizung einbaut:

§ 9 (4)

Nutzfläche als Maßstab

Als Maßstab gilt nach wie vor auch die zusammenhängende Nutzfläche der beheizten oder gekühlten Räume des neuen Anbaus oder Ausbaus. Die EnEV-Regeln sehen nun folgendermaßen aus:

§ 9 (4) (5)

Neu: Erweiterung OHNE neue Heizung

- Neue Nutzfläche höchstens 50 m²: Bei kleineren Erweiterungen, bei denen der Bauherr keine neue Heizung einbaut müssen die betroffenen Außenbauteile nur die Anforderungen für die Bauteil-Sanierung im Bestand erfüllen.

§ 9 (4)

Anlage 3, Tabelle 1

- Neue Nutzfläche über 50 m²: Bei großflächigen Erweiterungen und Ausbauten müssen die betroffenen Außenbauteile die EnEV-Anforderungen für die Bauteil-Sanierung im Bestand erfüllen und zusätzlich muss der Planer auch den sommerlichen Wärmeschutz für die Erweiterung nachweisen.

Anlage 3, Tabelle 1

Wohnbau, Anlage 1, Nr. 3

Nichtwohnbau, Anl. 2, 4.

**Neu: Erweiterung MIT
neuer Heizung**

Anlage 3, Tabelle 1

Wohnbau § 3

Nichtwohnbau § 4

Wohnbau, Anl. 1, Tab. 2

Nichtwohnbau, Anlage 2,
Tabelle 2, 1a, 2a, 3a, 4a

Anlage 1, Tab. 1, Zeile 3

Anlage 2, Tab. 1, Zeile 1.12

- Neue Nutzfläche höchstens 50 m²: Bei kleineren Erweiterungen, bei denen der Bauherr eine neue Heizung einbaut, müssen die betroffenen Außenbauteile nur die Anforderungen für die Bauteil-Sanierung im Bestand erfüllen.
- Neue Nutzfläche über 50 m²: Bei großflächigen Erweiterungen und Ausbauten muss der neue Gebäudeteil die Neubauforderungen der EnEV 2014 erfüllen. Allerdings greift die Verschärfung ab 2016 nicht auch für diese Fälle.
Die Höchstwerte für den Wärmeschutz der Gebäudehülle ergeben sich aus den Tabellen in den Anlagen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude.
Bei der Nachweis-Berechnung kann der Sachverständige nun auch die Dichtheit der Gebäudehülle der neuen Erweiterung beim Referenzgebäude mit berücksichtigen.

§ 9 (5)

Welche Nachrüstpflichten müssen Eigentümer erfüllen?

3. Baubestand

§ 10 Nachrüstung bei Anlagen und Gebäuden

§ 10

Heizkessel erneuern

Eigentümer von Gebäuden dürfen ihre alten Heizkessel nicht mehr betreiben, wenn alle folgenden Aussagen zutreffen:

§ 10 (1)

- Der Heizkessel nutzt flüssigen oder gasförmigen Brennstoff.
- Er wurde vor dem 1. Oktober 1978 eingebaut oder aufgestellt.
- Seine Nennleistung beträgt mindestens 4 Kilowatt bis höchstens 400 Kilowatt.

Ausnahmen

§ 13 (3), Nr. 2

- Der Heizkessel gehört nicht zu folgenden EnEV-Ausnahmen:
 - Heizkessel für besondere Brennstoffe, deren Eigenschaften erheblich von den marktüblichen flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen abweichen,
 - Anlagen die nur Warmwasser zubereiten,
 - Küchenherde,
 - Heizgeräte, die hauptsächlich für einen Raum ausgelegt sind und die auch Warmwasser für die Zentralheizung oder für sonstige Gebrauchszwecke liefern.

§ 13 (3), Nr. 3

§ 13 (3), Nr. 4

§ 13 (3), Nr. 4

Neu: Alte Heizkessel nach Zeitplan erneuern

Gebäudeeigentümer dürfen ihre Heizkessel, die mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen beschickt werden nach dem Zeitplan der EnEV 2014 nicht mehr betreiben, wie folgt:

§ 10 (1)

- Bis Ende des Jahres 1984 eingebaute oder aufgestellte Heizkessel dürfen sie ab 2015 nicht mehr betreiben!
- Im Jahr 1985 oder später eingebaute oder aufgestellte Heizkessel dürfen sie nach Ablauf von 30 Jahren nicht mehr betreiben!

Folgende Ausnahmen genießen allerdings Bestandsschutz:

- Niedertemperatur-Heizkessel,
- Brennwertkessel,
- Nennleistung unter 4 kW oder über 400 kW,
- Spezielle Heizkessel, die als EnEV-Ausnahme gelten:
 - Heizkessel für besondere Brennstoffe, deren Eigenschaften erheblich von den marktüblichen flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen abweichen,
 - Anlagen die nur Warmwasser zubereiten,
 - Küchenherde,
 - Heizgeräte, die hauptsächlich für einen Raum ausgelegt sind und die auch Warmwasser für die Zentralheizung oder für sonstige Gebrauchszwecke liefern.

Leitungen dämmen	Gebäudeeigentümer müssen ungedämmte, zugängliche Leitungen für Heizwärme und Warmwasser von Heizungsanlagen dämmen, wenn sich die Leitungen in unbeheizten Räumen verlaufen. Wie dick die jeweilige Wärmedämmung sein muss finden Fachleute in der entsprechenden Tabelle der EnEV.	§ 10 (2)
Anlage 5		
Armaturen dämmen	Gebäudeeigentümer müssen ungedämmte, zugängliche Armaturen für Heizwärme und Warmwasser von Heizungsanlagen dämmen, wenn sich die Armaturen in unbeheizten Räumen befinden. Wie dick die jeweilige Wärmedämmung sein muss finden Fachleute in der entsprechenden Tabelle der EnEV.	§ 10 (2)
Anlage 5		
Geschossdecke dämmen	Gebäudeeigentümer müssen unter bestimmten Bedingungen die oberste Geschossdecke über den beheizten Räumen ihrer Bestandsgebäude dämmen. Wenn folgende Aussagen <u>alle</u> zutreffen, müssen sie der Dämmpflicht nach EnEV 2014 nachkommen: <ul style="list-style-type: none">■ <u>Das Bestandsgebäude:</u><ul style="list-style-type: none">- wird beheizt,- wird jährlich mindestens vier Monate lang beheizt,- wird auf mindestens 19 Grad Celsius (°C) beheizt.■ <u>Die oberste Geschossdecke über den beheizten Räumen:</u><ul style="list-style-type: none">- grenzt an den unbeheizten Dachraum,- ist zugänglich,- erfüllt NICHT die Mindestanforderungen an den baulichen Wärmeschutz gemäß entsprechender Baunorm. Wenn diese Bedingungen alle zutreffen, müssen die Gebäudeeigentümer die Decke ihres Bestandsgebäudes bis Ende des Jahres 2015 wie von der EnEV 2014 gefordert, dämmen.	§ 10 (3)
Neu: Messlatte		
Neu: Zeitplan		
Wärmeschutz gewährleisten	Als Maßstab für die Dämmpflicht im Baubestand gilt der Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der fertig gedämmten Geschossdecke. Dieser darf bei der gedämmten Geschossdecke höchstens 0,24 Watt pro Quadratmeter und Kelvin ($W/(m^2 \cdot K)$) betragen.	
$U_{\max} 0,24 W/(m^2 \cdot K)$		
Alternativ Dach dämmen	Auch die neue EnEV 2014 eröffnet Eigentümern von Bestandsgebäuden eine Alternative zu dieser Dämmpflicht: Sie können anstatt der obersten Geschossdecke das darüber liegende, bisher ungedämmte Dach dämmen. Der U-Wert des fertig gedämmten Daches darf auch höchstens $0,24 W/(m^2 \cdot K)$ betragen.	§ 10 (3)
$U_{\max} 0,24 W/(m^2 \cdot K)$		

Ausnahmeregel für kleine Wohnhäuser

Sanierungspflichten nur bei Eigentümerwechsel

Innerhalb von zwei Jahren nachrüsten

Erbschaft

Die EnEV räumt den Eigentümern von kleinen Wohnhäusern unter bestimmten Bedingungen einen Sonderstatus ein. Dieses gilt jedoch nur, wenn die beiden folgenden Aussagen zutreffen:

- Das Wohnhaus umfasst höchstens zwei Wohnungen.
- Am 1. Februar 2002 (als die erste EnEV-Fassung in Kraft trat) bewohnte der Eigentümer eine der Wohnungen im Haus.

In diesen Ausnahmefällen greifen die Sanierungspflichten für die Heizung, Leitungen, Armaturen und oberste Geschossdecken ggf. nur, wenn ein Eigentümerwechsel bereits stattgefunden hat oder künftig stattfindet. Der neue Eigentümer muss erst innerhalb von zwei Jahren - ab dem Tag des ersten Eigentumsübergangs - alle oben beschriebenen Sanierungspflichten erfüllen.

Diese zweijährige Schonfrist gilt auch wenn der Eigentümerwechsel durch eine Erbschaft erfolgt ist. Die Erben sind nicht von den Sanierungspflichten befreit, wenn ein bestehendes Wohnhaus in ihren Eigentum übergeht. Sie können nur diese zweijährige Schonfrist wahrnehmen.

§ 10 (4)

Keine Ausnahme: Heizung erneuern**Ausnahme aufgrund Wirtschaftlichkeit**

Pflicht entfällt wenn die Investition sich nicht amortisiert.

Eigentümer von Bestandsgebäuden dürfen ihre alten Heizungen nach dem Zeitplan der EnEV nicht mehr betreiben, wenn die Bedingungen des 1. Absatzes (siehe weiter oben) zutreffen. Diese Pflicht ist sozusagen „festgeklopft“.

Für die restlichen Nachrüstpflichten (Leitungen, Armaturen und oberste Geschossdecke oder alternativ Dach dämmen - nach dem Zeitrahmen der EnEV) dürfen sich die betroffenen Eigentümer auf das Gebot der Wirtschaftlichkeit berufen: Wenn sie die notwendigen Investitionen nicht innerhalb einer angemessenen Frist durch Einsparungen infolge der Sanierung erwirtschaften können, erlässt die EnEV ihnen diese Nachrüstpflichten.

§ 10 (5)

Wie bleibt die energetische Qualität im Bestand erhalten?

3. Baubestand	§ 11 Aufrechterhaltung der energetischen Qualität	§ 11
Wärmeschutz Gebäudehülle	Grundsätzlich verbietet auch die EnEV 2014, dass man die Außenbauteile eines Bestandsgebäudes dermaßen verändert, dass sich die energetische Qualität des Gebäudes verschlechtert.	§ 11 (1)
Bagatellgrenze	Wenn ein Eigentümer die Gebäudehülle in geringem Umfang saniert, d.h. höchstens ein Zehntel der gesamten Fläche einer bestimmten Außenbauteil energetisch verändert, kann er sich auf die Bagatellgrenze berufen und muss die speziellen Anforderungen der EnEV bei Sanierung der Bauhülle nicht erfüllen.	§ 11 (1)
EnEV 2014, § 9 (3) Neu: Ausnahme für Bagatellgrenze	Nach neuer EnEV 2014 darf er in diesen Fällen auch ggf. die energetische Qualität des Gebäudes dabei verschlechtern. Laut Begründung der Bundesregierung ist es in diesem neugesteckten Rahmen leichter möglich, dass Eigentümer ihre Gebäude für andere Nutzungen oder Funktionen anpassen.	
Anlagentechnik bei Wohn- und Nichtwohngebäuden	Während der gesamten Lebensdauer eines Gebäudes wird die Anlagentechnik für Heizung, Lüftung, Kühlung und Beleuchtung üblicherweise öfters erneuert als die bauliche Substanz. Damit keine minderwertigere Technik eingesetzt wird, fordert die EnEV ausdrücklich, dass die energetische Qualität des Gebäudes bei Änderungen der Anlagentechnik nicht gemindert wird. Diese Forderung betrifft diejenige Anlagentechnik, die bei der Gesamtenergieeffizienz-Berechnung gemäß EnEV berücksichtigt wird, d.h. die Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung und Kühlung sowie bei Nichtwohngebäuden auch die eingebaute Beleuchtung. Es gilt auch keine Bagatellgrenze, wie für die Sanierung der Außenhülle (siehe weiter oben).	§ 11 (1)
Energiebedarfs- senkende Anlagen betreiben und warten	Betreiber von Anlagen, die den Energiebedarf im Gebäude senken und von der EnEV berücksichtigt werden, müssen darauf achten, dass sie diese Anlagen betriebsbereit halten und bestimmungsgemäß nutzen. Diese Klausel formuliert die EnEV speziell technologieoffen auch im Hinblick auf innovative Anlagen, die erneuerbare Energien als Quellen einsetzen. Wenn die Betreiber eine dieser Anlagen nicht mehr weiter nutzen wollen, müssen sie dafür sorgen, dass eine andere Anlage oder Baumaßnahme die entsprechende Einsparung des Jahres-Primärenergiebedarf gewährleistet.	§ 11 (2)

Anlagentechnik richtig einstellen und regelmäßig warten	Damit die Energieeffizienz in Gebäuden erhalten bleibt, ist es wichtig, dass die Anlagentechnik nutzungsgerecht eingestellt ist und regelmäßig überprüft wird. Deshalb fordert die EnEV, dass die Betreiber von Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie von Kühl- und Raumluftechnik dafür sorgen, dass die Komponenten dieser Anlagen regelmäßig gewartet werden.	§ 11 (3)
Fachkundige warten die Anlagentechnik	Nur Fachkundige - d.h. Fachleute mit speziellen Kenntnissen und Fertigkeiten - dürfen die EnEV-relevante Anlagentechnik in Gebäuden warten und instand setzen. Als Fachkundige sieht die EnEV diejenigen Fachleute an, die über die Fachkenntnisse und Fertigkeiten verfügen, die zur Wartung und Instandhaltung der jeweiligen Anlagentechnik in Gebäuden notwendig sind.	§ 11 (3)

Wie müssen Klimaanlage inspiziert werden?

3. Baubestand	§ 12 Energetische Inspektion von Klimaanlage	§ 12
Betreiber verantworten für die Inspektion	Die Betreiber von Klimaanlage verpflichtet die EnEV unter bestimmten Bedingungen diese regelmäßig inspizieren zu lassen. Diese Pflicht müssen sie erfüllen, wenn alle folgenden Aussagen zutreffen: <ul style="list-style-type: none"> ■ Die Klimaanlage ist im Gebäude eingebaut. ■ Die Nennleistung der Klimaanlage für den Kältebedarf übersteigt 12 Kilowatt (kW). 	§ 12 (1)
§ 12 (3) (4)	Die betroffenen Betreiber müssen sich bei der Inspektion der Klimaanlage an die zeitlichen Vorgaben der EnEV halten und nur entsprechend qualifizierte Fachleute damit beauftragen.	
§ 12 (5)		
Inspektion von Klimaanlage	Sinn und Zweck der Inspektion von Klimaanlage ist zu überprüfen, ob die Klimatisierung im Gebäude auch energieeffizient abläuft. Dafür prüft der Fachmann die Komponenten, die den Wirkungsgrad der Anlage beeinflussen und inwieweit die Anlage dem aktuellen Kühlbedarf des Gebäudes entspricht. Bei der Inspektion prüft der Fachmann, ob die Einstellung der Klimaanlage den Sollwerten für die Luftmengen, Temperatur, Feuchte, Betriebszeit sowie Toleranzen entspricht. Insbesondere wenn ein Raum inzwischen anders genutzt wird oder anders belegt ist, muss der Fachmann die Klimaanlage überprüfen. Bei der Inspektion muss er feststellen, ob die wesentlichen Komponenten der Klimaanlage effizient funktionieren.	§ 12 (2) § 12 (2) 1. § 12 (2) 2.
Inspektionspflicht zeitlich gestaffelt	Die Betreiber von Klimaanlage müssen sich auch an den zeitlichen Rahmen für die Inspektionspflicht halten. Grundsätzlich muss eine Klimaanlage im zehnten Jahr inspiziert werden ausgehend von dem Datum wann sie in Betrieb genommen wurde oder wann ihre wesentlichen Bauteile - Wärmeübertrager, Ventilator oder Kältemaschine - erneuert wurden. Die Inspektionspflicht hängt auch vom Alter der Klimaanlage am 1. Oktober 2007 ab.	§ 12 (3)

Die folgende Tabelle gibt einen Überblick:

**Überblick
Zeitraumen**

Wann wurde die Klimaanlage in Betrieb genommen? Wann wurden wesentliche Anlagen-Bauteile erneuert?	Wann muss der Betreiber die Klimaanlage gemäß EnEV 2014 inspizieren lassen?	
	Erste Inspektion	Weitere Inspektionen
Ganz neue Klimaanlage		
1.10.2003 oder später	Im zehnten Jahr ab der Inbetriebnahme oder der wesentlichen Erneuerung	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion
Neuere Klimaanlage		
1.10.1995 bis 30.09.2003	Innerhalb von 6 Jahren ab 1.10.2007, d.h. bis spätestens 30.09.2013	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion
Ältere Klimaanlage		
1.10.1987 - 30.09.1995	Innerhalb von 4 Jahren ab 1.10.2007, d.h. bis spätestens 30.09.2011	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion
Sehr alte Klimaanlage		
30.09.1987 oder früher	Innerhalb von 2 Jahren ab 1.10.2007, d.h. bis spätestens 30.09.2009	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion

**Inspektion alle
zehn Jahre**

Nach der ersten Inspektion müssen die Betreiber von Klimaanlage diese mindestens alle zehn Jahre erneut inspizieren lassen.

§ 12 (4)

**Fachleute inspizieren
die Klimaanlage**

Die EnEV regelt bundesweit welche Fachleute Klimaanlage inspizieren. Diese berechtigten Inspektoren haben einen berufsqualifizierenden Hochschulabschluss erworben und Praxis-Erfahrung gesammelt im Bereich der Planung, Bau, Betrieb und Prüfung von raumlufttechnischen Anlagen.

§ 12 (5)

Hochschulabsolventen mit Berufserfahrung

Je nachdem welche Fachrichtung die Inspektoren studiert haben, fordert die EnEV dass ihre berufliche Erfahrung einen gewissen Zeitrahmen nicht unterschreitet, wie folgt:

§ 12 (5)

Wie viele Jahre Berufserfahrung müssen Hochschulabsolventen aufweisen damit sie Klimaanlage inspizieren gemäß EnEV 2009?		
Studierte Fachrichtung	Studienort	Berufserfahrung
Versorgungstechnik oder Technische Gebäudeausrüstung (TGA)	in Deutschland oder gleichwertige Ausbildung im Ausland*	mindestens ein Jahr
Maschinenbau, Elektrotechnik, Verfahrenstechnik oder Bauingenieurwesen	in Deutschland oder gleichwertige Ausbildung im Ausland*	mindestens drei Jahre
andere technische Fachrichtungen mit Ausbildungsschwerpunkt bei der Versorgungstechnik oder der Technischen Ausrüstung (TGA)	in Deutschland oder gleichwertige Ausbildung im Ausland*	mindestens drei Jahre

1 Jahr Praxis

3 Jahre Praxis

3 Jahre Praxis

Gleichwertige ausländische Abschlüsse

* Erläuterung: Wer im Ausland nachweislich studiert hat ist aus der Sicht der EnEV - für die Inspektionsberechtigung für Klimaanlage - ggf. den Absolventen einer deutschen Hochschule gleichgestellt. Der Hochschulabsolvent muss eine gleichwertige Ausbildung im Ausland erworben haben in:

- einem anderen Mitgliedstaat der Europäischen Union,
- in einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum,
- der Schweiz.

Wenn dieses zutrifft, muss der Hochschulabsolvent auch eine entsprechend lange berufliche Erfahrung gesammelt haben, wie aus der Tabelle weiter oben ersichtlich.

Inspektionsbericht

Nachdem der berechtigte Fachmann die Klimaanlage inspiziert hat erstellt er einen Inspektionsbericht. In diesem fasst er die Ergebnisse seiner Inspektion zusammen und gibt dem Betreibern Ratschläge für Maßnahmen mit denen er die energetischen Eigenschaften der Anlage kostengünstig verbessern könnte. Der Inspektor kann gegebenenfalls auch empfehlen, dass der Betreiber die Klimaanlage austauscht oder durch ein energieeffizienteres System ersetzt. Im Inspektionsbericht gibt der Fachmann auch seinen Namen, Anschrift, Berufsbezeichnung sowie das Datum der Inspektion und Berichtausstellung an. Er unterschreibt das Dokument und übergibt es dem Betreiber.

§ 12 (6)

Neu: Inspektionsbericht mit Registriernummer	Der Inspektor für Klimaanlage trägt in seinen Bericht nun auch die Registrierungsnummer ein, die er bei der zentralen Stelle rechtzeitig über das Online-Formular angefordert hat.	§ 12 (6)
Registriernummer § 26c	Wenn nach drei Arbeitstagen, nachdem er seinen Antrag gestellt hat - und in sonstigen Fällen nach sieben Arbeitstagen, noch keine Registriernummer erhalten hat, trägt der Inspektor provisorisch ein: „Registriernummer wurde beantragt am ...“. In diesem Fall übergibt er dem Betreiber einen sogenannten „vorläufigen Inspektionsbericht“.	
Vorläufiger Inspektionsbericht	Nachdem der Inspektor die Registriernummer erhalten hat, übermittelt er seinen Inspektionsbericht - samt eingetragene Registriernummer - dem Betreiber der Klimaanlage. Nachdem dieser Bericht dem Betreiber zugeworfen ist, ist der vorläufige Inspektionsberichte nicht mehr gültig.	
Vollständiger Inspektionsbericht		
Inspektionsbescheinigung Behörde ggf. vorlegen	Die betroffenen Betreiber von Klimaanlage sind auch verpflichtet die Inspektions-Berichte der zuständigen Landesbehörde vorzulegen müssen, wenn diese sie als Nachweise verlangen.	§ 12 (7)

Was ist bei neu installierten Heizungen zu beachten?

4. Anlagentechnik	§ 13 Inbetriebnahme von Heizkesseln und sonstigen Wärmeerzeugersystemen	§ 13
Nennleistung 4 bis 400 Kilowatt	Die EnEV fordert, dass Heizkessel für flüssige oder gasförmige Brennstoffe - mit einer Nennleistung von mindestens 4 Kilowatt bis höchstens 400 Kilowatt - in Gebäuden nur eingebaut werden, wenn sie mit der CE-Kennzeichnung versehen sind:	§ 13 (1)
CE-Kennzeichnung	<ul style="list-style-type: none"> ■ gemäß der entsprechenden deutschen Verordnung¹, ■ oder gemäß der entsprechenden EU-Richtlinie². <p>Auch Heizkessel, die aus Geräten zusammengefügt sind, dürfen nur eingebaut werden, wenn die entsprechenden Parameter aus den beiliegenden EG-Konformitätserklärungen beachtet werden.</p>	
Energieeffiziente Heizkessel einbauen	Die EnEV erlaubt nur dann einen Heizkessel in Gebäuden einzubauen oder aufzustellen mit dem Zweck ihn in Betrieb zu nehmen, wenn er die energieeffizient ist, d.h. wenn er die Anforderungen an die Inbetriebnahme von Heizkesseln und sonstigen Wärmeerzeugersystemen erfüllt.	§ 13 (2)
Anlage 4a		
Ausnahmen Bestand	Für bestimmte Bestandsgebäude erlaubt die EnEV auch eine Ausnahme: Diese müssen die oben genannten Anforderungen nicht erfüllen, wenn ihr Jahres-Primärenergiebedarf den Wert des Jahres-Primärenergiebedarfs des entsprechenden Referenzgebäudes um höchstens 40 Prozent (%) überschreitet.	§ 13 (2)
Anlage 4a Wohnbau, Anlage 1 Nichtwohnbau, Anlage 2		

¹ § 5 Absatz 1 und 2 der Verordnung über das Inverkehrbringen von Heizkesseln und Geräten nach dem Bauproduktengesetz vom 28. April 1998, Bundesgesetzblatt, Teil 1, Seite 796 ff, Bundesanzeiger Verlag in Köln, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Anpassung des Bauproduktengesetzes und weiterer Rechtsvorschriften an die Verordnung (EU) Nr. 305/2011 zur Festlegung harmonisierter Bedingungen für die Vermarktung der Bauprodukte vom 5. Dezember 2012, verkündet im Bundesgesetzblatt, Teil 1, Jahrgang 2012, Nr. 57, am 11. Dezember 2012, Bundesanzeiger, Verlag, Köln.

² Artikel 7 Absatz 1 Satz 2 der Richtlinie 92/42/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 über die Wirkungsgrade von mit flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen beschickten neuen Warmwasserheizkesseln (ABl. EG Nr. L 167 S. 17, L 195 S. 32), zuletzt geändert durch die Richtlinie 2008/28/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. März 2008 (ABl. EU Nr. L 81 vom 20. März 2008, Seite 48).

**Ausnahmen
von § 13 (1)**

Folgende Heizkessel benötigen keine CE-Kennzeichnung:

§ 13 (3)

- einzeln produzierte Heizkessel,
- Heizkessel für flüssige oder gasförmige Brennstoffe, deren Eigenschaften von den marktüblichen flüssigen und gasförmigen Brennstoffen erheblich abweichen,
- Anlagen, mit denen nur das warme Wasser bereitet wird,
- Küchenherde,
- Geräte, die hauptsächlich ausgelegt sind um den Raum in dem sie aufgestellt sind zu beheizen die jedoch auch Warmwasser für die Zentralheizung und für sonstigen Gebrauch liefern,
- Geräte mit einer Nennleistung unter 6 Kilowatt, die Warmwasserspeichersysteme mit Schwerkraftumlauf versorgen.

Was gilt für die Wärmeverteilung und Warmwasser?

4. Anlagentechnik

§ 14 Verteilungseinrichtungen und Warmwasseranlagen

§ 14

Anforderungen an Zentralheizungen

Die Eigentümer von Gebäuden müssen ihre Zentralheizungen mit zentralen, automatischen Einrichtungen zur Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie zur Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe ausstatten. Diese müssen funktionieren abhängig von der Außentemperatur oder einer anderen geeigneten Führungsgröße und der Zeit.

§ 14 (1)

Nachrüstpflichten im Baubestand

Wenn diese Ausstattungen in einem bestehenden Gebäude fehlen, muss der Eigentümer sie nachrüsten.
Bei Wasserheizungen, die ohne Wärmeübertrager an eine Nah- oder Fernwärmeversorgung angeschlossen sind, gilt die Anforderung als erfüllt, wenn die Vorlauftemperatur des Nah- oder Fernwärmenetzes in Abhängigkeit von der Außentemperatur und der Zeit durch entsprechende Einrichtungen in der zentralen Erzeugungsanlage geregelt wird.

Regelung vorgeschrieben

Heizungstechnischen Anlagen mit Wasser als Wärmeträger müssen mit automatischen, raumweisen Regelung ausgestattet sein.

§ 14 (2)

Neu: Ausnahme : Fußbodenheizung in kleinen Räumen

Wenn in einem sehr kleinen Raum (beispielsweise im Bad) mit einer Nutzfläche unter sechs Quadratmetern (m²) eine Fußbodenheizung eingebaut ist muss dieser Raum nicht mit einer speziellen Regelung ausgestattet sein.

Ausnahme: Einzelgeräte

Die Pflicht für automatische, raumweise Regelung gilt nicht für Einzelheizgeräte, die mit festen oder flüssigen Brennstoffen betrieben werden.

Gruppenregelung in Nichtwohngebäuden

In Nichtwohngebäude ist auch eine Gruppenregelung erlaubt für Räume gleicher Art und Nutzung.

Nachrüstpflichten

Wenn in Bestandsgebäuden die geforderten Regelungen fehlen muss der Eigentümer sie nachrüsten lassen.

Neu: Klare Ausnahme für Fußbodenheizung vor 1. Feb. 2002 eingebaut	Wenn eine Fußbodenheizung vor dem 1. Februar 2002 eingebaut wurde, muss man sie nicht mit einer automatischen, raumweisen Regelung ausstatten. Die neue EnEV erlaubt in diesen Fällen, dass man die ‚alte‘ Fußbodenheizung mit Einrichtungen ohne automatischen Regler ausstattet. Damit kann der Nutzer die Wärmeleistung selbst bei Bedarf raumweise an die Heizlast anpassen. Diese Spezialregelung für ältere, bestehende Fußbodenheizungen berücksichtigt, dass eine Nachrüstung mit einer automatischen Einzelraumregelung in vielen Fällen technisch und wirtschaftlich nicht vertretbar ist.	
Umwälzpumpen	In Zentralheizungen mit mehr als 25 Kilowatt Nennleistung müssen die Umwälzpumpen der Heizkreise bei Einbau und bei Ersetzung so ausgestattet sein, dass die elektrische Leistungsaufnahme dem betriebsbedingten Förderbedarf selbsttätig in mindestens drei Stufen angepasst wird, soweit für die Heizkessel keine sicherheitstechnischen Bedenken entgegenstehen.	§ 14 (3)
Zirkulationspumpen	Die Zirkulationspumpen in Warmwasseranlagen müssen mit automatischer Ein- und Ausschaltung ausgestattet sein.	§ 14 (4)
Wärmeschutz für Leitungen Anlage 5	Wenn in einem Gebäude die Wärmeverteilungs- oder Warmwasserleitungen oder Armaturen eingebaut oder ersetzt werden, muss man sie gemäß den EnEV-Anforderungen dämmen.	§ 14 (5)

Was gilt für die Kühl- und Raumluftechnik?

4. Anlagentechnik	§ 15 Klimaanlagen und sonstige Anlagen der Raumluftechnik	§ 15
Anforderungen die Klimaanlagen	Die EnEV stellt auch Anforderungen an die technischen Anlagen in Gebäuden, welche für die Klimatisierung und die Qualität der Innenluft in den Räumen sorgen. Die folgende Übersicht zeigt in welchen Fällen die EnEV greift:	§ 15 (1)
Neue Anlage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einbau im Gebäude: <ul style="list-style-type: none"> - Klimaanlagen mit einer Nennleistung für den Kältebedarf über 12 Kilowatt (kW), - raumluftechnische Anlagen ausgelegt für einen Volumenstrom der Zuluft von mindestens 4.000 Kubikmeter je Stunde (m³/h). 	§ 15 (1)
Bestehende Anlage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Erneuerung bestehender Anlagen: <ul style="list-style-type: none"> - Zentralgeräte der genannten Klimaanlagen, - Luftkanalsysteme der genannten Raumluftechnikanlagen. <p>Die EnEV fordert, dass die betroffenen Anlagen und Komponenten in der Art und Weise ausgeführt sind, dass sie ihre Auslegungsvolumenströme den Grenzwert der Kategorie SFP 4 (Englisch: Specific Fan Power - übersetzt: Spezifische Ventilatoren Leistung) nach der entsprechenden Norm nicht überschreiten. Dieses kann entweder die auf das Fördervolumen bezogene elektrische Leistung der Einzelventilatoren oder der gewichtete Mittelwert aller Zu- und Abluftventilatoren betreffen.</p> <p>Der Grenzwert kann für die Klasse SFP 4 um gewisse Zuschläge nach geltender Norm¹ erweitert werden. Auch die Zuschläge für die Wärmerückgewinnungsbauteile der Klassen H2 oder H1 können nach der entsprechenden Norm² erweitert werden.</p>	§ 15 (1)
Automatische Regelung der Raumluftheuchte	Wenn man Anlagen zum Kühlen oder für die Raumluftechnik einbaut oder deren Zentralgeräte oder Luftkanalsysteme erneuert, müssen diese - soweit sie die Feuchte der Raumluf unmittelbar verändern - mit automatischen Regelungen versehen sein. Letztere müssen erlauben, dass die Sollwerte für die Be- und die Entfeuchtung eingestellt werden und dass dabei die direkt gemessene Zu- oder Abluftfeuchte als Führungsgröße dient.	§ 15 (2)

¹ DIN EN 13779: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN EN 13779: Lüftung von Nichtwohngebäuden - Allgemeine Grundlagen und Anforderungen für Lüftungs- und Klimaanlagen und Raumkühlsysteme, Abschnitt 6.5.2 für Gas- und HEPA-Filter, Beuth Verlag Berlin, September 2007

² DIN EN 13053: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN EN 13053: Lüftung von Gebäuden - Zentrale raumluftechnische Geräte - Leistungskenndaten für Geräte, Komponenten und Baueinheiten, Beuth Verlag, Berlin, November 2007

Klimaanlagen im Bestand nachrüsten

Betreiber müssen diese Regelungen auch in bestehende Anlagen ggf. nachträglich installieren. Dabei dürfen sie den Zeitrahmen von jeweils sechs Monaten nach Ablauf der Fristen für die Inspektion von Klimaanlagen nicht überschreiten. Zur Erinnerung finden Sie weiter unten die Übersicht für den Zeitrahmen für die Inspektion von Klimaanlagen.

§ 15 (2)

Inspektionspflicht
EnEV 2014 § 12

Wann wurde die Klimaanlage in Betrieb genommen? Wann wurden wesentliche Anlagen-Bauteile erneuert?	Wann muss der Betreiber die Klimaanlage gemäß EnEV 2014 inspizieren lassen?	
	Erste Inspektion	Weitere Inspektionen
Ganz neue Klimaanlage		
1.10.2003 oder später	Im zehnten Jahr ab der Inbetriebnahme oder der wesentlichen Erneuerung	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion
Neuere Klimaanlage		
1.10.1995 bis 30.09.2003	Innerhalb von 6 Jahren ab 1.10.2007, d.h. bis spätestens 30.09.2013	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion
Ältere Klimaanlage		
1.10.1987 - 30.09.1995	Innerhalb von 4 Jahren ab 1.10.2007, d.h. bis spätestens 30.09.2011	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion
Sehr alte Klimaanlage		
30.09.1987 oder früher	Innerhalb von 2 Jahren ab 1.10.2007, d.h. bis spätestens 30.09.2009	Mindestens alle zehn Jahre nach der ersten Inspektion

Automatische Regelungen

Die zulässigen Klimaanlagen sowie die Zentralgeräte oder Luftkanalsysteme solcher Anlagen müssen bei Einbau oder Erneuerung mit automatischen Regelungen ausgestattet werden, wenn der Zuluftvolumenstrom je Quadratmeter versorgter Nettogrundfläche, bei Wohngebäuden je Quadratmeter versorgter Gebäudenutzfläche, neun Kubikmeter pro Stunde überschreitet.

§ 15 (3)

Ausnahmen

Ausnahmen bilden Klimageräte für Räume, in denen wegen des Arbeits- oder Gesundheitsschutzes erhöhte Zuluftvolumenströme nötig sind oder wo man die Laständerungen weder messtechnisch noch in Bezug auf den zeitlichen Verlauf erfassen kann.

§ 15 (3)

Leitungen und Armaturen dämmen

Die Verordnung fordert auch, dass diejenigen Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen, die zu den Klima- und Raumlufttechnikanlagen gehören, die unter die EnEV fallen, gegen Wärmeaufnahme geschützt werden, wenn man sie erstmals im Gebäude einbaut. Die Mindestdicke für die entsprechende Dämmschicht stellt die EnEV in einer Tabelle bereit.

§ 15 (4)

**Wärmerückgewinnung
einrichten**Nutzungsrandbedingungen
DIN V 18599, Teil 10

Wenn Klima- oder Raumlufttechnikanlagen, die unter die EnEV fallen, in Gebäude eingebaut werden oder wenn ihre Zentralgeräte erneuert werden, müssen sie nach der neuen EnEV 2009 auch mit einer Einrichtung zur Wärmerückgewinnung ausgestattet sein. Diese Einrichtungen müssen mindestens der Klassifizierung H3 nach der relevanten DIN-Norm³ entsprechen. Für die Betriebsstundenzahl muss der Fachmann die Nutzungsrandbedingungen gemäß der entsprechenden DIN Vornorm⁴ berücksichtigen. Dabei ist der Außenluftvolumenstrom maßgebend für den Luftvolumenstrom.

§ 15 (5)

³ DIN EN 13053 : 2007-09 - DIN EN 13053: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN EN 13053: Lüftung von Gebäuden - Zentrale raumlufttechnische Geräte - Leistungskennndaten für Geräte, Komponenten und Baueinheiten, Beuth Verlag, Berlin, November 2007

⁴ DIN V 18599-10 : 2007-02 - DIN V 18599-10: DIN Deutsches Institut für Normung e.V. (Herausgeber): DIN V 18599-10 Energetische Bewertung von Gebäuden - Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung - Teil 10: Nutzungsrandbedingungen, Klimadaten, Beuth Verlag Berlin, Dezember 2011

Wann schreibt die EnEV 2014 Energieausweise vor?

5. Energieausweis	§ 16 Ausstellung und Verwendung von Energieausweisen	§ 16
Energieausweis Neubau Anlage 6 oder 7	Wenn ein neues Haus gebaut wird muss der Bauherr - wenn er auch Eigentümer ist - oder der Eigentümer sicherstellen, dass man ihm einen gültigen Energieausweis nach EnEV ausstellt auf der Grundlage des fertig errichteten Neubaus.	§ 16 (1)
Neu: Übergabe kurz nach Fertigstellung	Auch muss der Bauherr, bzw. Eigentümer sicherstellen, dass man ihm den Energieausweis als Original oder Kopie übergibt und zwar unverzüglich nachdem das Gebäude fertiggestellt ist.	
Energieausweis Bestand Modernisierung § 9 (1)	Dasselbe gilt für ein Bestandsgebäude nach einer Modernisierung, wenn der Planer den EnEV-Nachweis für das gesamte Gebäude berechnet hat. Auch in diesem Fall muss der Bauherr/Eigentümer dafür sorgen, dass man ihm unverzüglich einen Energieausweis ausstellt und übergibt.	
Nachweis für Baubehörde	Der Eigentümer muss den Energieausweis den Baubehörden vorlegen, wenn diese ihn verlangen. Er weist damit nach, dass sein fertig errichtetes Gebäude die Anforderungen der EnEV erfüllt.	
Energieausweis im Bestand bei Verkauf oder Neuvermietung Anlage 6 oder 7	Im Baubestand ist ein Energieausweis notwendig bei: 1. <u>Verkauf</u> : <ul style="list-style-type: none">■ eines Grundstücks, auf dem ein Gebäude steht,■ eines grundstücksgleichen Rechts an bebautem Grundstück,■ einer Wohnung in einem Gebäude,■ eines Teileigentums in einem Gebäude,■ eines gesamten Gebäudes, 2. <u>Neuer Vermietung, Verpachtung oder Leasing</u> : <ul style="list-style-type: none">■ eines Gebäudes,■ einer Wohnung,■ einer sonstigen selbständigen Nutzungseinheit im Gebäude.	§ 16 (2)
Neu: Energieausweis bei Besichtigung vorlegen	Der Verkäufer, Vermieter, Verpächter oder Leasinggeber muss seinen potenziellen Käufern, Mieter, Pächter oder Leasingnehmer den Energieausweis spätestens dann vorlegen, wenn sie das Gebäude besichtigen.	
Neu: Wenn keine Besichtigung stattfindet	Wenn keine Besichtigung stattfindet muss der Verkäufer oder Vermieter den Energieausweis seinen potenziellen Käufern oder Neumieter vorlegen spätestens wenn diese ihn verlangen.	

Neu: Energieausweis nach Vertrag übergeben	Wenn Verkäufer, Vermieter, Verpächter oder Leasinggeber einen Vertrag mit ihren Kunden abgeschlossen haben müssen sie ihnen unverzüglich danach einen Energieausweis übergeben - entweder in Original oder als Kopie.	
Energieausweise für große Dienstleistungsgebäude als öffentlicher Aushang	Gebäude, in denen öffentliche Dienstleistungen für Bürger angeboten werden, sollen mit gutem Beispiel vorangehen: Die Eigentümer von großen Gebäuden mit über 500 Quadratmeter Nutzfläche und regem Publikumsverkehr müssen einen öffentlichen Energieausweis gut sichtbar aushängen. Inhaltlich müssen sie den EnEV-Mustern entsprechen, wobei auch eine anschauliche Variante als Aushang zur Auswahl steht.	§ 16 (3)
Anlage 7, 8 oder 9		
Neu: Auch kleinere Dienstleistungsgebäude	Ab dem 8. Juli 2015 müssen auch öffentliche Dienstleistungsgebäude mit über 250 Quadratmeter Nutzfläche und regem Publikumsverkehr einen Energieausweis aushängen.	
Neu: Nutzer hängt Energieausweis aus	Wenn der Eigentümer die öffentlichen Dienstleistungsflächen nicht selbst nutzt sondern vermietet oder verpachtet hat, muss der Mieter oder Pächter die Aushangspflicht erfüllen. Der Eigentümer muss ihm zu diesem Zweck einen entsprechenden Energieausweis übergeben - entweder als Original oder als Kopie.	
Aushang	Um Pflicht zu erfüllen, kann der Eigentümer oder Nutzer folgende Seiten aus dem Energieausweis aushängen:	
Anlage 6, 7 oder 8	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Energiebedarfsausweis</u>: Seiten 1 und 2 nach dem Muster der Anlage 6 oder 7, oder nach Anlage 8; 	
Anlage 6, 7 oder 9	<ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Energieverbrauchsausweis</u>: Seiten 1 und 3 nach dem Muster der Anlage 6 oder 7, oder Anlage 9. 	
Neu: Aushangspflicht auch in vielbesuchten privatwirtschaftlichen Gebäuden	Nach der neuen EnEV 2014 müssen nun auch vielbesuchte, privatwirtschaftlich genutzte Gebäude - wie Kinos, Banken, Theater, usw. - einen Energieausweis für das Publikum gut sichtbar aushängen, wenn folgende zwei Bedingungen erfüllt sind: <ul style="list-style-type: none"> ■ In dem Gebäude befinden sich über 500 Quadratmeter Nutzflächen mit starkem Publikumsverkehr. ■ Für das Gebäude liegt ein Energieausweis vor. Wenn für ein betroffenes Gebäude soweit noch kein Energieausweis ausgestellt wurde greift die Aushangspflicht sobald ein entsprechender Ausweis erstellt wird.	§ 16 (4)

Keine Energieausweise

§ 16 (2) (3)

Kleine Gebäude und Baudenkmäler benötigen keinen Energieausweis wenn sie verkauft oder neu vermietet werden.

§ 16 (5)

Baudenkmäler befreit die EnEV auch von der Pflicht einen Energieausweis auszuhängen, auch wenn ein denkmalgeschütztes Bestandsgebäude durch seine Nutzung und Nutzfläche unter die Aushang-Pflicht gemäß EnEV fallen würden.

Achtung: Baudenkmäler sind nicht von der Energieausweis-Pflicht befreit, wenn bei einer Sanierung der Planer den EnEV-Nachweis durch die Berechnung für das gesamte Gebäude führt.

Welche Angaben sind in Immobilienanzeigen Pflicht?

5. Energieausweis

§ 16a Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

§ 16a

Neu: Immobilien-Anzeige schalten

Wer eine Anzeige in einem kommerziellen Medium - beispielsweise eine Zeitung oder ein Immobilien-Portal im Internet schaltet - weil ein Gebäude teilweise oder ganz verkauft oder neu vermietet wird muss sich zunächst vergewissern, ob für dieses Gebäude bereits ein Energieausweis vorliegt.

§ 16a (1)

Wenn dies der Fall ist, muss der Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber dafür sorgen, dass in der Immobilienanzeige auch bestimmte Kennwerte aus dem Energieausweis mit veröffentlicht werden. Dabei gelten unterschiedliche Regeln für Wohn- und Nichtwohngebäude.

Neu: Wohngebäude Pflichtangaben

Wenn ein Energieausweis für das Wohngebäude vorliegt muss der Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber dafür sorgen, dass in der Immobilienanzeige auch die folgenden Kennwerte aus dem Energieausweis mit veröffentlicht werden:

§ 17 (1) Satz 1

- Art des Energieausweises:
Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis,
- Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauchs des Gebäudes,
- die wesentlichen Energieträger für die Gebäude-Heizung,
- Baujahr des Wohngebäudes
- Energieeffizienzklasse.

Neu: Nichtwohnbauten Pflichtangaben

Wenn ein Energieausweis für das Nichtwohngebäude vorliegt muss der Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber dafür sorgen, dass in der Immobilienanzeige auch die folgenden Kennwerte aus dem Energieausweis mit veröffentlicht werden:

- Art des Energieausweises:
Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis,
- Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauchs des Gebäudes für Wärme und Strom jeweils getrennt aufgeführt,
- die wesentlichen Energieträger für die Gebäude-Heizung.

Neu: Betroffene

Diese Regeln gelten für Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei Immobilienanzeigen zur Vermietung, Verpachtung oder zum Leasing eines Gebäudes, einer Wohnung oder einer sonstigen selbständigen Nutzungseinheit.

§ 16a (2)

**Neu: Ältere Ausweise
Pflichtangaben**

§ 29 (1)

§ 29 (2) (3)

Für Energieausweise, die nach der EnEV 2007 oder EnEV 2009 ausgestellt wurden und für ältere Energieausweise, die die EnEV 2014 weiterhin anerkennt, regelt die Verordnung im Paragraph § 29 (Übergangsvorschriften für Energieausweise und Aussteller) welche Pflichtangaben in kommerziellen Immobilienanzeigen auch mit veröffentlicht werden.

§ 16a (3)

Wie stellen Fachleute Energieausweise aus?

5. Energieausweis	§ 17 Grundsätze des Energieausweises	§ 17
<p>Energieausweis nach Bedarf oder Verbrauch § 18 und § 19</p>	<p>Den Energieausweis für ein Gebäude kann der ausstellungsberechtigte Fachmann auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs (Energiebedarfsausweis) oder des erfassten Energieverbrauchs (Energieverbrauchsausweis) erstellen. Allerdings kann er ggf. sowohl den Energiebedarf als auch den Energieverbrauch angeben. Der Fachmann muss sich dabei an die folgenden Regeln der Verordnung halten.</p>	§ 17 (1)
<p>Nur Bedarfsausweis für Neubau und Sanierung § 16 (1) § 9 (1)</p>	<p>Für ein Neubauvorhaben stellt der Fachmann den Energieausweis auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs aus (Energiebedarfsausweis). Dies gilt auch für Änderungen im Baubestand, wenn der Fachmann für das gesamte sanierte Bestandsgebäude die EnEV-Berechnungen durchgeführt hat. Welche Fachleute diese Energieausweise ausstellen regelt das Landesbaurecht des jeweiligen Bundeslandes.</p>	§ 17 (2)
<p>Bedarf oder Verbrauch bei Verkauf, Neuvermietung oder Aushang § 16 (2) § 16 (3)</p>	<p>Für ein bestehendes Gebäude stellt der Fachmann wahlweise einen Bedarfs- oder Verbrauchsausweis aus, wenn das Bestandsgebäude <u>nicht</u> verändert wird und wenn der Eigentümer einen Energieausweis benötigt für einen der folgende Zwecke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der Eigentümer will das Gebäude teilweise oder insgesamt verkaufen, neu vermieten oder neu verpachten. - Der Eigentümer ist verpflichtet einen öffentlichen Energieausweis in seinem Gebäude aushängen. <p>Grundsätzlich kann der Aussteller einen Bedarfs- oder Verbrauchs-Energieausweis ausstellen mit folgender Ausnahme:</p>	
<p>Nur Bedarfsausweise seit 1. Oktober 2008</p>	<p>Eigentümer von kleinen Wohnhäusern mit höchstens vier Wohnungen, die einen Energieausweis benötigen, weil sie diese verkaufen oder neu vermieten wollen, dürfen seit dem 1. Oktober 2008 nur einen Bedarfsausweis ausstellen lassen, wenn ihr Wohngebäude alle folgende Bedingungen erfüllt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Der Bauantrag wurde vor dem 1. November 1977 gestellt. ■ Als das Haus erbaut wurde hat es die Anforderungen der Wärmeschutzverordnung (WSchVO 1977) <u>nicht</u> erfüllt. ■ Das Haus wurde auch seither <u>nicht</u> mindestens auf den energetischen Standard der WschVO 1977 saniert. 	<p>§ 17 (2)</p> <p>§ 17 (2) 1.</p> <p>§ 17 (2) 2.</p>

WSchVO 1977¹

¹ WSchVO 1977: Verordnung über einen energiesparenden Wärmeschutz bei Gebäuden (Wärmeschutzverordnung - WärmeschutzV) vom 11. August 1977, veröffentlicht im Bundesgesetzblatt, Teil 1, Seite 1554 bis 1564. ausgegeben am 17. August 1977, Bundesanzeiger Verlag Köln.

§ 9 (2), Satz 2	Der Aussteller des Energieausweises kann in diesen Fällen für den Bedarfsausweis auch auf die Vereinfachungshilfen zugreifen, die die Bundesministerien für die Datenerhebung bekannt gemacht haben. Der Gebäudeeigentümer kann die Daten auch selbst zur Verfügung stellen. Allerdings darf der Aussteller sie nicht verwenden, wenn er an deren Richtigkeit zweifelt.	
Energieausweise für Teile des Gebäudes	Grundsätzlich stellt der Fachmann den Energieausweis für ein ganzes Gebäude und nicht für eine einzelne Wohnung oder sonstige Nutzungseinheit aus. Eine Ausnahme von dieser Regel bilden Gebäude mit gemischter Nutzung (wohn- und nichtwohnhähnliche Nutzung). In diesen Fällen stellt der Fachmann ggf. unterschiedliche Energieausweise für die jeweiligen Gebäudeteile aus.	§ 17 (3)
§ 22		
Inhalt und Darstellung des Energieausweises Anlagen 6, 7, 8, 9	Der Aussteller stellt die Energieausweise gemäß den Mustervorlagen der EnEV aus, d.h. die Inhalte und die Darstellung sind vorgegeben. Die verpflichtenden Angaben führt der Aussteller mit auf. Er kann zusätzlich auch freiwillige Angaben hinzufügen. Der Aussteller des Energieausweises kann anhand des Dokumentes jederzeit identifiziert werden, durch seine folgenden verpflichtende Angaben: - Name - Anschrift - Berufsbezeichnung - Ausstellungsdatum - Unterschrift eigenhändig oder als Nachbildung.	§ 17 (4)
Neu: Registrier- nummer eintragen	Bevor der Aussteller den Energieausweis dem Eigentümer übergibt trägt er die Registriernummer ein, die er bei der zentralen Registrierstelle speziell für diesen Ausweis online hat. Die Wartefristen von dem Antrag bis zum Erhalt der Registriernummer hängen davon ab, auf welchem Weg der Aussteller die Registrierung beantragt hat: ■ elektronisch beantragt: 3 Arbeitstage ■ per Post beantragt: 7 Arbeitstage	§ 17 (4)
§ 26c (2)	Wenn der Aussteller die angeforderte Registriernummer innerhalb dieser Fristen nicht erhalten hat trägt er in den <u>vorläufigen Energieausweis</u> anstatt der Nummer folgenden Hinweis ein: „Registriernummer wurde beantragt am ... (Datum)“	
Neu: Sanierungstipps § 20, Anlage 6 und 7	Nachdem der Aussteller die Registriernummer erhalten hat trägt er sie in den Energieausweis ein und übermittelt ihn unverzüglich dem Eigentümer. Nachdem dieser vollständige Energieausweis dem Eigentümer zugegangen ist wird der vorläufige Energieausweis ungültig. Die Modernisierungsempfehlungen sind nun als vorletzte Seite in die Muster für die Energieausweise integriert.	§ 17 (4) § 17 (4)

**Gebäudedaten
vom Eigentümer**

§ 18 (1) Satz 1

§ 18 (2) Satz 1

§ 19 (1) Satz 1 und 3

§ 19 (2) Satz 1 oder 5

§ 19 (3) Satz 1

Der Gebäudeeigentümer kann die Daten für den Energieausweis für ein Bestandsgebäude dem ausstellenden Fachmann auch selbst zur Verfügung stellen. Die Verordnung weist ausdrücklich darauf hin, dass der Eigentümer dafür sorgen muss, dass die von ihm bereitgestellten Daten richtig sind. Der Aussteller darf sie nicht verwenden, wenn er an deren Richtigkeit zweifelt. Wenn der ausstellende Fachmann die Daten für den Energieausweis selbst ermittelt, muss er dafür sorgen, dass sie auch richtig sind.

§ 17 (5)

**Energieausweis
gilt 10 Jahre lang**

§ 16 (1)

Ein Energieausweis gilt zehn Jahre lang ab dem Ausstellungsdatum. Wenn der Eigentümer sein Gebäude dermaßen verändert, dass ein neuer Energieausweis gemäß EnEV nötig wird, verliert der bestehende Energieausweis seine Gültigkeit, auch wenn seit seiner Ausstellung noch keine zehn Jahre vergangen sind.

§ 17 (6)

Was zeigt der Bedarfs-Energieausweis?

5. Energieausweis

§ 18 Ausstellung auf der Grundlage des Energiebedarfs

§ 18

Energieausweis Neubauvorhaben

Für ein neu geplantes und gebautes Gebäude stellt der Fachmann den Energieausweis aufgrund des berechneten Energiebedarfs aus. Dabei nutzt er die Rechenmethoden, welche die EnEV für die unterschiedlich genutzten Gebäude bereithält für:

§ 18 (1)

§ 3 und § 5

§ 4 und § 5

§ 22

- Wohngebäude
- Nichtwohngebäude
- gemischt genutzte Gebäude

Die Ergebnisse seiner Berechnungen gibt der Fachmann im Energieausweis an, soweit sie die EnEV fordert. Für die Darstellung des Energieausweises nutzt der Aussteller die Muster, welche die EnEV Anlagen umfassen für Wohn- und Nichtwohngebäude.

Anlage 6, Seite 1, 2, 4

Anlage 7, Seite 1, 2, 4

Anlage 8, Seite 1

- Wohngebäude - Bedarfsausweis
- Nichtwohngebäude - Bedarfsausweis
- Nichtwohngebäude - Bedarfsausweis als Aushang

Neu: EnEV-easy Wohngebäude

§ 3 (5)

Wenn ein Fachmann ein neues, ungekühltes Wohnhaus plant und dieses wie in einer Variante der Bekanntmachungen der Bundesministerien ausstattet, muss er für dieses Gebäude keinen EnEV-Nachweis berechnen. Die Verordnung geht davon aus, dass dieses Haus ihre Anforderungen erfüllt.

In den Energieausweis trägt der Planer in diesen Fällen diejenigen Kennwerte ein, die in den Bekanntmachungen der Ausstattung des Hauses entsprechen.

Energieausweis Bestand

Wenn der Aussteller für ein Bestandsgebäude den Energieausweis auf der Grundlage des Energiebedarfs ausstellt, ermittelt er den Nachweis auch nach den speziellen Methoden für:

§ 18 (2)

§ 3 und § 5

§ 4 und § 5

§ 22

- Wohngebäude
- Nichtwohngebäude
- gemischt genutzte Gebäude

Die Ergebnisse seiner Berechnungen gibt der Fachmann im Energieausweis an, soweit sie die EnEV fordert. Für die Darstellung des Energieausweises nutzt der Aussteller die Muster, welche die EnEV Anlagen umfassen für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für die kurzen, fachlichen Hinweise für mögliche Verbesserungen der Energieeffizienz des Bestandsgebäudes.

Anlage 6, Seite 1, 2, 4, 5

Anlage 7, Seite 1, 2, 4, 5

Anlage 8

- Wohngebäude - Bedarfsausweis
- Nichtwohngebäude - Bedarfsausweis
- Nichtwohngebäude - Bedarfsausweis als Aushang

Neu: Tipps integriert
Anlage 6 und 7, Seite 4

Die Modernisierungsempfehlungen sind nun in den Mustern für die Energieausweise - jeweils als vierte Seite - integriert.

Energieverbrauch

Der Aussteller kann im Bedarfsausweis auch die Energieverbrauchskennwerte des Bestandsgebäudes angeben, wenn der Auftraggeber dieses wünscht. Diese trägt er auf den entsprechenden Seiten des Energieausweises ein.

§ 18 (2)

Was zeigt der Verbrauchs-Energieausweis?

5. Energieausweis	§ 19 Ausstellung auf der Grundlage des Energieverbrauchs	§ 19
Energieverbrauchs- kennwerte § 19 (2) und (3) § 9 (2) Satz 2 § 20 Anlage 6, Seite 1, 3, 5 Anlage 7, Seite 1, 3, 5 Anlage 9, Seite 1 Neu: Anlage 6 u. 7, Seite 4	<p>Wenn ein ausstellungsberechtigter Fachmann einen Energieausweis für ein Bestandsgebäude auf der Grundlage des erfassten Energieverbrauchs erstellt, ermittelt er den witterungsbereinigte Endenergie- und Primärenergieverbrauch für die Heizung, Warmwasser, Lüftung, Kühlung und ggf. auch für Strom für Nichtwohnbauten. Er berechnet diese Kennwerte nach der Methode, welche die EnEV bereithält.</p> <p>Zur Vereinfachung der Datenerhebung kann der Aussteller auch die Bekanntmachungen der zuständigen Bundesministerien anwenden, d.h. die Regeln zur Datenaufnahme und -verwendung sowie die Regeln für die Berechnung der Energieverbrauchs-kennwerte.</p> <p>Der Fachmann stellt die Ergebnisse seiner Berechnungen und ggf. seine Empfehlungen für die Modernisierung des Bestandsgebäudes im Energieausweis wie in folgenden EnEV-Mustern dar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnbestand - Verbrauchsausweis ■ für Nichtwohngebäude - Verbrauchsausweis ■ für Nichtwohngebäude als Aushang - Verbrauchsausweis ■ Modernisierungsempfehlungen 	§ 19 (1)
Berechnung für Wohnbestand Gebäudenutzfläche	<p>Für ein Wohnhaus berechnet der Fachmann den Endenergieverbrauch in Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche (kWh/a·m²) für folgende Zwecke:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Beheizung des Hauses und ■ Bereitung des Warmwassers. 	§ 19 (2)
Sonderfälle Wohnbestand	<p>Sonderfälle berücksichtigt der Aussteller folgendermaßen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <u>Verbrauch unbekannt bei dezentraler Warmwasserbereitung:</u> Endenergieverbrauch pauschal um 20 kWh/a·m² erhöhen. ■ <u>Kühlanlage im Haus:</u> Für Heizung und Warmwasser ermittelte Endenergieverbrauch pauschal um 6 kWh/a·m² erhöhen. ■ <u>Gebäudenutzfläche unbekannt:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Haus mit höchstens zwei Wohnungen mit beheiztem Keller: Gebäudenutzfläche = 1,35 x Wohnfläche. ○ Sonstige Häuser: Gebäudenutzfläche = 1,2 x Wohnfläche. 	

Berechnung für Nichtwohnbestand Nettogrundfläche	Für Nichtwohngebäude berechnet der Aussteller den Endenergieverbrauch auch in Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter (kWh/a·m ²) allerdings bezogen auf die Nettogrundfläche. Dabei berücksichtigt er den Energieverbrauch für die: <ul style="list-style-type: none">▪ Heizung,▪ Warmwasserbereitung,▪ Kühlung,▪ Lüftung und▪ eingebaute Beleuchtung.	§ 19 (2)
Witterungsbereinigung	Den Endenergieverbrauch für Heizung unterzieht der Aussteller einer Witterungsbereinigung.	
Primärenergieverbrauch ermitteln Anlage 1, Nr. 2.1.1 Satz 2 bis 7	Den Primärenergieverbrauch berechnet der Energieausweis-Aussteller auf folgender Grundlage: <ul style="list-style-type: none">▪ Endenergieverbrauch und▪ Primärenergiefaktoren, für welche die Verordnung bestimmte Regeln vorgibt.	
Datenquellen	Der Aussteller kann die Verbrauchsdaten verwenden aus: <ul style="list-style-type: none">▪ Heizkostenabrechnungen nach der Heizkostenverordnung und zwar für das gesamte Gebäude,▪ Abrechnungen von Energielieferanten,▪ sachgerecht durchgeführte Verbrauchsmessungen,▪ einer Kombination dieser oben genannten Quellen.	§ 19 (3)
Zeitraumen	Dabei berücksichtigt der Aussteller die Abrechnungen aus einem zusammenhängenden Zeitraum von mindestens 36 Monaten, einschließlich der jüngsten vorliegenden Abrechnungsperiode.	
Leerstände	Wenn ein bestehendes Nichtwohngebäude über einen längeren Zeitraum teilweise nicht genutzt wurde, berücksichtigt der Aussteller diese Leerstände in seinen Berechnungen für den Energieverbrauchskennwert.	
Maßgeblicher Energieverbrauch	Der maßgebliche Energieverbrauch ist dabei der durchschnittliche Verbrauch in dem Zeitraum, welcher der Aussteller für seine Berechnungen berücksichtigt hat.	
Regeln der Technik	Der Aussteller kann für die Berechnungen ein Verfahren verwenden, das den anerkannten Regeln der Technik entspricht für:	
Vereinfachungen	<ul style="list-style-type: none">▪ die Witterungsbereinigung des Endenergieverbrauchs,▪ rechnerische Berücksichtigung längerer Leerstände,▪ Berechnung des Primärenergieverbrauchs auf der Grundlage des ermittelten Endenergieverbrauchs. Die EnEV erlaubt dem Aussteller, dass er die Vereinfachungen für die Ermittlung des Energieverbrauchs anwendet, welche die zuständigen Bundesministerien veröffentlichen.	

Vergleichswerte
Nichtwohnbestand
Bekanntmachungen

Für bestehende Nichtwohngebäude muss der Aussteller im Energieausweis zum Vergleich auch den Energieverbrauch angeben, welche die zuständigen Bundesministerien veröffentlicht haben.

§ 19 (4)

Welche Rolle spielen die Modernisierungs-Empfehlungen?

5. Energieausweis	§ 20 Empfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz	§ 20
Verbesserung der Energieeffizienz	Der Aussteller des Energieausweises empfiehlt dem Gebäudeeigentümer auch Modernisierungsmaßnahmen, wenn er dadurch die energetischen Eigenschaften seines Gebäudes kosteneffizient verbessern könnte. Diese kurz gefassten fachlichen Hinweise übergibt der Fachmann dem Eigentümer im Energieausweis.	§ 20
Neu: Anlage 6 und 7 jeweils Seite 4		
Ausnahmen	Wenn das Haus erst kürzlich umfassend energetisch saniert wurde oder wenn aus sonstigen Gründen keine kosteneffiziente Modernisierung möglich wäre, dann empfiehlt der Aussteller keine Verbesserungsmaßnahmen. Allerdings muss er diesen Tatbestand und die Gründe im Energieausweis vermerken.	
Modernisierungsempfehlungen	Der Aussteller kann in seinen Empfehlungen energetische Maßnahmen vorschlagen, die sich beziehen auf: <ul style="list-style-type: none">▪ das gesamte Gebäude,▪ einzelne Außenbauteilen oder▪ Anlagen und Einrichtungen im Sinne der EnEV.	
Vereinfachungen	In seinen Modernisierungsempfehlungen kann der Aussteller ergänzend auch auf weiterführende Hinweise in Veröffentlichungen der zuständigen Bundesministerien hinweisen oder auf Publikationen der von ihnen beauftragten Institutionen.	
Bekanntmachungen	Für seine fachlichen Hinweise zur Modernisierung kann der Energieausweis-Aussteller auch die Regeln der Verordnung zur vereinfachten Datenerhebung anwenden.	
§ 9 (2) Satz 2		

Wer stellt die Energieausweise im Bestand aus?

5. Energieausweis

§ 21 Ausstellungsberechtigung für bestehende Gebäude

§ 21

Achtung: Neubau und Modernisierungen

§ 16 (1)

Bestand: Verkauf, Neuvermietung, Aushang

§ 16 (2)

§ 16 (3) (4)

§ 20

Zunächst einige grundsätzliche Aspekte:

Die Bundesländer regeln auch weiterhin selbst, wer die Energieausweise - als EnEV-Nachweise - ausstellt für neu geplante und gebaute Gebäude sowie ggf. für Änderungen, Anbauten oder Ausbauten in bestehenden Gebäuden.

Die neue EnEV regelt ihrerseits bundesweit, wer die Energieausweise für bestehende Gebäude ausstellt, wenn diese nicht verändert werden sondern nur verkauft, neu vermietet oder wenn der Eigentümer einen Energieausweis öffentlich aushängen soll. Diese ausstellungsberechtigten Fachleute empfehlen ggf. auch die kosteneffizienten Modernisierungen, die im Energieausweisen auch mit angeben.

Diese bundesweit ausstellungsberechtigten Fachleute erstellen Energieausweise, je nachdem wie sie gemäß EnEV qualifiziert sind, für folgende bestehende Gebäude:

- Wohn- und Nichtwohnbestand (qualifizierte Architekten, Ingenieure, Planer, Bauphysiker, Physiker, usw.)
- Wohnbestand (qualifizierte Innenarchitekten, Energieberater, Handwerker, Schornsteinfeger, staatlich anerkannte und geprüfte Techniker, usw.)

Wohn- und Nichtwohnbestand

Energieausweise für bestehende Wohn- und Nichtwohngebäude stellen diejenigen Hochschulabsolventen aus, die folgende Fachrichtungen studiert haben:

§ 21 (1)

Grundqualifikation

- Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik,

§ 21 (1) 1. a)

- andere technische oder naturwissenschaftliche Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt in Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik.

§ 21 (1) 1. b)

Zusatzqualifikation

Allerdings reicht diese Grundqualifikation nicht aus. Die EnEV fordert, dass diese Hochschulabsolventen auch eine Zusatzqualifikation erfüllen gemäß dem Absatz 2 dieses Paragraphen - siehe weiter unten die entsprechenden Erläuterungen.

§ 21 (2)

Nur Wohnbestand Grundqualifikation

Energieausweise für bestehende Wohngebäude stellen auch aus:	§ 21 (1)
■ Innenarchitekten,	§ 21 (1) 2.
■ Handwerker für Bau-, Ausbau- oder anlagentechnisches Gewerbe mit Eintragungsvoraussetzung in die Handwerksrolle,	§ 21 (1) 3.
■ Schornsteinfeger mit Eintragungsvoraussetzung in die Handwerksrolle,	§ 21 (1) 3.
■ Handwerksmeister des zulassungsfreien Handwerks für Bau-, Ausbau- oder anlagentechnisches Gewerbe,	§ 21 (1) 3.
■ Handwerker, die aufgrund ihrer Ausbildung ein solches Handwerk auch ohne Meistertitel selbstständig ausüben dürfen,	§ 21 (1) 3.
■ staatlich anerkannte oder geprüfte Techniker, deren Ausbildungsschwerpunkt auch die Beurteilung der Gebäudehülle, von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen oder von Lüftungs- und Klimaanlage umfasst.	§ 21 (1) 4.

Zusatzqualifikation

§ 21 (2)

Allerdings reicht diese Grundqualifikation nicht aus. Die EnEV fordert, dass diese Fachleute auch eine Zusatzqualifikation erfüllen gemäß dem Absatz 2 dieses Paragraphen - siehe weiter unten die entsprechenden Erläuterungen.

Allein ausreichende Qualifikation

§ 16 (1)

§ 16 (2)

§ 16 (3)

Fachleute, die gemäß den bauordnungsrechtlichen Vorschriften ihres Bundeslandes berechtigt sind bautechnische Wärmeschutz-nachweise oder Energieeinsparungs-Nachweise für neu geplante Gebäuden zu unterzeichnen, denen räumt die EnEV einen Sonderstatus ein. Sie dürfen für dieselben Gebäudearten - für die sie bei Neubau nachweisberechtigt sind - auch Energieausweise ausstellen im Bestand bei Verkauf, Neuvermietung oder als öffentlicher Aushang. Dabei benötigen diese Fachleute gemäß EnEV keine zusätzliche Qualifikation.	§ 21 (1) 5.
--	-------------

Neu: Qualifikation nur für Wohnbestand

§ 21 (2)

Es kommt häufig vor, dass sich Architekten und Planer auf den Wohnbau spezialisieren und keine der Voraussetzungen der EnEV für eine Zusatzqualifikation erfüllen, d.h. nicht berechtigt sind Energieausweise im Bestand auszustellen.	§ 21 (1)
--	----------

§ 21 (2) 2. b

Für diese Zielgruppe führt die neue EnEV eine Sonderregel ein: Hochschulabsolventen von relevanten Studiengängen (Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik, andere technische oder naturwissenschaftliche Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt in Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik) können eine Berechtigung ausschließlich für Wohngebäude im Bestand erlangen wenn sie als Zusatzqualifikation eine Weiterbildung absolvieren, die von der EnEV anerkannt ist, sich inhaltliche jedoch auf ausschließlich auf Wohngebäude beschränkt.

Zusatzqualifikation für Wohn- Nichtwohnbestand	Wie bereits weiter oben darauf hingewiesen, fordert die EnEV, dass qualifizierte Fachleute ggf. auch eine der folgenden Zusatzqualifikationen erfüllen:	§ 21 (2)
Anlage 11, Nr. 1. 2. 3.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Studium mit einem Ausbildungsschwerpunkt im Bereich des energiesparenden Bauens, 	§ 21 (2) 1.
§ 21 (1) 1.	<ul style="list-style-type: none"> ■ mindestens zwei Jahre Berufserfahrung in wesentlichen bau- oder anlagentechnischen Tätigkeitsbereichen des Hochbaus, 	§ 21 (2) 1.
Anlage 11, Nr. 1. und 2.	<ul style="list-style-type: none"> ■ eine erfolgreiche Fortbildung im Bereich des energiesparenden Bauens, deren Inhalte der EnEV Anlage 11 entsprechen (dieses gilt nur für qualifizierte Hochschulabsolventen, die Energieausweise für Wohn- und Nichtwohnbestand erstellen), 	§ 21 (2) 2. a)
§ 21 (1) Nr. 1. 2. 3. 4.	<ul style="list-style-type: none"> ■ eine erfolgreiche Fortbildung im Bereich des energiesparenden Bauens, deren Inhalte der EnEV Anlage 11, Nr. 1 und 2 entsprechen (dieses gilt für Hochschulabsolventen und Fachleute, die Energieausweise nur für Wohnbestand ausstellen), 	§ 21 (2) 2. b)
	<ul style="list-style-type: none"> ■ als vereidigter Sachverständiger öffentlich bestellt im Bereich des energiesparenden Bauens oder in wesentlichen bau- oder anlagentechnischen Tätigkeitsbereichen des Hochbaus. 	§ 21 (2) 3.
Gleichwertige ausländische Ausbildung	Fachleute, die nachweislich eine gleichwertige Ausbildung im Ausland erworben haben, sind aus der Sicht der EnEV auch berechtigt die entsprechenden Energieausweise im Bestand auszustellen. Allerdings müssen sie ggf. auch eine der geforderten Zusatzqualifikationen gemäß EnEV erfüllen. Ihre gleichwertige Ausbildung können die Fachleute erworben haben in:	§ 21 (3)
§ 21 (1)	<ul style="list-style-type: none"> ■ einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union, 	
§ 21 (2)	<ul style="list-style-type: none"> ■ einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum, 	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ der Schweiz. 	

Was gilt für Gebäude mit gemischter Nutzung?

6. Vollzug

§ 22 Gemischt genutzte Gebäude

§ 22

Wohnnutzung und Nichtwohnnutzung

Die EnEV unterscheidet grundsätzlich zwischen Wohn- und Nichtwohngebäuden, je nachdem wie ein Gebäude genutzt wird. Wenn ein Gebäude allerdings teilweise wohnähnlichen und teilweise nichtwohnlichen Zwecken dient, fordert die EnEV unter bestimmten Bedingungen, dass die entsprechenden Teile des Gebäudes unterschiedlich betrachtet werden.

Wohngebäude mit Nichtwohnnutzung

Wenn in einem Wohngebäude ein erheblicher Teil für nicht-wohnähnliche Zwecke genutzt wird (beispielsweise über 10 Prozent der Gebäudenutzfläche) betrachtet der Fachmann den Wohn- und den Nichtwohngebäudeteil jeweils gesondert.

§ 22 (1)

§ 3 und § 4
§ 9 (1) und 2
§ 16 (1) (2) und (3)

Er wird ggf. für die einzelnen Gebäudeteile nachweisen, dass sie die Anforderungen der EnEV erfüllen (Neubau und Modernisierung) und ggf. auch zwei Energieausweise im Bestand ausstellen.

Nichtwohngebäude Mit Wohnnutzung

Wenn in einem Nichtwohngebäude ein erheblicher Teil für wohnähnliche Zwecke genutzt wird (beispielsweise über 10 Prozent der Nettogrundfläche) betrachtet der Fachmann den Nichtwohn- und den Wohnbauteil des Gebäudes jeweils gesondert.

§ 22 (2)

§ 3 und § 4
§ 9 (1) und 2
§ 16 (1) (2) und (3)

Er wird ggf. für die einzelnen Gebäudeteile nachweisen, dass sie die Anforderungen der EnEV erfüllen (Neubau und Modernisierung) und ggf. auch zwei Energieausweise im Bestand ausstellen.

Trennwände

Anlage 1, Nr. 2.6

Die Trennwände und -decken zwischen verschiedenen Nutzungen in Gebäuden berücksichtigt der Fachmann wie bei Reihenhäusern, d.h. je nachdem auf welche Innentemperaturen die jeweiligen angrenzenden Räume beheizt werden.

§ 22 (3)

Welche Rolle spielen die Regeln der Technik?

6. Vollzug	§ 23 Regeln der Technik	§ 23
Publikationen im Bundesanzeiger	Soweit sich die EnEV auf anerkannte Regeln der Technik bezieht, können die zuständigen Bundesministerien (Bau - BMVBS und Wirtschaft - BMWi) im Bundesanzeiger auf relevante Publikationen von sachverständigen Stellen hinweisen.	§ 23 (1)
Gleichwertigkeit Mit Partnerstaaten	Auch die Regeln der anderen Partnerstaaten sind als gleichwertig anerkannt, wenn sie die geforderte Energieeinsparung und der Wärmeschutz dauerhaft gewährleisten.	§ 23 (2)
Nachweise für innovative Produkte	Für die Fälle, in denen anerkannte Regeln der Technik nicht vorliegen oder aber von diesen wesentlich abgewichen wird, müssen der Landesbehörde Nachweise vorgelegt werden, damit sie die Baustoffe, Bauteile und technische Anlagen bewerten.	§ 23 (3)
	Dieser Nachweis entfällt für Baustoffe, Bauteile und Anlagen, die dem Bauproduktengesetz oder Vorschriften zur Umsetzung des EU Rechts entsprechen, die mit CE-Kennzeichen versehen sind und den Länder-Klassen und Leistungsstufen entsprechen.	§ 23 (3) 1.
	Dieser Nachweis entfällt auch wenn sie nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften auch die Einhaltung der EnEV sicherstellen.	§ 23 (3) 2.
Bekanntmachungen im Internet	Die zuständigen Bundesministerien sowie die von ihnen beauftragten Institutionen können die amtlichen Bekanntmachungen zur EnEV parallel zur Veröffentlichung im Bundesanzeiger auch kostenfrei im Internet zur Verfügung stellen.	§ 23 (4)
Verweise auf Technische Regeln	Auch die neue EnEV ist dem Prinzip treu geblieben, dass sie auf technische Regeln, wie DIN-Normen, datiert bzw. statisch verweist. Das bedeutet, dass die EnEV jeweils auf eine bestimmte Ausgabe einer technischen Regel verweist (1). Wenn jedoch diese bestimmte Ausgabe der Regel (1) ihrerseits undatiert, bzw. dynamisch auf eine andere Regel (2) verweist - d.h. auf die jeweils neueste, veröffentlichte Ausgabe - muss der Fachmann nach der neuen EnEV sich auf diejenige Ausgabe der technischen Regel (2) beziehen die zu dem Zeitpunkt galt, als die datierte Regel (1) herausgegeben wurde.	§ 23 (5)

Welche Ausnahmen erkennt die EnEV 2014 an?

6. Vollzug	§ 24 Ausnahmen	§ 24
Denkmalschutz	Für Baudenkmäler und besonders erhaltenswerte Gebäude ist erlaubt, dass ihre Eigentümer von den EnEV-Anforderungen abweichen, wenn die geforderten Maßnahmen das Erscheinungsbild beeinträchtigen würden oder wenn der Aufwand für sie unverhältnismäßig hoch wäre.	§ 24 (1)
Neue Technologien	Die EnEV soll den technischen Fortschritt und die praktische Umsetzung durch Bauherrn nicht behindern. Diese so genannte "Technologieklausel" erlaubt es den Landesbehörden auf Antrag auch Ausnahmen zu genehmigen, wenn ein betroffener Bauherr oder Gebäudeeigentümer die Ziele der EnEV durch andere Maßnahmen erreicht.	§ 24 (2)

Wie kann man sich von den Anforderungen der EnEV 2014 befreien lassen?

6. Vollzug

§ 25 Befreiungen

§ 25

Wirtschaftlichkeit

EnEG § 5 (2)

Die „Härtefallklausel“ verpflichtet die Landesbehörden betroffenen Bauherren ggf. auf Antrag von den EnEV-Anforderungen zu befreien, wenn sie nachweisen dass in ihrem konkreten Fall eine unbillige Härte vorliegt. Wenn beispielsweise der Eigentümer eines bestehenden Gebäudes die Kosten für eine geforderte Modernisierung voraussichtlich nicht innerhalb einer angemessenen Frist durch die zu erwarteten Einsparungen wieder amortisieren kann, könnte er auf Antrag ggf. befreit werden.

§ 25 (1)

Energieausweis

Abschnitt 5

Allerdings gibt es keine Befreiung von den Pflichten zum Energieausweis im Bestand samt Modernisierungsempfehlungen.

§ 25 (2)

Wer verantwortet dafür, dass die EnEV eingehalten wird?

6. Vollzug

§ 26 Verantwortliche

§ 26

Bauherr verantwortet

Der Bauherr verantwortet grundsätzlich dafür, dass die Anforderungen der EnEV ggf. eingehalten werden. Eine andere Person ist nur dann verantwortlich, wenn die EnEV sie ausdrücklich als Verantwortlicher bezeichnet. So verantworten beispielsweise die Betreiber von Klimaanlage jeweils dafür, dass sie regelmäßig gemäß den EnEV-Anforderungen inspiziert werden.

§ 26 (1)

Beauftragte Fachleute verantworten

Die neue EnEV weist ausdrücklich darauf hin, dass die vom Bauherren beauftragten Fachleute auch dafür verantworten, dass in ihrem Wirkungsbereich die EnEV-Vorschriften eingehalten werden wenn sie für den Bauherrn bei der Errichtung oder Änderung von Gebäuden oder der Anlagentechnik in Gebäuden tätig sind.

§ 26 (2)

Welche privaten Nachweise müssen Fachleute ausstellen?

6. Vollzug

§ 26a Private Nachweise

§ 26a

Betroffene Fachleute

Die neue EnEV verpflichtet Fachleute, die geschäftsmäßig Arbeiten innerhalb oder an Bestandsgebäuden durchführen, dass sie dem Eigentümer schriftlich bestätigen, dass die von ihnen geänderten Bauteile oder Teile der Anlagentechnik die entsprechenden Anforderungen der EnEV erfüllen. Diese Erklärung müssen die Fachleute unverzüglich, nachdem sie die Arbeit beendet haben, dem Eigentümer überreichen oder zusenden.

§ 26a (1)

Es handelt sich dabei um die folgenden Arten von Arbeiten:

§ 9 (1) Satz 1

- Die Bauteile der Gebäudehülle (Außenwand, Fenster, Dach, Decken) wurden modernisiert, ersetzt oder neu eingebaut und zwar in der Art und Weise, dass die EnEV-Anforderungen greifen. Das bedeutet, dass jeweils über als 10 Prozent der gesamten Bauteilfläche des Gebäudes betroffen sind und dass die durchgeführten Arbeiten der Auflistung der EnEV in der Anlage 3 (Anforderungen bei Änderung von Außenbauteilen) Nr. 1 bis 6 entsprechen.

§ 26a (1) 1.

§ 9 (3)

Anlage 3, Nr. 1 bis 6

§ 10 (3) (4) (5)

- Die oberste Geschossdecken über den beheizten Räumen oder das darüber liegende Dach wurde gedämmt.

§ 26a (1) 2

§ 13

- Ein Heizkessel oder ein sonstiges Wärmeerzeugersystem wurde im Gebäude neu eingebaut.

§ 26a (1) 3.

§ 14

- Eine Verteilungseinrichtung oder eine Warmwasseranlage wurde im Gebäude neu eingebaut oder ersetzt.

§ 26a (1) 3.

§ 15

- Eine Klimaanlage oder eine sonstige Anlage der Raumlufttechnik wurde neu eingebaut oder ersetzt.

§ 26a (1) 3.

Unternehmererklärung

Mit einer entsprechenden Unternehmererklärung erfüllen die betroffenen Fachleute ihre Nachweispflicht gemäß EnEV. Der Eigentümer muss seinerseits diese Unternehmererklärung mindestens fünf Jahre lang aufbewahren und sie der zuständigen Landesbehörde vorlegen, wenn diese sie verlangen.

§ 26a (2)

Welche Aufgaben übernimmt der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister?

6. Vollzug	§ Aufgaben des bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegermeisters	§ 26b
Prüfung Heizung und Warmwasseranlagen	Den bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister räumt die EnEV im Rahmen der Feuerstättenschau auch die Befugnis ein zu überprüfen, ob der Gebäudeeigentümer seine bestehende Heizung auch weiterhin betreiben kann und ob er die Leitungen und Armaturen von Heizung und Warmwasser nicht dämmen muss. Die neue EnEV spricht nun vom „bevollmächtigten Bezirksschornsteinfeger“. Damit berücksichtigt die Verordnung das neue Schornsteinfegerhandwerksgesetz (SchfHWG) ¹ , das seit dem 1. Januar 2013 in Kraft ist. Der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger handelt in diesem Rahmen als Beauftragter der zuständigen Bauordnungsbehörde.	§ 26b (1) § 26b (1) 1. § 26b (1) 2.
§ 10 (1) (4) § 10 (2) (4)		
Prüfung neu eingebaute Heizung im Baubestand Neu: Abnahme-Kontrolle	Wenn der Eigentümer eines bestehenden Gebäudes sich eine neue Heizung einbaut, prüft der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister nun bereits im Rahmen der bauordnungsrechtlichen Abnahme der Anlage - der wenn die Landesbauordnung dieses nicht vorsieht im Rahmen der ersten Feuerstättenschau ob diese Anlage die Anforderungen der EnEV erfüllt. Insbesondere achtet er dabei auf die folgenden Aspekte:	§ 26b (2)
Neu: § 11 (1) Satz 2	■ <u>bei modernisierten Heizungen</u> ob die neue Heizung nicht die energetische Qualität des Gebäude verschlechtert,	§ 26b (2) 1.
§ 14 (1)	■ <u>bei einer neuen Zentralheizung</u> , ob sie mit einer zentralen selbsttätig wirkenden Einrichtung zur Verringerung und Abschaltung der Wärmezufuhr sowie zur Ein- und Ausschaltung elektrischer Antriebe ausgestattet ist,	§ 26b (2) 2.
§ 14 (3)	■ <u>bei einer neuen Umwälzpumpe in der Zentralheizung</u> , ob sie mit einer Vorrichtung zur selbsttätigen Anpassung der elektrischen Leistungsaufnahme ausgestattet ist,	§ 26b (2) 3.
§ 14 (4)	■ <u>bei Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie bei Armaturen</u> , ob sie genügend wärmegeämmt sind.	§ 26b (2) 4.

¹ SchfHWG 2013: Gesetz über das Berufsrecht und die Versorgung im Schornsteinfegerhandwerk (Schornsteinfeger-Handwerksgesetz - SchfHWG), vom 26. Nov. 2008 (Bundesgesetzblatt I, Seite 2242) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Neuordnung des Altersversorgung der Bezirksschornsteinfegermeister und zur Änderung anderer Gesetze, verkündet im Bundesgesetzblatt, Teil I, Jahrgang 2912, Nr. 58, ausgegeben am 13. Dezember 2012, Bundesanzeiger Verlag, Köln, www.bundesgesetzblatt.de

**Schriftliche Hinweise
und Fristen setzen**

§ 26b (1) (2)

Wenn der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister feststellt, dass ein betroffener Eigentümer eines bestehenden Gebäudes die weiter oben erklärten Anforderungen der EnEV nicht erfüllt hat, weist er ihn schriftlich auf diese Pflichten hin und setzt ihm eine angemessene Frist bis wann er sie erfüllen muss. Wenn der Gebäudeeigentümer seine Pflichten nicht innerhalb der festgesetzten Frist erfüllt, unterrichtet der Bezirksschornsteinfegermeister unverzüglich die zuständige Landesbehörde.

§ 26b (3)

**Unternehmererklärung
als Nachweis zeigen**

§ 26b (1) (2)

§ 26a

Nachdem der Gebäudeeigentümer seinen oben beschriebenen Pflichten nachgekommen ist, legt er dem bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegermeister einen entsprechenden Nachweis vor. Dieses kann die Unternehmererklärung der Fachleute sein, welche die Arbeiten in seinem Auftrag durchgeführt haben. Der Bezirksschornsteinfegermeister muss auch keine weitere Prüfung vornehmen.

§ 26b (4)

**Keine Prüfung
Notwendig**

§ 26b (1)

Wenn der bevollmächtigte Bezirksschornsteinfegermeister die heizungstechnischen Anlagen in einem bestehenden Gebäude bereits vor dem 1. Oktober 2009 aufgrund des geltenden Landesrechts geprüft hat in einer vergleichbaren Art und Weise wie die neue EnEV es fordert, so muss er keine weitere Prüfung vornehmen im Sinne des oben genannten ersten Absatzes.

§ 26b (5)

Neu: Wer benötigt wofür eine Registriernummer?

6. Vollzug

§ 26c Registriernummern

§ 26c

Inspektoren für Klimaanlagen

§ 12

Wer einen Inspektionsbericht für eine Klimaanlage verfasst muss bei der zuständigen Registrierstelle (vorläufig - das Deutsche Institut für Bautechnik DIBt) eine Registriernummer beantragen.

Angaben

Der Antragsteller muss dabei folgende Informationen angeben:

§ 26c (1)

- Name und Anschrift des Klimaanlage-Inspektors,
- Bundesland und Postleitzahl des Gebäudes,
- Ausstellungsdatum des Inspektionsberichts
- Nennleistung der inspizierten Klimaanlage.

§ 26c (1) 1.

Aussteller von Energieausweisen

§ 17

Auch wer einen Energieausweis ausstellt muss bei der zuständigen Registrierstelle (aktuell das Deutsche Institut für Bautechnik DIBt) eine Registriernummer beantragen.

Angaben

Der Antragsteller muss dabei folgende Informationen angeben:

- Name und Anschrift des Energieausweis-Ausstellers,
- Bundesland und Postleitzahl des Gebäudes,
- Ausstellungsdatum des Energieausweises,
- Art des Energieausweises:
Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweis,
- Art des Gebäudes: Wohn- oder Nichtwohngebäude,
Neubau oder bestehendes Gebäude

§ 26c (1) 2.

§ 26c (1) 2.

Antrag elektronisch

Inspektoren und Aussteller von Energieausweisen beantragen die Registriernummer grundsätzlich auf elektronischen Weg, d.h. über ein Online-Formular im Internet.

Ausnahme per Post

Sie können den Antrag auch auf Papier per Post einsenden, wenn die elektronische Antragstellung für sie eine unbillige Härte bedeuten würde.

Registriernummer kurzfristig erteilen DIBt

Die Registrierstelle teilt den Antragstellern für jeden neu ausgestellten Inspektionsbericht oder Energieausweis eine Registriernummer zu.

§ 26c (2)

Die EnEV betont, dass die Erteilung der Registriernummer unverzüglich nach Antragstellung erfolgen muss.

Neu: Wer kontrolliert die Inspektionsberichte für Klimaanlageanlagen und Energieausweise für Gebäude

6. Vollzug

§ 26d Stichprobenkontrollen von Energieausweisen und Inspektionsberichten über Klimaanlageanlagen

§ 26d

Bundesweite Kontrolle

§ 12

§ 17

Wie es die EU-Gebäuderichtlinie 2010 fordert, führt die neue EnEV auch ein bundesweites Kontrollsystem für Energieausweise und für Inspektionsberichte über Klimaanlageanlagen ein.

§ 26d (1)

Die zuständige Behörde (Kontrollstelle) überprüft dabei nur Stichproben, ausgewählt nach dem folgenden Prinzip:

Stichproben

Kalenderjahr

Die Stichproben erfassen jeweils einen statistisch signifikanten Prozentanteil aller Energieausweise und Inspektionsberichte über Klimaanlageanlagen, die in einem Kalenderjahr erstellt wurden. Die Bundesländer können dabei selbst bestimmen, was sie unter „statistisch signifikant“ verstehen ist. In Anlehnung an die „Entstehungsgeschichte“ der EU-Richtlinie können sie sich daran orientieren, dass für Energieausweise 0,5 Prozent und für Inspektionsberichten 0,1 Prozent im Gespräch waren.

§ 26d (2)

Registrierte Daten

§ 26c (1)

Die Kontrollstelle kann für Gebäude, die in ihrem jeweiligen Bundesland liegen, bei der Registrierstelle die Registriernummern und Angaben aller neuer Energieausweise und Inspektionsberichte erheben, speichern und nutzen, soweit sie diese benötigen damit sie die Stichprobenkontrolle vorbereiten und durchführen. Nachdem die Überprüfung abgeschlossen ist, muss die Kontrollstelle diese Daten unverzüglich löschen, soweit es im Einzelfall nicht zu einem Bußgeldverfahren kommt.

§ 26d (3)

Bußgeldverfahren

Energieausweis

§ 27 (2) 7. 8. 9.

§ 27 (3) 1. 3.

Wenn aufgrund der Stichprobenkontrolle ein Bußgeldverfahren gegen den Ausweis-Aussteller eingeleitet wird, löscht die Behörde die Daten - soweit diese im Rahmen des Bußgeldverfahrens erforderlich sind - erst nach dem rechtskräftigen Abschluss.

Bußgeldverfahren

Inspektionsbericht

§ 27 (2) 2.

§ 27 (3) 1. 3.

Wenn aufgrund der Stichprobenkontrolle ein Bußgeldverfahren gegen den Klimaanlageanlagen-Inspektor eingeleitet wird, löscht die Behörde die Daten - soweit diese im Rahmen des Bußgeldverfahrens erforderlich sind - erst nach dem rechtskräftigen Abschluss.

Kontroll-Methoden

Drei Stufen

Die Kontrollstelle überprüft die Stichproben nach einer der folgenden Methode oder einer anderen, gleichwertigen Maßnahme:

§ 26d (4)

- Glaubwürdigkeit - Validität: Die Kontrollstelle überprüft die Eingabe-Gebäudedaten, die dem Energieausweis zugrunde liegen sowie die angegebenen Ergebnisse.
- Validität und Modernisierungsempfehlungen: Die Kontrollstelle überprüft die Eingabe-Daten und Ergebnisse des Energieausweises sowie die empfohlenen Modernisierungen.
- Vollständige Prüfung: Die Kontrollstelle überprüft die Eingabe-Gebäudedaten zum Energieausweis, die angegebenen Ergebnisse und Modernisierungsempfehlungen. Wenn der Gebäudeeigentümer damit einverstanden ist, besichtigt die Behörde auch das Gebäude und überprüft vor Ort die Gebäude-Daten, die dem Energieausweis zugrunde liegen.

§ 26d (4) 1.

§ 26d (4) 2.

§ 26d (4) 3.

Keine doppelte Kontrolle

Wenn die Kontrollstelle im Rahmen der Stichprobe ein Energieausweis zieht, der nach Landesrecht bereits geprüft wurde - mindestens so gründlich wie die EnEV es fordert - prüft die Kontrollstelle diesen Energieausweis nicht nochmals. In solch einem Fall gilt die bereits durchgeführte Kontrolle als gleichwertige Überprüfung im Sinne der EnEV-Anforderungen.

Aufbewahrungspflicht Daten Energieausweis

2 Jahre ab Ausstellung

Wer Energieausweise erstellt ist verpflichtet, Kopien der ausgestellten Energieausweise und der verwendeten Daten und Unterlagen zwei Jahre lang aufzubewahren - gerechnet ab dem Ausstellungsdatum des jeweiligen Energieausweises.

§ 26d (5)

- . Die Kontrollstelle kann zur Durchführung der Überprüfung nach Absatz 4 in Verbindung mit Absatz 1 vom jeweiligen Aussteller die Übermittlung einer Kopie des Energieausweises und die zu dessen Ausstellung verwendeten Daten und Unterlagen verlangen. Der Aussteller ist verpflichtet, dem Verlangen der Kontrollbehörde zu entsprechen. Der Energieausweis sowie die Daten und Unterlagen sind der Kontrollstelle grundsätzlich in elektronischer Form zu übermitteln. Eine Übermittlung in Papierform ist zulässig, soweit die elektronische Übermittlung für den Antragsteller eine unbillige Härte bedeuten würde. Angaben zum Eigentümer und zur Adresse des Gebäudes darf die Kontrollstelle nur verlangen, soweit dies zur Durchführung der Überprüfung im Einzelfall erforderlich ist; werden die im ersten Halbsatz genannten Angaben von der Kontrollstelle nicht verlangt, hat der Aussteller Angaben zum Eigentümer und zur Adresse des Gebäudes in der Kopie des Energieausweises sowie in den zu dessen Ausstellung verwendeten Daten und Unterlagen vor der Übermittlung unkenntlich zu machen. Im Falle der Übermittlung von Angaben nach Satz 4 erster Halbsatz in Verbindung mit Satz 2 hat der Aussteller des Energieausweises den Eigentümer des Gebäudes hierüber unverzüglich zu informieren. § 26d (6)
- . Die vom Aussteller nach Absatz 6 übermittelten Kopien von Energieausweisen, Daten und Unterlagen dürfen, soweit sie personenbezogene Daten enthalten, von der Kontrollstelle nur für die Durchführung der Stichprobenkontrollen und hieraus resultierender Bußgeldverfahren gegen den Ausweisaussteller nach § 27 Absatz 2 Nummer 7, 8 oder 9 oder Absatz 3 Nummer 1 oder 3 erhoben, gespeichert und genutzt werden, soweit dies im Einzelfall jeweils erforderlich ist. Die in Satz 1 genannten Kopien, Daten und Unterlagen dürfen nur so lange aufbewahrt werden, wie dies zur Durchführung der Stichprobenkontrollen und der Bußgeldverfahren im Einzelfall erforderlich ist. Sie sind nach Durchführung der Stichprobenkontrollen und bei Einleitung von Bußgeldverfahren nach deren rechtskräftigem Abschluss jeweils im Einzelfall unverzüglich zu löschen. Im Übrigen bleiben die Datenschutzgesetze des Bundes und der Länder sowie andere Vorschriften des Bundes und der Länder zum Schutz personenbezogener Daten unberührt. § 26d (7)
- . Die Absätze 5 bis 7 sind auf die Durchführung der Stichprobenkontrolle von Inspektionsberichten über Klimaanlagen entsprechend anzuwenden. § 26d (8)

Wie werten die Behörden die gesammelten Daten aus?

6. Vollzug

§ 26e Nicht personenbezogene Auswertung von Daten

§ 26e

Daten speichern

§ 26d (3) Satz 1

§ 26d (4) (6) Satz 1 bis 4

§ 26d (8)

Die Kontrollstelle kann den nicht personenbezogenen Anteil der Daten, die sie im Rahmen der stichprobenartigen Überprüfung erhebt und speichert, unbefristet auswerten, damit sie ihre Aufgaben der Energieeinsparung besser erfüllt.

§ 26e (1)

Energieausweis

Daten-Auswertung

§ 16 (1) (2) (3)

Wenn die Kontrollstelle Daten zu Energieausweisen auswertet kann dieses insbesondere folgende Merkmale betreffen:

§ 26e (2)

■ Art des Energieausweises:

Energiebedarfs- oder Energieverbrauchsausweis,

§ 26e (2) 1.

■ Anlass der Ausstellung des Energieausweises,

§ 26e (2) 2.

■ Art des Gebäudes: Wohn- oder Nichtwohngebäude, Neubau oder bestehendes Gebäude,

§ 26e (2) 3.

■ Gebäudeeigenschaften: Eigenschaften der wärmeübertragenden Umfassungsfläche und die Art der heizungs-, kühl- und raumluftechnischen Anlagentechnik sowie der Warmwasserversorgung, bei Nichtwohngebäuden auch die Art der Nutzung und die Zonierung,

§ 26e (2) 4.

■ Energiekennwerte: Werte des Endenergiebedarfs oder -verbrauchs sowie des Primärenergiebedarfs oder -verbrauchs für das Gebäude,

§ 26e (2) 5.

■ wesentliche Energieträger: Heizung und Warmwasser,

§ 26e (2) 6.

■ Einsatz erneuerbarer Energien,

§ 26e (2) 7.

■ Gebäudestandort: Land und Landkreis des Gebäudes ohne allerdings den Ort, die Straße oder die Hausnummer.

§ 26e (2) 8.

Inspektionsberichte

Daten-Auswertung

Nicht personenbezogen

Wenn die Kontrollstelle Inspektionsberichte über Klimaanlage prüft, kann dieses insbesondere folgende Merkmale betreffen:

§ 26e (3)

■ Nennleistung der inspizierten Klimaanlage,

§ 26e (3) 1.

■ Art des Gebäudes: Wohn- oder Nichtwohngebäude,

§ 26e (3) 2.

■ Gebäudestandort: Land und Landkreis des Gebäudes, ohne allerdings den Ort, die Straße oder die Hausnummer.

§ 26e (3) 3.

Wie berichten die Bundesländer über Ihre Erfahrungen?

6. Vollzug

§ 26f Erfahrungsberichte der Länder

§ 26f

Bundesländer berichten über Kontroll-Erfahrungen

§ 26d

Die Länder berichten der Bundesregierung zunächst zum 1. März 2017, danach alle drei Jahre, über ihre wichtigsten Erfahrungen mit den Stichprobenkontrollen von Inspektionsberichten und Energieausweisen.

§ 26f

Die Berichte dürfen keine personenbezogenen Daten enthalten.

Was ist ordnungswidrig gemäß neuer EnEV?

6. Vollzug

§ 27 Ordnungswidrigkeiten

§ 27

Bußgeld für Verstöße

EnEG § 8 (2)

Bei diesen Regelungen verweist die EnEV auf das Energieeinsparungsgesetz (EnEG)¹. Dieses Gesetz erklärt bestimmte Vergehen zu Ordnungswidrigkeiten und bewehrt sie mit dem entsprechenden Bußgeld. Die neue EnEV hat auch den Katalog der ordnungswidrigen Handlungen erheblich erweitert.

Fehlerkatalog

EnEG § 8 (1) 1.

Ordnungswidrig handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig die Anforderungen der EnEV nicht beachtet. Dabei verweist die EnEV auf das Energieeinsparungsgesetz (EnEG). Für folgende Verstöße sieht das EnEG 2013¹ jeweils bis zu 50.000 Euro Bußgeld vor:

§ 27 (1)

50.000 Euro Bußgeld

EnEV § 3 (1)

- Ein neues Wohngebäude nicht richtig erbauen.

§ 27 (1) 1.

§ 4 (1)

- Ein neues Nichtwohngebäude nicht richtig erbauen.

§ 27 (1) 2.

§ 9 (1) Satz 1

- Die Außenbauteile eines bestehenden Gebäudes nicht wie gefordert ändern, neu einbauen oder ersetzen.

§ 27 (1) 3.

Neu: § 10 (1) Satz 1, 2, 3

- Einen Heizkessel betreiben, obwohl es die EnEV verbietet.

§ 27 (1) 4.

Neu: § 10 (2) Satz 1

- Eine Leitung nicht wie gefordert dämmen.

§ 27 (1) 5.

Neu: § 10 (3) Satz 1

- Eine Geschosdecke nicht wie gefordert dämmen.

§ 27 (1) 6.

§ 13 (1) Satz 1 auch in Verbindung mit Satz 2

- Einen Heizkessel nicht wie von der EnEV gefordert einbauen oder aufstellen.

§ 27 (1) 7.

§ 14 (1) Satz 1

- Eine Zentralheizung nicht oder nicht rechtzeitig ausstatten.

§ 27 (1) 8.

§ 14 (2) Satz 1

- Eine Heizungsanlage nicht oder nicht rechtzeitig wie gefordert ausstatten.
- Eine Umwälzpumpe nicht oder nicht rechtzeitig ausstatten.

§ 27 (1) 8.

§ 14 (3)

- Die Leitungen für die Wärmeverteilung oder Warmwasser

§ 27 (1) 8.

§ 14 (5)

- nicht oder nicht rechtzeitig gegen Wärmeverluste dämmen.

§ 27 (1) 9.

¹ EnEG 2013 - Energieeinsparungsgesetz EnEG 2009 geändert durch das Vierte Gesetz zur Änderung des Energieeinsparungsgesetzes, vom 4. Juli 2013, Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Köln, Jahrgang 2013, Teil I, Nr. 36, Seite 2197-2200, in Kraft seit 13. Juli 2013. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.com/enev_praxishilfen/eneg_novelle_im_bundesgesetzblatt_verkuendet.htm

§ 14 (5)	■ Die Armaturen für die Wärmeverteilung oder Warmwasser nicht oder nicht rechtzeitig gegen Wärmeverluste dämmen.	§ 27 (1) 9.
Fehlerkatalog EnEV § 8 (1) 2. 15.000 Euro Bußgeld	Ordnungswidrig handelt wer vorsätzlich oder leichtfertig die Anforderungen der EnEV nicht beachtet. Dabei verweist die EnEV auf das Energieeinsparungsgesetz (EnEG). Für folgende Verstöße sieht das EnEG 2013 ¹ jeweils bis zu 15.000 Euro Bußgeld vor:	§ 27 (2)
EnEV § 12 (1)	■ Eine Klimaanlage nicht wie gefordert oder nicht rechtzeitig inspizieren lassen.	§ 27 (2) 1.
§ 12 (5) Satz 1	■ Eine Klimaanlage ohne die geforderte Fachkenntnis und Berufserfahrung inspizieren.	§ 27 (2) 2.
Neu: § 16 (1) Satz 1	■ Nicht sicherstellen, dass ein Energieausweis übergeben wird unverzüglich nachdem ein neues Gebäude fertiggestellt ist.	§ 27 (2) 3.
§ 16 (2) Satz 1 erster Halbsatz oder Satz 2 zweiter Halbsatz jeweils auch in Verbindung mit Satz 4	■ Bei Verkauf, Neuvermietung, -leasing oder -verpachtung im Baubestand den potenziellen Käufern oder Mietern den Energieausweis als Original oder Kopie entweder gar nicht, nicht vollständig oder nicht rechtzeitig vorlegen.	§ 27 (2) 4.
Neu: § 16 (2) Satz 3 in Verbindung mit Satz 4	■ Nach Abschluss eines neuen Vertrages zum Verkauf, Vermietung, Leasing oder Verpachtung den Energieausweis als Original oder Kopie nicht vollständig oder rechtzeitig übergeben.	§ 27 (2) 5.
Neu: § 16a (1) Satz 1 auch in Verbindung mit (2) EnEV Artikel 3 (2)	■ Nicht sicherstellen, dass in kommerziellen Immobilienanzeigen die Pflichtangaben auch mit veröffentlicht sind. Achtung: Diese eine Ordnungswidrigkeit gilt erst ab dem 1. Mai 2015 - siehe dazu die im Bundesgesetzblatt verkündete EnEV-Änderungsverordnung, Artikel 3, Absatz 2, Seite 3989 ² .	§ 27 (2) 6.
§ 17 (5) Satz 2 auch in Verbindung mit Satz 4	■ Nicht dafür sorgen, dass die bereitgestellten Daten für den Energieausweis richtig sind.	§ 27 (2) 7.
§ 17 (5) Satz 3	■ Die bereitgestellten Daten nicht für die Berechnung der Energiekennwerte für den Energieausweis zugrunde legen.	§ 27 (2) 8.
§ 21 (1) Satz 1	■ Einen Energieausweis ausstellen ohne die geforderten fachlichen Qualifikationen aufzuweisen.	§ 27 (2) 9.

¹ EnEG 2013 - Energieeinsparungsgesetz EnEG 2009 geändert durch das Vierte Gesetz zur Änderung des Energieeinsparungsgesetzes, vom 4. Juli 2013, Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Köln, Jahrgang 2013, Teil I, Nr. 36, Seite 2197-2200, in Kraft seit 13. Juli 2013. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.com/enev_praxishilfen/eneg_novelle_im_bundesgesetzblatt_verkuendet.htm

² EnEV 2014: EnEV 2009 geändert durch die „Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung“ vom 18. November 2013, verkündet im Bundesgesetzblatt, Bundesanzeiger Verlag, Köln, Jahrgang 2013, Teil I, Nr. 67, Seite 3951 bis 3990, am 21. November 2013. Tritt in Kraft ab 1. Mai 2014. www.bundesgesetzblatt.de, nichtamtliche Html-Fassung: www.enev-online.com/enev_2014_volltext/index.htm

Fehlerkatalog

EnEG § 8 (1) 3.

Ordnungswidrig handelt wer vorsätzlich oder leichtfertig die Anforderungen der EnEV nicht beachtet. Dabei verweist die EnEV auf das Energieeinsparungsgesetz (EnEG). Für folgende Verstöße sieht das EnEG 2013¹ jeweils bis zu 5.000 Euro Bußgeld vor:

§ 27 (3)

5.000 Euro Bußgeld

Neu: EnEV 2014 § 17 (4)
Satz 4 oder Satz 5

- Im Energieausweis die zugeteilte Registriernummer oder das Datum der Antragstellung nicht, nicht richtig oder nicht rechtzeitig eintragen.

§ 27 (3) 1.

Neu: § 26a (1)

- Im Inspektionsbericht über Klimaanlage die zugeteilte Registriernummer oder das Datum der Antragstellung nicht, nicht richtig oder nicht rechtzeitig eintragen.

§ 27 (3) 1.

§ 26a (1)

- In oder an bestehenden Gebäuden geschäftsmäßige Arbeiten vornehmen und danach gar keine oder keine richtige Bestätigung vornehmen.

§ 27 (3) 2.

§ 26d (6) Satz 1

- Im Rahmen der Stichprobenkontrolle von Energieausweisen einer vollziehbaren Anordnung zuwiderhandeln.

§ 27 (3) 3.

§ 26d (6) Satz 1
in Verbindung mit (8)

- Im Rahmen der Stichprobenkontrolle von Inspektionsberichten über Klimaanlage einer vollziehbaren Anordnung zuwiderhandeln.

§ 27 (3) 3.

Welche EnEV-Fassung gilt für Bauvorhaben?

7. Übergang

§ 28 Allgemeine Übergangsvorschriften

§ 28

EnEV-Fassungen

Die neue EnEV 2014 gilt bundesweit seit dem 1. Mai 2014.
Die vorhergehende Fassung der Energieeinsparverordnung - die EnEV 2009 - galt vom 1. Oktober 2009 bis einschließlich 30. April 2014. Welche EnEV-Fassung gilt für ein Bauvorhaben?

Bauantrag oder Bauanzeige

Bei Neubauvorhaben sowie bei Bauvorhaben im Baubestand ist das Datum maßgeblich, wann der Bauantrag eingereicht oder wann die Bauanzeige erstattet wurde. Wenn dieser Zeitpunkt am 30. April 2014 oder früher liegt, gilt für das Bauvorhaben noch die vorhergehende EnEV 2009. Wenn der Bauantrag oder die Bauanzeige am 1. Mai 2014 oder später eingereicht wurde, gilt für das Bauvorhaben die neue EnEV 2014.

§ 28 (1)

Zur Kenntnis bringen

Wenn ein Bauherr ein genehmigungsfreies Bauvorhaben anstrebt, welches er der Gemeinde jedoch zur Kenntnis bringen muss, entscheidet das Datum seiner Kenntnisgabe über die geltende EnEV-Fassung für sein Bauvorhaben.

§ 28 (2)

Ohne Baugenehmigung oder ohne Bauanzeige

Wenn ein Bauherr jedoch solche Baumaßnahmen vorhat, für die er weder eine Baugenehmigung benötigt noch der Gemeinde zur Kenntnis bringen muss, entscheidet das Datum wann er tatsächlich die Baumaßnahmen beginnt über die geltende EnEV-Fassung für sein Bauvorhaben.

§ 28 (3)

Neu: Energieausweis für Gebäude nach EnEV 2009 geplant

Wenn ein Aussteller einen Energieausweis für einen Neubau oder ein saniertes Gebäude nach dem 1. Mai 2014 ausstellt und dieses Gebäude wurde noch nach der ‚alten‘ EnEV 2009 geplant oder saniert ermittelt er den Energieausweis aufgrund der EnEV 2009 und trägt in der Kopfzeile - zumindest der ersten Seite des Energieausweises - auch mit ein, dass das Gebäude nach der EnEV 2009 geplant oder saniert wurde.

§ 28 (3a)

Erläuterung aus der
offiziellen Begründung
zur EnEV 2014 (3a)

Diese neue Regel soll sicherstellen, dass es sofort erkennbar wird, dass dieser Energieausweis nach der ‚alten‘ EnEV 2009 ausgestellt wurde. Der Aussteller kann den geforderten Hinweis auch handschriftlich in den Energieausweis eintragen.

**EnEV 2014 auf Wunsch
des Bauherrn anwenden**

Ein Bauherr konnten beim Bauamt auch verlangen, dass nach der neuen EnEV 2014 verfahren wird, wenn die zuständige Baubehörde am 1. Mai 2014 über seinen Bauantrag oder Bauanzeige - die er noch zur Geltungszeit der EnEV 2009 eingereicht hatte - noch nicht bestandskräftig entschieden hatte.

§ 28 (4)

Welche Übergangsregeln gelten für Energieausweise und Aussteller?

7. Übergang

§ 29 Übergangsvorschriften für Energieausweise und Aussteller

§ 29

Neu: NUR Wohngebäude: Energiebedarfsausweis nach EnEV 2002 / 2004

§ 16 (1) Satz 4

§ 16 (2)

§ 16 (3) (4)

§ 16a

Geltung: 10 Jahre

Energiebedarfsausweise für Wohngebäude, die gemäß den ersten beiden Fassungen der Verordnung ausgestellt wurden - EnEV 2002 oder EnEV 2004 - gelten auch weiterhin als Energieausweise für die folgenden Zwecke:

- Nachweis des Eigentümers gegenüber der Baubehörde,
- Pflichtvorlage für Käufer oder Neumieter,
- öffentlicher Aushang für Besucher,
- Grundlage für Energiekennwerte in Immobilienanzeigen.

Diese Energiebedarfsausweise gelten jeweils zehn Jahre lang ab dem Tag ihrer Ausstellung.

§ 29 (1)

Freiwillige Energieausweise, ausgestellt vor dem 1. Okt. 2007

Die EnEV 2007 führte den Energieausweis bei Verkauf und Neuvermietung sowie als öffentlichen Aushang ein. Diese EnEV-Fassung trat am 1. Oktober 2007 in Kraft. In den Monaten davor wurden bereits zahlreiche freiwillige Energieausweise - wie der Energiepass der Deutschen Energie-Agentur (dena) - ausgestellt. Diese Energieausweise erfüllten auch die weiter oben genannten Zwecke, wenn sie folgende Bedingungen erfüllen:

Gebietskörperschaften

- Die freiwilligen Energieausweise wurden von Gebietskörperschaften oder auf deren Veranlassung von Dritten nach einheitlichen Regeln ausgestellt.
- Wohnbestand: Sie umfassen auch Angaben zum Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch einschließlich der Warmwasserbereitung.
- Nichtwohnbestand: Sie umfassen auch Angaben zum Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch einschließlich der Warmwasserbereitung sowie zur Kühlung und zur eingebauten Beleuchtung.
- Die wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes sind auch mit angegeben sind.

§ 29 (1) 1.

Nach EnEV-2007-Entwurf
Bundesrats-Drucksache
BR-Drs. 282/07

Die freiwilligen Energieausweise, die nach dem Entwurf der Bundesregierung für die EnEV 2007, der am 25. April 2007 beschlossen wurde, gelten auch als Energieausweise wie weiter oben im Absatz (1) beschrieben.

§ 29 (1) 2.

<p>Nicht anerkannte freiwillige Energieausweise</p> <p>§ 16 (1) Satz 4 § 16 (2) § 16 (3) (4)</p> <p>§ 16a</p> <p>Übergangsfrist</p>	<p>Energieausweise, die vor dem 1. Oktober 2007 ausgestellt wurden jedoch weder die oben genannten Bedingungen erfüllen noch dem Entwurf der Bundesregierung vom 25. April 2007 entsprechend sind als Energieausweise nicht mehr gültig. Bis Ende Oktober 2014 können die Eigentümer sie noch nutzen als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachweis gegenüber der Baubehörde, - Pflichtvorlage für Käufer oder Neumieter, - öffentlichen Aushang für Besucher. <p>In dieser Übergangszeit können diese nicht anerkannten Energieausweise jedoch NICHT als Grundlage für Energiekennwerte in Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien dienen.</p> <p>Ab 1. November 2014 müssen die betroffenen Eigentümer jeweils neue Energieausweise ausstellen lassen, wenn sie diese für einen Verkauf, Neuvermietung oder als Aushang benötigen.</p>	<p>§ 29 (1)</p>
<p>Neu: EnEV 2009 / 2007 Pflichtangaben</p> <p>§ 16a (1) Satz 1 Nr. 2.</p> <p>Bedarfsausweis Anlage 6, Seite 2</p> <p>Verbrauchsausweis Anlage 6, Seite 3</p> <p>Bedarfsausweis Anlage 7, Seite 2</p> <p>Verbrauchsausweis Anlage 7, Seite 3</p> <p>Energieausweise nach EnEV-2007-Entwurf BR-Drucksache 282/07</p>	<p>Aus Energieausweisen nach der EnEV 2007 oder EnEV 2009 müssen in Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien auch folgende Energiekennwerte mit angegeben werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohngebäude: <ul style="list-style-type: none"> - <u>Energiebedarfsausweis:</u> Der Wert des Endenergiebedarfs wird angegeben. - <u>Energieverbrauchsausweis:</u> Der Energieverbrauchskennwert wird angegeben. Wenn der Energieverbrauch für Warmwasser nicht auch mit berücksichtigt ist, wird der Energieverbrauchskennwert pauschal um 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche erhöht. ■ Nichtwohngebäude: <ul style="list-style-type: none"> - <u>Energiebedarfsausweis:</u> Der Gesamtwert des Endenergiebedarfs wird angegeben. - <u>Energieverbrauchsausweis:</u> Folgende Werte werden angegeben: <ul style="list-style-type: none"> - Heizenergieverbrauchswert und - Stromverbrauchskennwert. <p>Auch für freiwillige Energieausweise, die gemäß dem Entwurf der Bundesregierung vom 25. April 2007 für die EnEV 2007 ausgestellt wurden gelten diese weiter oben genannten Regelungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - siehe § 29 (2). 	<p>§ 29 (2)</p> <p>§ 29 (2) 1.</p> <p>§ 29 (2) 2.</p> <p>§ 29 (2) 3.</p> <p>§ 29 (2) 4.</p>

Energieeffizienzklassen für Wohngebäude

§ 29 (2) Satz 1

§ 29 (1) Satz 2 Nr. 2

EnEV 2014, Anlage 10

Bei Energieausweisen für Wohngebäude nach EnEV 2009, EnEV 2007 und nach dem Entwurf der Bundesregierung vom 25. April 2007 für die EnEV 2007, bei denen noch keine Energieeffizienzklasse angegeben ist, darf der Aussteller diese freiwillig angeben, wobei sich die Klasseneinteilung aus dem Endenergiebedarf oder dem Endenergieverbrauch des Wohnhauses ergibt.

Arbeitshilfe Pflichtangaben in Immobilienanzeigen

§ 16a

Das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung hat im Einvernehmen mit dem Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie eine Arbeitshilfen zu den Pflichtangaben in Immobilienanzeigen im Bundesanzeiger bekannt gemacht:

→ „[Arbeitshilfe: Pflichtangaben in Immobilienanzeigen und „alte“ Energieausweise](#)“.

Neu: EnEV 2002 / 2004 und anerkannte, freiwillige Energieausweise

§ 29 (1) Satz 1

§ 29 (1) Satz 2 Nr. 1

§16a (1) Satz 1 Nr. 2, 3.

Aus Energiebedarfsausweisen für Wohngebäude, die nach der EnEV 2002 oder EnEV 2004 ausgestellt wurden sowie aus den anerkannten, freiwilligen Energieausweisen, die von Gebietskörperschaften oder auf deren Veranlassungen von Fachleuten ausgestellt wurden - wie der dena-Energiepass - werden folgende Energiekennwerte in Immobilienanzeigen ggf. angegeben:

§ 29 (3)

EnEV 2002 / 2004

■ Energiebedarfsausweis für Wohngebäude¹:

§ 29 (3) 1.

Folgender Werte werden in Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien mit angegeben:

- der Wert des Endenergiebedarfs, als Summe des Endenergiebedarfs für die einzelnen Energieträger,
- die Art der Beheizung.

§ 29 (3) 1. a)

§ 29 (3) 1. b)

Anerkannte freiwillige Energieausweise

■ Freiwillige Energieausweise, die von Gebietskörperschaften oder auf deren Veranlassungen von Dritten ausgestellt wurden wie der dena-Energiepass:

§ 29 (3) 2.

Folgender Werte werden in Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien mit angegeben:

- der im Energieausweis angegebene Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch,
- die angegebenen wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes.

¹ Gemäß dem Muster A des Anhangs der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zu § 13 der Energieeinsparverordnung in der Fassung vom 7. März 2002 (BAnz S. 4 865), geändert durch Allgemeine Verwaltungsvorschrift vom 2. Dezember 2004 (Bundesanzeiger BAnz Seite 23 804). www.bundesanzeiger.de

Energieeffizienzklassen für Wohngebäude

§ 29 (2) Satz 1

§ 29 (1) Satz 2 Nr. 2

EnEV 2014, Anlage 10

Bei Energiebedarfsausweisen für Wohngebäude, die nach der EnEV 2002 oder EnEV 2004 ausgestellt wurden sowie bei anerkannten, freiwilligen Energieausweisen, die von Gebietskörperschaften oder auf deren Veranlassungen von Fachleuten ausgestellt wurden - wie der dena-Energiepass - bei denen noch keine Energieeffizienzklasse angegeben ist, darf der Aussteller diese freiwillig angeben, wobei sich die Klasseneinteilung aus dem Endenergiebedarf oder dem Endenergieverbrauch des Gebäudes ergibt. Auch hier kann man die Arbeitshilfe der zuständigen Bundesministerien anwenden.

Neu: Modernisierungsempfehlungen nach EnEV 2007 / 2009

§ 16 (2)

Bei Verkauf oder Neuvermietung im Bestand müssen die Verkäufer und Vermieter dem potenziellen Käufer oder Neumieter zusammen mit dem geltenden Energieausweis nach EnEV 2007 oder EnEV 2009 auch die Modernisierungsempfehlungen vorlegen. Dem Käufer oder neuen Mieter muss der Verkäufer oder Vermieter nach Vertragsabschluss auch die Modernisierungsempfehlungen mit dem Energieausweis übergeben. Das gleiche Prinzip gilt auch bei neuen Pacht- oder Lessingverträgen.

§ 29 (3a)

Aussteller Energieausweise für Wohnbestand

§ 16 (2)

Zusätzlich zu den ausstellungsberechtigten Architekten, Ingenieuren usw. sind auch folgende qualifizierte Fachleute berechtigt Energieausweise für bestehende Wohngebäude auszustellen für Verkauf oder Neuvermietung:

BAFA-anerkannte Vor-Ort-Berater

§ 16 (2)

■ BAFA-anerkannte Vor-Ort-Berater:

Wer beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA - www.bafa.de) am 25. April 2007 bereits als antragsberechtigter Vor-Ort-Berater für das Förderprogramm zur Energiesparberatung im Wohnbestand registriert war, ist berechtigt Energieausweise im Wohnbestand auszustellen für Verkauf, Neuvermietung, Neuverpachtung oder Neuleasing.

§ 29 (4)

Energiefachberater im Baustoff-Fachhandel / Baustoffindustrie

§ 16 (2)

■ Energiefachberater im Baustoff-Fachhandel und in der Baustoffindustrie:

Wer am 25. April 2007 bereits als Energiefachberater im Baustoff-Fachhandel und in der Baustoffindustrie qualifiziert war, ist berechtigt Energieausweise im Wohnbestand auszustellen für Verkauf oder Neuvermietung.

Auch wer am 25. April 2007 eine Weiterbildung als Energiefachberater im Baustoff-Fachhandel und in der Baustoffindustrie begonnen hatte ist nach erfolgreichem Abschluss berechtigt Energieausweise im Wohnbestand auszustellen für Verkauf oder Neuvermietung.

§ 29 (5)

Energieberater im Handwerk (Hwk)

§ 16 (2)

- Energieberater im Handwerk (Hwk):
Handwerksmeister oder staatlich anerkannte oder geprüfte Techniker, die am 25. April 2007 eine Weiterbildung zum Energieberater im Handwerk (Hwk) erfolgreich abgeschlossen hatten sind auch berechtigt Energieausweise im Wohnbestand auszustellen für Verkauf oder Neuvermietung.
Handwerksmeister oder staatlich anerkannte oder geprüfte Techniker, die am 25. April 2007 eine Weiterbildung zum Energieberater im Handwerk begonnen hatten sind nach erfolgreichem Abschluss auch berechtigt Energieausweise im Wohnbestand auszustellen für Verkauf oder Neuvermietung.

§ 29 (6)

Neu: Welche Aufgaben nimmt das DIBt übergangsweise wahr?

7. Übergang	§ 30 Übergangsvorschrift über die vorläufige Wahrnehmung von Vollzugsaufgaben der Länder durch das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt, Berlin)	§ 30
Bundesländer	Künftig sollen die Baubehörden in den Bundesländern die Stichproben für Energieausweise und Inspektionsberichte für Klimaanlage auswählen und kontrollieren.	
Rolle des DIBt	Bis die Länder ihre Regeln für diese neuen Aufgaben erlassen und in Kraft setzen übernimmt das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt) die Rolle einer bundesweiten Stelle für:	
§ 26c § 26d	<ul style="list-style-type: none">■ die Registrierung von Energieausweisen und Inspektionsberichten für Klimaanlage sowie■ die Kontrolle von Energieausweisen und zwar in der Art und Weise wie weiter unten erklärt wird.	
DIBt-Aufgaben Stichproben	Die DIBt-Mitarbeiter werden folgende Aufgaben wahrnehmen:	
Kontrolle Energieausweise	<ul style="list-style-type: none">■ <u>Energieausweis-Stichproben auswählen:</u> Für die Kontrolle werden sie Energieausweise anhand der Registriernummern auswählen.■ <u>Energieausweis kontrollieren:</u> Die ausgewählten Energieausweise werden sie elektronisch kontrollieren nach einer der folgenden Methode oder nach einem gleichwertigen Verfahren:<ul style="list-style-type: none">○ Die Gebäudedaten, die der Aussteller als Grundlage für den Energieausweis eingegeben hat, und die berechneten Ergebnisse überprüfen.○ Die Eingabe-Gebäudedaten und Ergebnisse im Energieausweis überprüfen einschließlich der empfohlenen Modernisierungen.	
§ 26d (4) 1.		
§ 26d (4) 2.		
Höchstens 7 Jahre lang	Diese Aufgaben wird das DIBt höchstens sieben Jahre lang wahrnehmen nachdem die EnEV 2014 in Kraft getreten ist, d.h. bis spätestens Ende April 2021.	

Welche Behörden machen die EnEV 2014 bekannt?

7. Übergang

Artikel 2

Bekanntmachung

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie und das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung können den Text der EnEV 2014 im Bundesgesetzblatt bekannt machen.

Ab wann ist die EnEV 2014 in Kraft?

7. Übergang

Artikel 3: Inkrafttreten

Artikel 3

Neue EnEV gilt ab 1. Mai 2014

Die neue Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) tritt am 1. Mai 2014 in Kraft - bis auf die folgende Regelung bezüglich der Ordnungswidrigkeit bei Immobilienanzeigen.

(1)

Ausnahme gilt ab 1. Mai 2015

Die folgende Ordnungswidrigkeit gilt erst ab dem 1. Mai 2015:

(2)

Wer eine Immobilienanzeige in einem kommerziellen Medium aufgibt - weil ein Gebäude teilweise oder ganz verkauft, neu vermietet oder verpachtet wird - muss nach neuer EnEV 2014 auch bestimmte Energiekennwerte des Gebäudes mit angeben.

§ 16 (2)

§ 16 a

§ 27 (2) Nr. 6

Wer vorsätzlich oder leichtfertig dieser Pflicht nicht nachkommt handelt ordnungswidrig im Sinne des Energieeinsparungsgesetzes (EnEG) und es drohen bis zu 15.000 Euro Bußgeld.

EnEG § 8 (1) 2.

Übersicht der Anlagen zur EnEV 2014

8. Anlagen		EnEV-Bezug
Anlage 1	Anforderungen an Wohngebäude	§ 3, § 9
Anlage 2	Anforderungen an Nichtwohngebäude	§ 4, § 9
Anlage 3	Anforderungen bei Änderung von Außenbauteilen und bei Errichtung kleiner Gebäude; Randbedingungen und Maßgaben für die Bewertung bestehender Wohngebäude	§ 8, § 9 § 18
Anlage 4	Anforderungen an Dichtheit des gesamten Gebäudes	§ 6
Anlage 4a	Anforderungen an die Inbetriebnahme von Heizkesseln	§ 13 (2)
Anlage 5	Anforderungen an die Wärmedämmung von Rohrleitungen und Armaturen	§ 10 (2), § 14 (5) § 15 (4)
Anlage 6	Muster Energieausweis Wohngebäude	§ 3, § 16 (1) (2) § 18, § 19, § 20
Anlage 7	Muster Energieausweis Nichtwohngebäude	§ 4, § 16 (1) (2) § 18, § 19, § 20
Anlage 8	Muster Aushang Energieausweis - Energiebedarf	§ 16 (3) (4) § 18
Anlage 9	Muster Aushang Energieausweis - Energieverbrauch	§ 16 (3) (4) § 19
Anlage 10	Neu: Einteilung in Energieeffizienzklassen	§ 16a, § 29 Anlage 6
Anlage 11	Anforderungen an die Inhalte der Fortbildung	§ 21 (2)

Checkliste

EnEV-Tipps für Architekten, Planer und Energieberater

Geltende

EnEV-Fassung

■ Welche EnEV-Fassung gilt für ein Bauvorhaben?

Die neue EnEV ist seit dem 1. Mai 2014 in Kraft und davor galt seit dem 1. Oktober 2009 die EnEV 2009. Für ein Bauvorhaben gilt diejenige EnEV-Fassung, die in Kraft war an dem Tag, als der Bauherr je nach Landesrecht die Baugenehmigung beantragte, die Bauanzeige erstattete, das Bauvorhaben der Gemeinde zur Kenntnis brachte oder wann er mit den Baumaßnahmen tatsächlich begann. Es gibt jedoch etliche Ausnahmen zu dieser Regel, beispielsweise bei Bauvorhaben von Bauträgern oder mit öffentlicher Vergabe: Der Bauherr darf ggf. erwarten, dass sein Gebäude den Standard derjenigen EnEV-Fassung erfüllt, die zum Zeitpunkt seiner Bauabnahme für vergleichbare Objekte gilt. Angesichts der verschärften EnEV 2014 für Neubauten ab 2016 könnten sich ggf. Kosten- und Nachweis-Differenzen ergeben.

§ 28

§ 3

§ 4

§ 5

§ 9

Wohngebäude

■ Entwerfen und planen Sie auch Wohngebäude?

Die EnEV 2014 kündigt auch ein vereinfachtes Nachweis-Verfahren für neue Wohnhäuser ohne Kühlanlage an, wenn ihre Ausstattung einer vorgegebenen Standard-Variante entspricht. Für diese als „EnEV-easy“ bekannte Methode sollen die zuständigen Bundesministerien eine Bekanntmachung veröffentlichen mit den Tabellen für die Standard-Ausstattungen. Auf unsere Nachfrage Ende Juni 2014 haben wir erfahren, dass noch kein Termin feststeht, wann es soweit sein wird. Wenn Sie für Wohngebäude einen Energieausweis ausstellen müssen Sie nun im Energieausweis auch die Effizienzklasse mit angeben.

§ 3 (5)

Anlage 6

Anlage 10

Nichtwohngebäude

■ Entwerfen und planen Sie auch Nichtwohngebäude?

Wie auch beim Wohnbau verschärft die EnEV 2014 ab dem Jahr 2016 den energetischen Standard für neu zu errichtende Nichtwohngebäude: der zulässige Jahres-Primärenergiebedarf sinkt um 25 Prozent (%) und der maximal erlaubte Wärmeverlust durch die Gebäudehülle sinkt um ca. ein Fünftel, d.h. 20 Prozent.

Anlage 2

Anlage 1

Erneuerbare

Energiequellen

■ Planen Sie auch Gebäude, die erneuerbaren Strom nutzen?

Die EnEV 2014 führt auch die entsprechenden Berechnungsverfahren ein. Den Strombedarf bestimmen Sie als Monatswerte anhand der neuen Ausgabe der DIN V 18599 (Energetische Bewertung von Gebäuden). Auch die Stromerträge aus Windenergie sind präzisiert: Die monatlichen Werte berechnen Sie auf der Grundlage des Referenzklimas Potsdam nach DIN V 18599, Teil 10 (Nutzungsrandbedingungen, Klimadaten), vom Dezember 2011.

§ 5

Luftdichtheits-Messungen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bieten Sie auch Blower-Door-Messungen an? Mit wem kooperieren Sie bei Bedarf für den Nachweis der Luftdichtheit? Im EnEV-Dienstleister-Verzeichnis von EnEV-online finden Sie unter www.EnEV-online.biz auch spezialisierte Firmen und Fachleute. Die EnEV fordert nach wie vor, dass die Gebäudehülle luftdicht schließt und gewährt auch ggf. den Luftdichtheits-Bonus bei den Nachweis-Berechnungen. 	§ 6
Klimaanlagen und Inspektion	<ul style="list-style-type: none"> ■ Planen und inspizieren Sie auch Klimaanlagen in Gebäuden? Haben Sie bereits Berufserfahrung auf diesem Gebiet? Auch die neue EnEV fordert, dass Betreibern ihre Klimaanlagen regelmäßig von qualifizierten Fachleuten inspizieren lassen, d.h. von entsprechenden Hochschulabsolventen mit gewisser Berufserfahrung. 	§ 12 § 15
Bestands-Modernisierung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bieten Sie Energieberatung und Planung im Baubestand an? Modernisierungen von bestehenden Gebäuden eröffnen ein erhebliches Leistungs-Potential sowohl zur Beratung, Planung und zum Ausstellen von Energieausweisen. Die neue EnEV vereinfacht den Nachweis wenn ein Eigentümer sein Bestandsgebäude erweitert, jedoch dabei keine neue Heizung installiert. 	§ 9
Nachrüstpflichten im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> ■ Informieren Sie Ihre potenzielle Kunden wie sie ihre Heizungen oder oberste Geschossdecken ggf. nachrüsten müssen? Kennen Sie auch die Fördermöglichkeiten durch das BAFA und die KfW-Förderbank? Allerdings basiert die finanzielle staatliche Förderung grundsätzlich auf dem Prinzip, dass sie nur die „Übererfüllung“ der gesetzlich vorgeschriebenen Pflichten fördert. Die Nachrüstpflichten bei alten Heizungen hat die neue EnEV erweitert und bei der Dämmung oberster Geschossdecken ist nun der bauliche Wärmeschutz nach der DIN-Norm maßgeblich. 	§ 10 § 10a § 11
Energieausweis Im Bestand	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stellen Sie auch Energieausweise im Bestand aus? Alle Eigentümer benötigen einen Energieausweis, wenn sie ihr bestehendes Gebäude teilweise oder ganz verkaufen oder neu vermieten wollen. Eine Ausnahme bilden nur denkmalgeschützte Gebäude. Die Betroffenen müssen ihren potenziellen Käufern oder Neumieter den Energieausweis bei der Besichtigung vorlegen. Nach Abschluss des Vertrages müssen sie ihnen den Energieausweis als Original-Dokument oder Kopie übergeben. 	§ 16 (2) § 17, 18, 19 § 20 § 21, 29

Registriernummern	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stellen Sie Energieausweise aus? Inspizieren Sie Klimaanlage? 	<ul style="list-style-type: none"> § 16 § 12 § 26c § 26d
<p>Nach der neuen EnEV müssen Sie in diesen beiden Fällen nun für jeden neuen Energieausweis und für jeden neuen Inspektionsbericht jeweils eine Registriernummer beim Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt) beantragen. Die entsprechenden Unterlagen müssen Sie alle sorgfältig aufbewahren und sie der zuständigen Baubehörde zur Kontrolle zusenden, falls sie als Stichprobe gezogen wurden.</p>		
Energieausweis als Aushang	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stellen Sie Energieausweise als öffentlichen Aushang aus? 	<ul style="list-style-type: none"> § 16 (3) (4) § 17, 18, 19 § 21
<p>Nach der neuen EnEV müssen nicht nur die Eigentümer von öffentlichen Dienstleistungsgebäuden ggf. einen gültigen Energieausweis für das Publikum gut sichtbar aushängen sondern auch große, privatwirtschaftlich genutzte Gebäude mit regem Besucherverkehr wie Hotels, Kinos, Banken, usw.</p>		
Ordnungswidrigkeiten	<ul style="list-style-type: none"> ■ Informieren Sie Ihre Kunden über drohende Bußgelder? 	<ul style="list-style-type: none"> § 27
<p>Wie auch die EnEV 2009 verweist die neue EnEV 2014 auf das geltende Energieeinsparungsgesetz (EnEG) - das neue EnEG 2013. Folgende „Preisklassen“ gelten für zusätzliche EnEV-Vergehen gemäß EnEV 2014 § 27 (Ordnungswidrigkeiten):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bis zu 50.000 Euro Bußgeld können folgende neue Tatbestände nach sich ziehen: alte Heizkessel trotz Betriebsverbot nutzen; ungedämmte Leitungen nicht wie gefordert isolieren; oberste zugängliche Geschossdecke, die nicht der Baunorm entspricht nicht pflichtgemäß dämmen. - Bis zu 15.000 Euro Bußgeld drohen wenn ein Verpflichteter vorsätzlich oder leichtfertig: den Energieausweis bei Verkauf oder Neuvermietung nicht übergibt oder vorlegt, oder wenn er die Angaben in kommerziellen Anzeigen nicht veröffentlicht. - Bis zu 5.000 Euro Strafe können anfallen wenn Sie die zugeeilte Registriernummern nicht eintragen oder die Unterlagen und Daten für die Stichprobenkontrolle nicht übermitteln. 		

Checkliste

EnEV-Tipps für Aussteller von Energieausweisen im Bestand

Ausstellungs-
Berechtigung

- **Stellen Sie Energieausweise für bestehende Gebäude aus?**
 - Ob Sie auch bei Modernisierung, Ausbau oder Umbau im Bestand die Energieausweise ggf. als EnEV-Nachweise ausstellen dürfen regelt das jeweilige Landesbaurecht. Die EnEV bestimmt bundesweit nur wer die Energieausweise im Bestand ausstellt, wenn ein Gebäude unverändert verkauft oder neu vermietet wird oder wenn der Eigentümer einen Energieausweis aushängen soll. Dabei unterscheidet die Verordnung ob Sie berechtigt sind Energieausweise für Wohn- und / oder Nichtwohnbestand auszustellen. Achtung: Wenn Sie einen Energieausweis gemäß EnEV für ein Bestandsgebäude ausstellen ohne berechtigt zu sein, handeln Sie ordnungswidrig und es drohen Ihnen bis zu 15.000 Euro Bußgeld.

Energieausweis
im Bestand

- **Wann benötigen Ihre Auftraggeber einen Energieausweis?**
 - Wenn Ihr Auftraggeber sein Bestandsgebäude wesentlich verändern lässt, müssen Sie ggf. einen Energieausweis auf der Grundlage des Energiebedarfs ausstellen. Bei Verkauf und Neuvermietung im Bestand benötigen die Eigentümer einen Energieausweis sowie ggf. als Aushang für öffentliche Dienstleistungsgebäude. Kleine Gebäude benötigen keinen Energieausweis. Für Baudenkmäler wird ein Energieausweis ausgestellt, wenn bei einer Sanierung der EnEV-Nachweis anhand des gesamten Baus erfolgt ist. **Neu:** Bei Verkauf, Neuvermietung, -verpachtung oder für Neuleasing müssen Ihre Kunden den Energieausweis den potenziellen Käufern oder Neumieterern nun bei der Besichtigung vorlegen und nachdem der Vertrag abgeschlossen ist, diesen als Original oder in Kopie übergeben. Wer gegen diese Regel vorsätzlich oder leichtfertig verstößt riskiert ein Bußgeld bis zu 15.000 Euro. **Neu:** Auch bestimmte privatwirtschaftlich genutzte Bauten wie Kinos, Banken, Hotels usw. müssen nun ggf. den Energieausweis aushängen, allerdings nur sobald ein gültiger Ausweis vorliegt.

Energieausweis:
Bedarf oder Verbrauch

- **Welchen Energieausweis benötigen Ihre Kunden?**
 - Ihre Kunden - Eigentümer von bestehenden Bauten - können wählen zwischen einem Bedarfs- oder Verbrauchs-Energieausweis, wenn sie ihr Gebäude teilweise oder ganz verkaufen oder neu vermieten wollen. Achtung: Diese Regel gilt nicht für Häuser mit höchstens vier Wohnungen, wenn sie den energetischen Standard der Wärmeschutzverordnung WSchVO 1977¹ nicht erfüllen. Für diese „schwarzen Schafe“ aus energetischer Sicht - dürfen Sie nur Energieausweise auf der Grundlage des Energiebedarfs ausstellen!

¹ WSchVO 1977: Verordnung über einen energiesparenden Wärmeschutz bei Gebäuden (Wärmeschutzverordnung - WärmeschutzV) vom 11. August 1977, veröffentlicht im Bundesgesetzblatt, Teil 1, Seite 1554 bis 1564. ausgegeben am 17. August 1977, Bundesanzeiger Verlag Köln.

Gebäudedaten für Energieausweis

- **Wer liefert Ihnen die Gebäudedaten für den Energieausweis?**
 Ihre Auftraggeber können die Daten auch erheben und Sie Ihnen übermitteln. Sie dürfen diese jedoch nicht Ihren Ausweis-Berechnungen zugrunde legen, wenn Sie an deren Richtigkeit zweifeln. In diesen kritischen Fällen droht den Eigentümern, die falsche Daten liefern, bis zu 15.000 Euro Bußgeld. Wenn Sie die Daten dem Energieausweis trotz Ihrer Zweifel zugrunde legen können Sie auch mit bis zu 15.000 Euro Bußgeld belangt werden.

§ 17 (5)
§ 27 (2) 7.
EnEG § 8 (1) 2.
§ 27 (2) 8.
EnEV § 8 (1) 2.

Modernisierungs-Empfehlungen

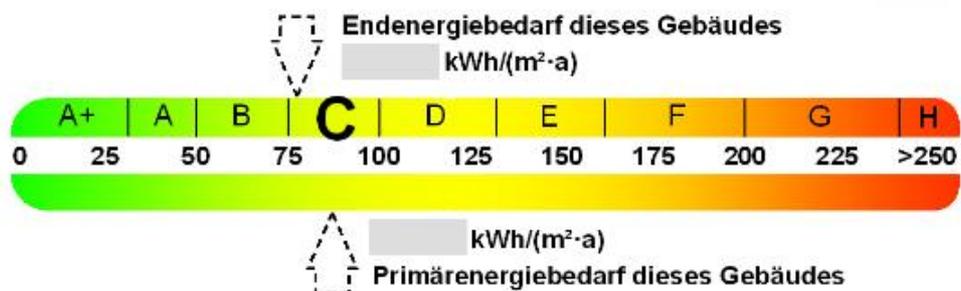
- **Bieten Sie auch Energieberatung im Baubestand an?**
 Dem Energieausweis im Bestand müssen Sie ggf. auch kurze fachliche Hinweise als Modernisierungsempfehlungen hinzufügen. Damit weisen Sie den Eigentümer darauf hin, wie er mit kosteneffizienten Maßnahmen die energetischen Eigenschaften eines Bestandsgebäudes verbessern könnte.
 In manchen Fällen macht es allerdings keinen Sinn, dass Sie Modernisierungen empfehlen, wenn man das Bestandsgebäude beispielsweise kürzlich umfassend energetisch saniert hat. Dann müssen Sie im Energieausweis diese Tatsache auch vermerken.
Neu: Bisher nutzten Sie für Ihre Hinweise nach EnEV 2009 die Anlage 10 (Muster Modernisierungsempfehlungen) und legten sie dem Energieausweis. Nun integriert die EnEV dieses Formblatt in die Muster für die Energieausweise für Wohn- und Nichtwohnbauten als vorletzte Seite, vor den Erläuterungen zum Ausweis.
Neu: Zu den einzelnen Modernisierungen geben Sie als Aussteller nun auch an, ob Sie die Maßnahme in Zusammenhang mit größeren Modernisierungen oder als Einzelmaßnahme empfehlen. Freiwillig können Sie zusätzlich auch die geschätzte Amortisationszeit und Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie angeben.

§ 20
§ 9 (2) Satz 2
Anlage 6 S. 4
Anlage 7 S. 4
Anlage 6 S. 4
Anlage 7 S. 4

Neu: Energieeffizienzklassen

- **Stellen Sie auch Energieausweis im Wohnbestand aus?**
 Im Bandtacho - der den Endenergiebedarf oder -verbrauch im Energieausweis darstellt - hat sich die Spanne im oberen Segment von bisher „über 400 kWh/(m²· a)“ auf „über 250 kWh/(m²· a)“ verkürzt. Auch zeigt die Grafik nun auch die Effizienzklassen an, von A+ (sehr energieeffizient) bis H (energetisch sehr ineffizient):

Anlage 6 S. 2 und 3
Anlage 7 S. 2 und 3



In der Effizienzklassen-Übersicht finden Sie die entsprechenden Grenzwerte der einzelnen Klassen. Anlage 10

Neu: Angaben in Immobilienanzeigen

■ Schalten Sie für Ihre Kunden auch Immobilienanzeigen?

Wenn ein gültiger Energieausweis vorliegt müssen Sie nun auch § 16a

bestimmte Energiekennwerte in kommerziellen Medien angeben:

- Art des ausgestellten Energieausweises (Bedarf oder Verbrauch),
- Endenergiebedarf oder -verbrauch des Gebäudes,
- die wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes,
- bei Wohnhäusern auch das Baujahr und die Effizienzklasse.

Um sicherzugehen, veröffentlichen inzwischen viele Anbieter von § 29 (1)

Immobilien auch alternativ folgende Hinweise: (2) (3)

- Energieausweis liegt nicht vor, oder

- Energieausweis ist beauftragt.

Auch ältere Ausweise, nach der EnEV 2002, 2004, 2007 oder 2009,

dienen ggf. als Grundlage für die Energieangaben in kommerziellen

Immobilien-Anzeigen. In EnEV-online finden Sie dazu eine

Übersicht: "[EnEV 2014: Gültigkeit älterer Energieausweise](#)" (pdf). EnEV-online

Zu den Angaben in Anzeigen aus älteren, anerkannten Energieausweisen haben die zuständigen Bundesministerien eine kostenfreie Arbeitshilfe veröffentlicht: "Bekanntmachung - Arbeitshilfe - Pflichtangaben in Immobilienanzeigen und „alte“ Energieausweise Vom 17. April 2014". www.bundesanzeiger.de

Achtung: Manche ältere Energieausweise gelten nur bis Ende Oktober 2014, danach muss der Eigentümer einen neuen Energieausweis ausstellen, wenn er ihn für einen Verkauf, Neuvermietung oder Aushang benötigt. Diese Energieausweise dienen auch bis Ende Oktober 2014 - also in der Übergangsfrist - nicht als Grundlage für Energieangaben in kommerziellen Anzeigen. § 27 (2) 6.

Wer diese neue Anzeigepflicht vorsätzlich oder leichtfertig nicht erfüllt handelt ordnungswidrig und könnte mit einer Geldbuße bis zu 15.000 Euro belangt werden. Allerdings greift diese EnEV-Regelung erst ab einem Jahr nach dem Inkrafttreten der EnEV 2014, also ab dem 1. Mai 2015. Nichtsdestotrotz gilt diese neue Anzeigen-Pflicht seit dem 1. Mai 2014 und wie die Praxis zeigt, kann es rechtlich riskant sein sie nicht zu erfüllen. EnEG 2013 § 8 (1) 2.

Neu: Registrier-nummer beantragen

■ Haben Sie seit dem 1. Mai 2014 Energieausweise erstellt?

Dann wissen Sie bereits, dass Sie nun über das Internet beim § 26c (1)

Deutschen Institut für Bautechnik (DIBt) eine Registriernummer § 30

dafür beantragen. Dazu geben Sie online Ihren Namen und An-

schrift, das Bundesland und die Postleitzahl des Gebäudes sowie § 26c (2)

das Ausstellungsdatum an. Auch vermerken Sie die Art Ihrer Be-

rechnung (Energiebedarf oder -verbrauch) und die Nutzung des

Gebäudes (Wohn- oder Nichtwohnbau). Das DIBt hat im Internet

eine Webseite zur zentralen Registrierstelle veröffentlicht. www.dibt.de

Laut EnEV 2014 muss das DIBt Ihnen diese Nummer unverzüglich

nach Ihrem Antrag erteilen - drei Arbeitstage nach Ihrem Online- § 17 (4)

Antrag oder sieben Arbeitstage wenn Sie dazu den Post genutzt

haben. Wenn dies nicht erfolgt, tragen Sie anstatt der Registriernummer im Energieausweis ein: „Registriernummer wurde beantragt am ...(Datum)“ und erstellen einen sogenannten „vorläufigen Energieausweis“. Nachdem Sie die Registriernummer erhalten und eingetragen haben übermitteln Sie den „endgültigen Energieausweis“ Ihrem Auftraggeber. Nachdem diese Dokument Ihrem Kunden zugegangen ist wird der „vorläufige Energieausweis“ ungültig. Wenn Sie im Energieausweis die neue Registriernummer vorsätzlich oder leichtfertig nicht angeben begehen Sie eine Ordnungswidrigkeit und es drohen Ihnen bis zu 5.000 Euro Bußgeld.

§ 27 (3) 1.
EnEG 2013
§ 8 (1) 3.

Neu: Stichprobenkontrollen

■ Bewahren Sie die Unterlagen für Energieausweise auch auf?

Zwei Jahre lang müssen Sie nun jeweils digitale Kopien der ausgestellten Ausweise und Ihre Unterlagen dazu aufbewahren. Anhand der Registriernummer wählen die Behörden nun Stichproben aus und kontrollieren die Energieausweise. Das DIBt übernimmt in den ersten Jahren auch diese Rolle. Als Aussteller senden Sie die Dokumente der Behörde in digitaler Form (Dateien) per E-Mail zu. Die Kontrolle verläuft nach unterschiedlichen Methoden:

§ 26d (5)

§ 26

§ 26 (4)

- untersuchen wie glaubwürdig die Eingaben und Ergebnisse im Energieausweis sind (Validität),
- die Eingaben, Ausgaben und Modernisierungsempfehlungen prüfen,
- die Berechnungen im Energieausweis vollständig prüfen und sogar das betreffende Haus besichtigen, allerdings nur wenn der Eigentümer damit einverstanden ist.

Wenn ein von Ihnen ausgestellter Energieausweis bereits nach geltendem Landesbaurecht kontrolliert wurde, wird er nicht nochmals überprüft auch wenn er als Stichprobe gezogen wird. Die Energieausweise und Ihre Unterlagen dazu können Sie ausnahmsweise auch per Post zur Kontrolle einsenden, allerdings nur wenn der digitale Weg für Sie eine unbillige Härte darstellt.

§ 26d (6)

Wenn Sie die Unterlagen vorsätzlich oder leichtfertig nicht wie gefordert einreichen, drohen Ihnen bis zu 5.000 Euro Geldbuße.

§ 27 (3) 3.
EnEG § 8 (1) 3.

Checkliste

EnEV-Tipps für Eigentümer von Gebäuden und Wohnungen

Energieberatung
und Förderung

- **Wollen Sie Ihr Bestandsgebäude energetisch verbessern?** § 11
Ein erster Schritt wäre eine Analyse im Rahmen einer Energieberatung mit einem Bericht über wirtschaftliche Modernisierungsoptionen. Sowohl für die Energieberatung als auch für die energetische Sanierung bieten sich staatliche Förderprogramme an:
BAFA - www.bafa.de/bafa/de/energie/energiesparberatung/
KfW Bank - www.energiesparen.kfw.de/Modernisieren

Nachrüstpflichten
für Eigentümer

- **Besitzen Sie ein bestehendes Gebäude?**
 - Ältere Heizkessel müssen Sie als Eigentümer ggf. erneuern sowie § 10 (1)
 - die Leitungen für Heizung und Warmwasser in unbeheizten Räumen dämmen. Auch die ungedämmte, oberste Geschossdecke über den beheizten Räumen - oder alternativ das Dach - müssen Sie ggf. nach EnEV dämmen. Wenn Sie in Ihrem Ein- oder Zweifamilienhaus am 1. Februar 2002 auch selbst wohnten, greifen diese Pflichten erst zwei Jahre nach dem ersten Eigentumsübergang. Achtung: Erben bilden keine Ausnahme, aus der Sicht der EnEV. Für die Heizungserneuerung gelten keinerlei Ausnahmen. Für die Dämmung der warmen Rohrleitungen und Armaturen sowie der oberen Geschossdecke können Sie ggf. eine Befreiung von den EnEV-Pflichten bei der Baubehörde erwirken. Dafür stellen Sie einen Antrag zu dem ein kundiger Fachmann rechnerisch nachweist, dass sich die Investition nicht innerhalb einer angemessenen Frist durch die ersparten Energiekosten amortisieren würde. § 25 (1)
 - § 10 (2)
 - § 10 (3)
 - § 10 (4)
 - § 10 (5)

Energieausweis
im Bestand

- **Wollen Sie Ihr Bestandsgebäude verkaufen oder vermieten?**
 - Als Eigentümer sollten Sie rechtzeitig einen Energieausweis ausstellen lassen. **Neu:** Bei Wohngebäuden zeigt der Energieausweis nun auch die Effizienzklasse an. Wenn Sie bereits einen älteren Ausweis für Ihr Gebäude haben, überzeugen Sie sich, dass er auch nach EnEV 2014 weiterhin gilt. Achtung: Manche ältere Energieausweise oder EnEV-Nachweise sind nur noch bis Ende Oktober 2014 gültig! Danach müssen Sie bei Bedarf einen neuen Energieausweis ausstellen lassen. Ihren potenziellen Käufern oder Mietern legen Sie den Energieausweis spätestens bei der Besichtigung vor. Wenn diese nicht stattfindet legen Sie den Energieausweis Ihren potenziellen Käufern oder Neumietern trotzdem unverzüglich vor, spätestens wenn diese ihn verlangen. Nachdem Sie den Kauf- oder Mietvertrag abgeschlossen haben überreichen Sie unverzüglich Ihrem Käufer oder Neumieter den Energieausweis als Original-Dokument oder als Kopie. Wenn Sie diese Pflichten vorsätzlich, leichtfertig oder nicht rechtzeitig erfüllen, handeln Sie ordnungswidrig aus der Sicht der EnEV und könnten mit bis zu 15.000 € Bußgeld belangt werden. § 16 (2)
 - § 16 (2)
 - Anlage 10
 - Anlage 6
 - Anlage 7
 - § 16 (3) (4)
 - § 16 (2)
 - § 27 (2)

- Neu: Energie-Angaben in Anzeigen**
- **Schalten Sie eine Anzeige für Ihren Verkauf oder Vermietung?** § 16a
 Wenn Ihre Anzeige in einem kommerziellen Medium erscheint, beispielsweise in einer Zeitung, Zeitschrift, Internet-Portal usw. geben Sie nun auch bestimmte Energiekennwerte mit an. Diese Pflicht besteht allerdings nur, wenn zu dem Zeitpunkt, wenn Sie die oder ein beauftragter Makler eine Anzeige schaltet, ein gültiger Energieausweis für das Gebäude vorliegt. Um sicherzugehen, findet man heute in Anzeigen häufig auch Angaben wie: „Energieausweis liegt nicht vor“ oder „Energieausweis wurde beauftragt“. Wenn Sie einen älteren Energieausweis für Ihr Gebäude bereits vorliegen haben, überzeugen Sie sich, dass er auch nach EnEV 2014 für die Energie-Angaben in Anzeigen gilt. § 29 (2)
 Die Ordnungswidrigkeit der EnEV 2014 in Verbindung mit diesen Pflichten tritt zwar erst am 1. Mai 2015 in Kraft, doch die Praxis zeigt, dass es auch bereits jetzt - d.h. seit dem 1. Mai 2014 - aus diesem Anlass zu Streitigkeiten kommen kann. § 29 (3)
 Artikel 3 (2)

 - **Können Sie wählen zwischen Bedarfs- und Verbrauchsausweis?**
 Sie können für Ihr Bestandsgebäude den Energieausweise sowohl auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs, als auch des erfassten Energieverbrauchs ausstellen lassen, mit folgender Ausnahme: Wenn Ihr Haus höchstens vier Wohnungen umfasst, dürfen Sie seit dem 1. Oktober 2008 ggf. nur einen Bedarfsausweis ausstellen lassen, wenn Ihr Haus die Wärmeschutzverordnung (WSchVO 1977)¹ nicht erfüllt. Das bedeutet, es wurde vor der WSchVO erbaut und auch danach nicht mindestens auf diesen Standard energetisch saniert. Für die Ausstellung des Bedarfsausweises befasst sich der beauftragte Fachmann auch mit der baulichen Substanz und der Anlagentechnik Ihres Hauses und schlägt im Rahmen des Energieausweises auch Modernisierungsmaßnahmen vor. § 17 (1)
 § 18
 § 19
 § 17 (2)
 § 18
 § 20

 - **Wer liefert die Gebäudedaten für den Energieausweis?** § 17 (5)
 Als Eigentümer können Sie die Daten für den Energieausweis ihres bestehenden Gebäudes auch selbst ermitteln und dem Aussteller zur Verfügung stellen. Sie müssen in diesem Fall dafür sorgen, dass diese Daten auch richtig sind. Der Aussteller darf Ihre Angaben nicht verwenden, wenn er an deren Richtigkeit zweifelt. Bei falschen Daten drohen Ihnen und dem Aussteller jeweils 15.000 € Bußgeld, wenn Letzterer sie dem Energieausweis zugrunde legt.

¹ WSchVO 1977: Verordnung über einen energiesparenden Wärmeschutz bei Gebäuden (Wärmeschutzverordnung - WärmeschutzV) vom 11. August 1977, veröffentlicht im Bundesgesetzblatt, Teil 1, Seite 1554 bis 1564. ausgegeben am 17. August 1977, Bundesanzeiger Verlag Köln.

Checkliste

Tipps für Käufer, neue Mieter, Pächter und Leasingnehmer

Energiekennwerte in Immobilienanzeigen

- **Suchen Sie eine Wohnung, Haus oder sonstiges Gebäude?**

Wenn Sie sich die Immobilien-Anzeigen in kommerziellen Medien ansehen - Zeitungen, Zeitschriften, Internet-Portalen usw. - finden Sie nun auch bestimmte Energiekennwerte mit angegeben. Diese sollen Ihnen einen ersten Eindruck verschaffen, ob es sich um ein Energiespar-Gebäude oder um eine „Energie-Schleuder“ handelt. Bei Wohngebäuden sehen Sie ggf. auch einen Hinweis auf die Energieeffizienzklasse: Von A+ (sehr sparsam) bis H (sehr energieintensiv). Wenn Sie keine Energieangaben sehen, liegt es höchstwahrscheinlich daran, dass zu dem Zeitpunkt, als der Eigentümer oder Makler die Anzeige geschaltet hat, noch kein gültiger Energieausweis für das Gebäude vorlag. Diese neue Anzeige Pflicht greift nämlich nur wenn zum Zeitpunkt der Anzeigenschaltung ein gültiger Energieausweis vorlag. Dieses könnte auch ein Energiebedarfsausweis nach EnEV 2004, sein, wenn die neue Verordnung ihn als gültig anerkennt. Um sicherzugehen, finden Sie heute in Anzeigen häufig auch Hinweise wie: „Energieausweis liegt nicht vor“ oder „Energieausweis wurde beauftragt“.

§ 16a
Anlage 10
§ 29 (2)
§ 29 (3)

Energieausweis bei Besichtigung

- **Wollen Sie ein Bestandsgebäude kaufen, mieten oder pachten?**

Wenn Sie als potenzieller Käufer oder Mieter gelten, d.h. Sie sind ernsthaft interessiert, legt Ihnen der Verkäufer oder Vermieter spätestens bei der Besichtigung einen gültigen Energieausweis vor. Wenn keine Besichtigung stattfindet legt der Verkäufer oder Vermieter Ihnen trotzdem einen Energieausweis vor, spätestens wenn Sie diesen „Gebäudeausweis“ verlangen.

Ausnahmen: Wenn es sich um ein Baudenkmal handelt, d.h. dass die Immobilie unter Denkmalschutz steht oder um ein „kleines Gebäude“, mit einer Nutzfläche unter 50 Quadratmetern (m²), ist der Verkäufer oder Vermieter weder verpflichtet einen Energieausweis ausstellen zu lassen noch Ihnen vorzulegen.

Neu: Nachdem Sie den Kauf- oder Mietvertrag abgeschlossen haben überreicht Ihnen der Verkäufer oder Vermieter unverzüglich danach den Energieausweis als Original-Dokument oder als Kopie. Wenn er diese Pflichten vorsätzlich, leichtfertig oder nicht rechtzeitig erfüllt, handelt er ordnungswidrig aus der Sicht der EnEV und könnte mit bis zu 15.000 € Bußgeld belangt werden.

§ 16 (2)
Anlage 10
Anlage 6
Anlage 7
§ 16 (2)
§ 16 (5)
§ 27 (2)

Energiebedarf oder Energieverbrauch

- **Legt man Ihnen einen Bedarfs- oder Verbrauchsausweis vor?**

Verkäufer oder Vermieter können Ihnen den Energieausweise sowohl auf der Grundlage des berechneten Energiebedarfs, als auch des erfassten Energieverbrauchs vorlegen, mit folgender Ausnahme: Wenn es sich um ein Haus mit höchstens vier Wohnungen handelt, darf der Eigentümer seit dem 1. Oktober 2008 ggf. nur einen Bedarfsausweis ausstellen lassen, wenn das Haus die Wär-

§ 17 (1)
§ 18
§ 19
§ 17 (2)

meschutzverordnung (WSchVO 1977)¹ nicht erfüllt. Das bedeutet, es wurde vor der WSchVO erbaut und auch danach nicht mindestens auf diesen Standard energetisch saniert. Für die Ausstellung des Bedarfsausweises befasst sich der beauftragte Fachmann auch mit der baulichen Substanz und der Anlagetechnik und schlägt im Rahmen des Energieausweises auch Modernisierungen vor.

§ 18

§ 20

Nachrüstpflichten für Eigentümer

■ Werden Sie ein älteres Gebäude kaufen oder erben?

Dann sollten Sie sich bereits vorab informieren welche energetischen Nachrüstpflichten Sie nach der neuen EnEV ggf. erfüllen müssten. Ältere Heizkessel müssen Sie als Eigentümer ggf. erneuern sowie die Leitungen für Heizung und Warmwasser in unbeheizten Räumen dämmen. Auch die ungedämmte, oberste Geschossdecke über den beheizten Räumen - oder alternativ das Dach - müssen Sie ggf. nach EnEV dämmen.

Ausnahme: Wenn es sich um ein Ein- oder Zweifamilienhaus handelt und der Eigentümer am 1. Februar 2002 auch selbst darin wohnte, greifen diese Pflichten erst zwei Jahre nach dem ersten Eigentumsübergang. Achtung: Erben bilden keine Ausnahme!

Befreiung: Für die Heizungserneuerung gelten keinerlei Ausnahmen. Für die Dämmung der warmen Rohrleitungen und Armaturen sowie der oberen Geschossdecke können Sie ggf. von den EnEV-Pflichten betreit werden. Dafür stellen Sie bei der Baubehörde einen Antrag zu dem ein kundiger Fachmann rechnerisch nachweist, dass sich die Investition nicht innerhalb einer angemessenen Frist durch die ersparten Energiekosten amortisieren würde.

§ 10 (1)

§ 10 (2)

§ 10 (3)

§ 10 (4)

§ 10 (5)

§ 25 (1)

Energieberatung Förderung

■ Wollen Sie Ihren künftigen Altbau ggf. energetisch verbessern?

Wenn Sie ein älteres Gebäude teilweise oder ganz kaufen wollen ist es ratsam, dass Sie ein kundiger Fachmann oder Fachfrau bei der Besichtigung begleitet. Ein weiterer Schritt wäre eine Analyse im Rahmen einer Energieberatung mit einem Bericht über wirtschaftliche Modernisierungsoptionen. Dieses hilft Ihnen einzuschätzen welche Sanierungsmaßnahmen sich wirtschaftlich lohnen, d.h. das sich die Investition durch die künftig eingesparten Energiekosten wieder amortisiert. Sowohl für die Energieberatung als auch für die energetische Sanierung bietet der Staat finanzielle Förderungen an, die Sie ggf. wahrnehmen könnten:

BAFA - www.bafa.de/bafa/de/energie/energiesparberatung/
KfW Bank - www.energiesparen.kfw.de/Modernisieren

§ 11

¹ WSchVO 1977: Verordnung über einen energiesparenden Wärmeschutz bei Gebäuden (Wärmeschutzverordnung - WärmeschutzV) vom 11. August 1977, veröffentlicht im Bundesgesetzblatt, Teil 1, Seite 1554 bis 1564. ausgegeben am 17. August 1977, Bundesanzeiger Verlag Köln.

Checkliste

EnEV-Tipps für Verwalter und Betreiber im Baubestand

Geltungsbereich

■ Welche Gebäudearten verwalten Sie?

Die EnEV betrifft alle beheizten und gekühlten Gebäude, mit etlichen Ausnahmen. Für alle gelten die Regeln für die Inbetriebnahme der Heizung und die Inspektionspflicht für Klimaanlage.

§ 1, 2
§ 12, 13

Anlagentechnik

■ Soll die Anlagentechnik im Gebäude erneuert werden?

Wenn die Heizungs-, Warmwasser-, Lüftungs- und Klimatisierungstechnik neu eingebaut oder wesentlich erneuert wird, greifen die entsprechenden Anforderungen der EnEV.

§ 10
§ 11, 13
§ 14, 15

Nachrüsten
im Bestand

■ Verwalten Sie ältere Bestandsbauten?

Ältere Heizkessel muss der Eigentümer ggf. erneuern sowie Leitungen für Heizung und Warmwasser in unbeheizten Räumen dämmen. Auch die ungedämmten, obersten Geschossdecken über den beheizten Räumen - oder alternativ das Dach - muss er ggf. dämmen lassen.

§ 10

Klimaanlagen
Inspektionspflicht

■ Verwalten Sie klimatisierte Gebäude?

Wenn die Nennleistung für den Kältebedarf der Klimaanlage 12 Kilowatt übersteigt müssen Sie diese regelmäßig von qualifizierten Fachleuten nach dem EnEV-Zeitplan inspizieren lassen.

§ 12

Klimaanlagen
Inspektionstermine

■ Wie alt war die Klimaanlage am 1. Oktober 2007?

Die Inspektionspflicht hängt vom jeweiligen Alter der Anlage ab:
- 4 bis 12 Jahre alt: Inspektionspflicht innerhalb von 6 Jahren,
- über 12 bis 20 Jahre alt: Inspektion innerhalb von 4 Jahren,
- älter als 20 Jahre: Inspektionspflicht innerhalb von 2 Jahren.
Neue oder erneuerte Anlagen müssen Sie erstmals innerhalb des zehnten Jahres nach der Inbetriebnahme inspizieren lassen.

§ 12, 13
§ 14, 15

Energieausweis
im Baubestand

■ Benötigen Sie einen Energieausweis?

Wenn das Gebäude, das Sie verwalten, teilweise oder ganz verkauft oder neu vermietet werden soll, benötigt der Eigentümer einen Energieausweis. Er kann die Gebäudedaten dabei auch selbst aufnehmen und dem Aussteller übermitteln. **Achtung:** Wenn Sie eine Anzeige schalten, müssen Sie auch Energiekennwerte mit angeben, wenn der Energieausweis bereits vorliegt.

§ 16 (2)
§ 17
§ 18, 19, 20
Anlage 6
Anlage 7
§ 16a

Öffentlicher
Energieausweis

■ Verwalten Sie große Dienstleistungsgebäude?

Nach der neuen EnEV 2014 müssen nun nicht nur vielbesuchte öffentliche, sondern auch bestimmte privatwirtschaftliche Dienstleistungsgebäude wie Kinos, Theater, Banken, Schulen usw. einen Energieausweis aushängen. Für Letztere gilt die Pflicht allerdings nur, wenn ein gültiger Energieausweis vorliegt.

§ 16 (3)
Anlage 8
Anlage 9

Checkliste

EnEV-Tipps für Verkäufer, Vermieter und Makler

Geltungsbereich

■ Welche Gebäudeart wollen Sie verkaufen oder vermieten?

Die EnEV betrifft alle beheizten und gekühlten Gebäude, mit etlichen Ausnahmen wie Tierställe, Werkstätten, Glashäuser, Traglufthallen, Gelegenheits- oder religiöse Bauten, usw.

§ 1 (3)

Verkauf

■ Wollen Sie ein Bestandsgebäude verkaufen?

Die EnEV greift beim Verkauf eines Grundstücks, auf dem ein Gebäude steht, eines grundstücksgleichen Rechts an bebautem Grundstück, einer Wohnung in einem Gebäude, eines Teileigentums in einem Gebäude oder eines gesamten Gebäudes.

§ 16 (2)

Neuvermietung
-verpachtung
oder -leasing

■ Wollen Sie neu vermieten, verpachten oder verleasen?

Die EnEV greift bei einer neuen Vermietung, Verpachtung oder Leasing eines Gebäudes, einer Wohnung oder einer sonstigen selbständigen Nutzungseinheit im Gebäude.

§ 16 (2)

Energieausweis
liegt bereits vor

■ Liegt für das Gebäude ein gültiger Energieausweis vor?

Wenn Sie verkaufen oder neu vermieten wollen benötigen Sie einen gültigen Energieausweis. Nur wenn das Gebäude unter Denkmalschutz steht sind Sie von der Energieausweis-Pflicht befreit. Als Energieausweis erkennt die EnEV auch gewissen ältere EnEV-Nachweise und freiwillige Energiepässe an. Ein Energieausweis ist in der Regel zehn Jahre lang gültig, es sei denn, das Gebäude wurde energetisch verändert. Dann muss ein neuer Energieausweis ausgestellt werden. **Neu:** Bestimmte ältere Energieausweise waren nur bis Ende Oktober 2014 gültig.

§ 16 (2)

§ 16 (5)

§ 29 (1) (2)

Immobilienanzeigen
schalten

■ Beabsichtigen Sie eine Anzeige zu schalten?

Neu: Wenn ein gültiger Energieausweis vorliegt muss der Verkäufer, bzw. Vermieter seit dem 1. Mai 2014 dafür sorgen, dass in den Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien auch bestimmte Angaben aus dem Energieausweis veröffentlicht werden. Ab 1. Mai 2015 tritt auch die neue Ordnungswidrigkeit zu dieser neuen EnEV-Pflicht in Kraft. Die zuständigen Behörden könnten danach gegebenenfalls auch Bußgelder verhängen.

§ 16a

§ 27 (2) 6.

Energieausweis
bestellen

■ Benötigen Sie einen Energieausweis?

Wenn das Gebäude teilweise oder ganz verkauft oder neu vermietet werden soll, benötigt der Eigentümer einen Energieausweis. Er kann die Gebäudedaten dabei auch selbst aufnehmen und dem Aussteller übermitteln. Für kleinere, unsanierte Wohnhäuser darf der Fachmann seit dem 1. Oktober 2008 ggf. nur einen Bedarfs-Energieausweis ausstellen. Achtung: Wer falsche Daten angibt oder für die Ausstellung des Energieausweises verwendet begeht eine Ordnungswidrigkeit und es drohen Bußgelder.

§ 16 (2)

§ 17

§ 18, 19, 20

Anlage 6

Anlage 7

§ 27 (2) 7.

§ 27 (2) 8.

Energieausweis vorlegen

■ Bieten Sie eine Besichtigung für die Interessenten an?

Neu: Der Verkäufer, Vermieter, Verpächter oder Leasinggeber muss seinen potenziellen Käufern, Mieter, Pächter oder Leasingnehmer den Energieausweis spätestens dann vorlegen, wenn sie das Gebäude besichtigen. Bisher musste er ihnen den Energieausweis nur zeigen, bzw. „zugänglich machen“ wie es in der Verordnungssprache heißt. Wenn jedoch keine Besichtigung stattfindet muss der Anbieter den Energieausweis seinen potenziellen Käufern oder Neumieter auch vorlegen spätestens wenn diese ihn verlangen. Wer gegen diese Vorzeigepflicht verstößt riskiert ein Bußgeld.

§ 16 (2)

§ 27 (2) 4.

Energieausweis übergeben

■ Haben Sie den Kauf- oder Mietvertrag abgeschlossen?

Neu: Wenn ein Verkäufer, Vermieter, Verpächter oder Leasinggeber einen Vertrag mit seinem Kunden abgeschlossen hat muss er ihnen unverzüglich danach einen Energieausweis übergeben - entweder in Original oder als Kopie. Wer gegen diese neue Übergabepflicht verstößt riskiert ein Bußgeld.

§ 16 (2)

§ 27 (2) 4.

22. Nov. 2014

Häufige Irrtümer zur EnEV 2014 aufgeklärt

EnEV-Bezug

Besitzer, Verwalter, Immobilienmakler, Käufer und Neumieter müssen ab dem 1. Mai 2014 die geänderte Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) anwenden.

Die Praxis zeigt, dass jede neue Fassung der Energieeinsparverordnung viele Fragen eröffnet, die selbst Fachleute oft nur schwer beantworten können. Kein Wunder, dass es dabei zu Missverständnissen kommt. Die häufigsten Irrtümer zur EnEV 2014 klärt Melita Tuschinski - Herausgeberin des Experten-Portals EnEV-online - auf.

1. Irrtum

- **Die neue Energieeinsparverordnung heißt offiziell „EnEV 2013“.**

Nein, die offizielle Bezeichnung lautet „Zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung“. Sie wurde am 21. November 2013 im Bundesgesetzblatt des Bundesanzeiger Verlages verkündet und trat am 1. Mai 2014 in Kraft. Für Bauherren, Architekten, Planer, Käufer, Neumieter und Immobilienmakler - und sonstige EnEV-Anwender - ist es besonders wichtig, seit wann die neue Verordnung gilt. Weil die EnEV-Novelle seit Mai 2014 in Kraft ist wird sie am häufigsten „EnEV 2014“ genannt. Erinnern wir uns: Auch die erste EnEV-Fassung wurde im November 2001 verkündet und trat am 1. Februar 2002 in Kraft. Seither ist sie allgemein als „EnEV 2002“ bekannt.

2. Irrtum

- **Die neue EnEV verschärft seit 1. Mai 2014 den Energie-Standard für Gebäude.**

Nein, erst für Neubauten mit Bauantrag oder Bauanzeige ab 1. Januar 2016 verschärft die Verordnung ihre Anforderungen: Sie mindert den höchstzulässigen Jahres-Primärenergiebedarf um ein Viertel und erhöht den Wärmeschutz der Gebäudehülle um ein Fünftel - jeweils im Vergleich zum bisherigen Standard. Bauherren mit Neubau-Vorhaben ohne Genehmigung oder Anzeige betrifft diese Verschärfung wenn sie ihre Bauausführung im Jahr 2016 oder später beginnen.

Anlage 1
Anlage 2

3. Irrtum

- **Die geltende EnEV-Fassung für ein Bauvorhaben hängt vom Datum der Baugenehmigung ab.**

Nein, der Bauherr hatte es in der Hand welche EnEV-Fassung gilt: Wenn er den Bauantrag oder die Bauanzeige bis Ende April 2014 eingereicht oder erstattet hat, gilt für das Bauvorhaben noch die ‚alte‘ EnEV 2009. Zukunftsorientierte Bauherren konnten allerdings auch vor dem 1. Mai 2014 verlangen, dass die Baubehörde ihr Vorhaben nach der neuen EnEV prüft, wenn der Architekt die Planung und Nachweise entsprechend geführt hatte. Wenn der Bauherr allerdings erst im Mai 2014 oder später den Bauantrag eingereicht oder die Bauanzeige erstattet hat, dann gilt das Recht

§ 28

der neuen EnEV 2014. Bei genehmigungsfreien Bauvorhaben gilt diejenige EnEV-Fassung, die in Kraft ist, wenn der Bauherr mit der Ausführung seines Bauvorhabens tatsächlich beginnt.

4. Irrtum

- **In kommerziellen Immobilienanzeigen muss man die geforderten Energiekennwerte noch nicht unbedingt angeben, denn die Verordnung räumt eine Übergangsfrist bis zum 1. Mai 2015 ein.** Nein, die EnEV 2014 räumt keine Übergangsfrist für die neue Anzeigepflicht ein. Wer seit dem 1. Mai 2014 eine Immobilienanzeige in einem kommerziellen Medium schaltet, muss bestimmte Energiekennwerte mit angeben, wenn zu dem Zeitpunkt ein gültiger Energieausweis für das Gebäude vorliegt. Wahr ist, dass die neue Ordnungswidrigkeit in Verbindung mit den energetischen Pflichtangaben die einzige Regelung der EnEV 2014 ist, die mit einem Jahr Verspätung in Kraft tritt - also ab 1. Mai 2015. Das bedeutet, dass die Behörden erst ab Mai 2015 ein Bußgeld verhängen können, wenn jemand die Pflichtanzeige nicht erfüllt. Ein Verstoß gegen die neue Anzeigepflicht könnte jedoch bereits bis dahin zu einer wettbewerbsrechtlichen Abmahnung führen.

§ 16a
§ 27

5. Irrtum

- **Wer seit 1. Mai 2014 ein Gebäude teilweise oder ganz verkauft, neu vermietet oder verpachtet benötigt nun unbedingt einen Energieausweis.** Nein, diese Regelung gilt nicht erst seit 1. Mai 2014. Bereits laut EnEV 2007 und 2009 mussten Verkäufer, Vermieter, Verpächter oder Leasinggeber einen Energieausweis ausstellen lassen um ihn ihren potenziellen Käufern oder Neumieter zu zeigen - spätestens wenn diese ihn verlangten. Neu ist allerdings, dass Betroffene nun den Energieausweis ihren Kunden bei der Besichtigung vorlegen müssen und ihnen nach Abschluss des Vertrages den Ausweis unverzüglich als Original oder Kopie übergeben müssen.

§ 16

6. Irrtum

- **Wer einen Energieausweis für ein älteres Bestandsgebäude benötigt kann frei wählen zwischen dem Bedarfs- oder Verbrauchs-Ausweis.** Nein, diese Regel gilt für alle Gebäude mit folgender Ausnahme: Für Wohnhäuser, mit höchstens vier Wohnungen, darf man nur einen Bedarfs-Energieausweis ausstellen, wenn der Bauantrag für das Haus vor der ersten Wärmeschutzverordnung (WSchVO) vom 1. November 1977 eingereicht wurde und man es bis zum heutigen Tag noch immer nicht mindestens auf den Standard dieser WSchVO 1977 energetisch saniert hat. In diesen Fällen darf der Aussteller für dieses Haus nur einen Energieausweis auf der Grundlage des berechneten Energiebedarf (Bedarfsausweis) erstellen.

§ 17 (2)

Infoquellen

Arbeitshilfen zur EnEV 2014 im Internet

Verkündung

■ **Die offizielle EnEV 2014**

Die amtlich geltende Fassung der Energieeinsparverordnung hat der Bundesanzeiger-Verlag am 18. November 2013 im Bundesgesetzblatt veröffentlicht. Sie können das Dokument auch als Pdf einzeln oder im Abo beziehen.

www.bundesgesetzblatt.de

Bekanntmachungen

■ **Regeln für Vereinfachungen im Bestand**

Die Bundesministerien (Bau und Wirtschaft) veröffentlichen im Internet die erlaubten Vereinfachungen im Bestand für die Datenaufnahme und -verwertung sowie die Regeln für die Energieverbrauchskennwerte. Die Klimafaktoren stellt der Deutsche Wetterdienst bereit.

www.bmvbs.de

www.bmwi.de

www.bbsr.bund.de

www.dwd.de/klimafaktoren

EnEV-Normen

■ **In Bezug genommene technische Regeln**

Dokumente und Normen zur Energieeinsparverordnung bietet der Beuth Verlag als Druckausgaben sowie als Dateien in Pdf-Format auf CD-ROM und im Internet an.

www.beuth.de

www.enev-normen.de

Auslegungen

■ **Offizielle Antworten auf EnV-Praxisfragen**

Die Bundesländer verantworten die Umsetzung der EnEV. Die ‚Arbeitsgruppe EnEV‘ der Bauministerkonferenz beantwortet Praxisanfragen und das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt) veröffentlicht die Antworten.

www.dibt.de

EnEV-Praxishilfen

■ **Fachinformationen und Arbeitshilfen**

Im Portal EnEV-online finden Sie die EnEV-Dokumente als verlinkte Html-Texte, Antworten auf Praxisfragen sowie Präsentationen von Software und Büchern. Zahlreiche Broschüren können Sie kostenfrei ausdrucken oder online bestellen. Der EnEV-Newsletter hält sie auf dem Laufenden über neue Informationen im Portal EnEV-online.

www.enev-online.de

Praxis-Dialog

■ **Antworten zur EnEV-Praxisfragen**

Als Berater, Planer oder Aussteller von Energieausweisen sehen Sie sich häufig mit Fragen zur EnEV konfrontiert, auf die Sie eine Antwort benötigen. Im Rahmen von Online-Workshops können Sie als Abonnent eines Premium-Zugangs EnEV-online auch Antworten auf Ihre Fragen erhalten. In den beiden kostenfreien Leseproben (Wohnbau und Nichtwohnbau) finden Sie die Übersicht der beantworteten Fragen sowie vier komplette Antworten.

www.enev-online.com

Aussteller

Energieausweis

■ **EnEV-online Dienstleister-Verzeichnis**

Bauherren und Eigentümer von Gebäuden, die einen Energieausweis-Aussteller oder fachliche Unterstützung suchen finden im EnEV-online Dienstleister-Verzeichnis spezialisierte Firmen und Fachleute, gelistet nach Leistungsbereichen und Postleitzahl.

www.enev-online.biz

Förderung

■ **Finanzielle Hilfen für Bauherren und Eigentümer**

Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) vergibt Zuschüsse für die Energieberatung und Heizungssanierung im Bestand. Die KfW-Förderdatenbank gewährt Zuschüsse und günstige Darlehen für energieeffizienten Neubau und für Modernisierungen im Bestand.

www.bafa.de

www.kfw-foerderbank.de



Melita Tuschinski

Unsere Info-Partner stellen sich kurz vor

Liebe Leserinnen und Leser,

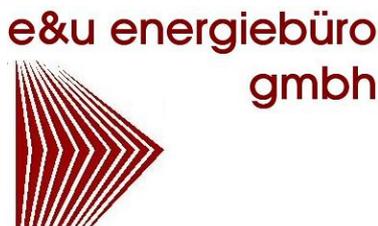
diese Broschüre möchte ich Ihnen in EnEV-online kostenfrei anbieten. Diesen Service kann ich als Autorin nur mit der Unterstützung der Info-Partner leisten. Herzlichen Dank! Bitte besuchen Sie ihre Webseiten!



AGFW Der Energieeffizienzverband für Wärme, Kälte und KWK e.V.

Der AGFW fördert die Entwicklung und den Ausbau der Versorgung mit Nah- und Fernwärme, Kälte und Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) auf nationaler und internationaler Ebene.

www.agfw.de



e&u energiebüro gmbh

Komplexe Bau- und Sanierungsvorhaben erfordern eine fachgerechte Berechnung und Abschätzung der optimalen Verbindung zwischen Energie- und Kosteneffizienz. Die e&u energiebüro gmbh erstellt Energiebilanzierungen nach EnEV und DIN V 18599 und berät zu Bauinvestitionen.

www.eundu-online.de



ean50 GmbH

Als einer der führenden Anbieter von blower door tests im Wohn- und Gewerbebau bietet die ean50 Ihre Leistungen deutschlandweit an. Kompetente und zertifizierte Messtechniker, sowie qualitativ hochwertige und aussagekräftige Untersuchungen zeichnen das Unternehmen aus.

www.ean50.de



Fachverband Luftdichtheit
im Bauwesen e.V.

Qualität bei der Dichtheitsprüfung der Gebäudehülle

Der FLiB hilft Bauherrn und Eigentümern die Dichtheit in ihrem Gebäude durchzusetzen: Auf den FLiB-Webseiten finden sie qualifizierte Messteams in ihrer Gegend und können das Wissen der FLiB-Mitglieder nutzen. Die FLiB-Publikationen informieren sie zur Gebäude-Luftdichtheit.

www.flib.de



GoGaS - Wir bringen die Wärme auf den Punkt

Dezentrale Hallenheizung und Lufttechnik zur sicheren Erfüllung von EnEV und EEWärmeG. Brennwert-Dunkelstrahler, Gas-Infrarot-Hellstrahler und Solar-Luftkollektoren sind nur einige Beispiele der innovativen Produktpalette der GoGaS Goch GmbH & Co. KG, Dortmund.

www.gogas.com



Melita Tuschinski

Unsere Info-Partner stellen sich kurz vor

Liebe Leserinnen und Leser,

diese Broschüre möchte ich Ihnen in EnEV-online kostenfrei anbieten. Diesen Service kann ich als Autorin nur mit der Unterstützung der Info-Partner leisten. Herzlichen Dank! Bitte besuchen Sie ihre Webseiten!

AGC INTERPANE

Interpane Glas Industrie AG

Die Interpane Glas Industrie AG zählt zu den bedeutenden Flachglas-veredlern Europas. An elf europaweit gelegenen Standorten stellt Interpane hochwertige Verglasungsprodukte her.

www.interpane.com



IVH Industrieverband Hartschaum e. V.

Als Dachverband der Hersteller von Dämmstoffprodukten aus EPS-Hartschaum/Styropor setzt sich der IVH für die Verbesserung der Rahmenbedingungen für den baulichen Wärmeschutz ein. Der Verband begleitet die Forschung und Anwendungstechnik und engagiert sich für die Qualitätssicherung, den Umweltschutz und die Nachhaltigkeit.

www.ivh.de



IVPU - Industrieverband Polyurethan-Hartschaum e. V.

Wärmedämmung ist eine wesentliche Voraussetzung für nachhaltiges Bauen. Hoch leistungsfähige Polyurethan-Dämmstoffe ermöglichen die Verbindung von hervorragendem Wärmeschutz gemäß EnEV mit schlanken Bauteilen und eignen sich für Neubau und Sanierung.

www.daemmt-besser.de



Lunos Lüftungstechnik GmbH für Raumlüftungssysteme

Lunos bietet kostengünstige, effiziente Lösungen zur Wohnungslüftung, wie feuchteregelte, sparsame, sehr leise Abluftanlagen, dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung sowie versteckte Lüftungsöffnungen mit dem LUNOtherm Fassadenelement.

www.lunos.de



Melita Tuschinski

Unsere Info-Partner stellen sich kurz vor

Liebe Leserinnen und Leser,

diese Broschüre möchte ich Ihnen in EnEV-online kostenfrei anbieten. Diesen Service kann ich als Autorin nur mit der Unterstützung der Info-Partner leisten. Herzlichen Dank! Bitte besuchen Sie ihre Webseiten!



Wir denken Architekturglas weiter.

Okalux - Licht und Schatten immer wieder neu gestalten

Die Okalux GmbH entwickelt als einer der internationalen Marktführer funktionale, innovative und designorientierte Isoliergläser. Diese bieten Architekten und Planern energetisch optimierte Lösungen und Gestaltungsoptionen mit Materialeinlagen aus Metall, Holz oder Kapillaren.

www.okalux.de



Uponor GmbH

Uponor ist weltweit ein starker Partner für Komplettlösungen rund um Flächenheizung, Flächenkühlung, Installations- sowie Versorgungssysteme. Das ausgereifte Angebot bietet Wohlfühlklima für den privaten, gewerblichen und öffentlichen Bau.

www.uponor.de



climate of innovation

Technologie im Dialog mit Architektur

Für Planer und Architekten stellt die energetische Gebäudequalität einen entscheidenden Wettbewerbsfaktor dar. Der Online Newsletter www.architec24.de von Viessmann informiert regelmäßig über außergewöhnliche energetische Konzepte der Heiz- und Klimatechnik.

www.architec24.de



Wienerberger GmbH

Innovative Poroton-Ziegelsysteme von Wienerberger - wie die hochwärmedämmenden Ziegel gefüllt mit Perlit oder Mineralwolle - stehen für eine energieeffiziente, wertbeständige, ökologische und wohngesunde Bauweise. Unterlagen, Software, Fachseminare und Beraternetzwerk:

www.wienerberger.de